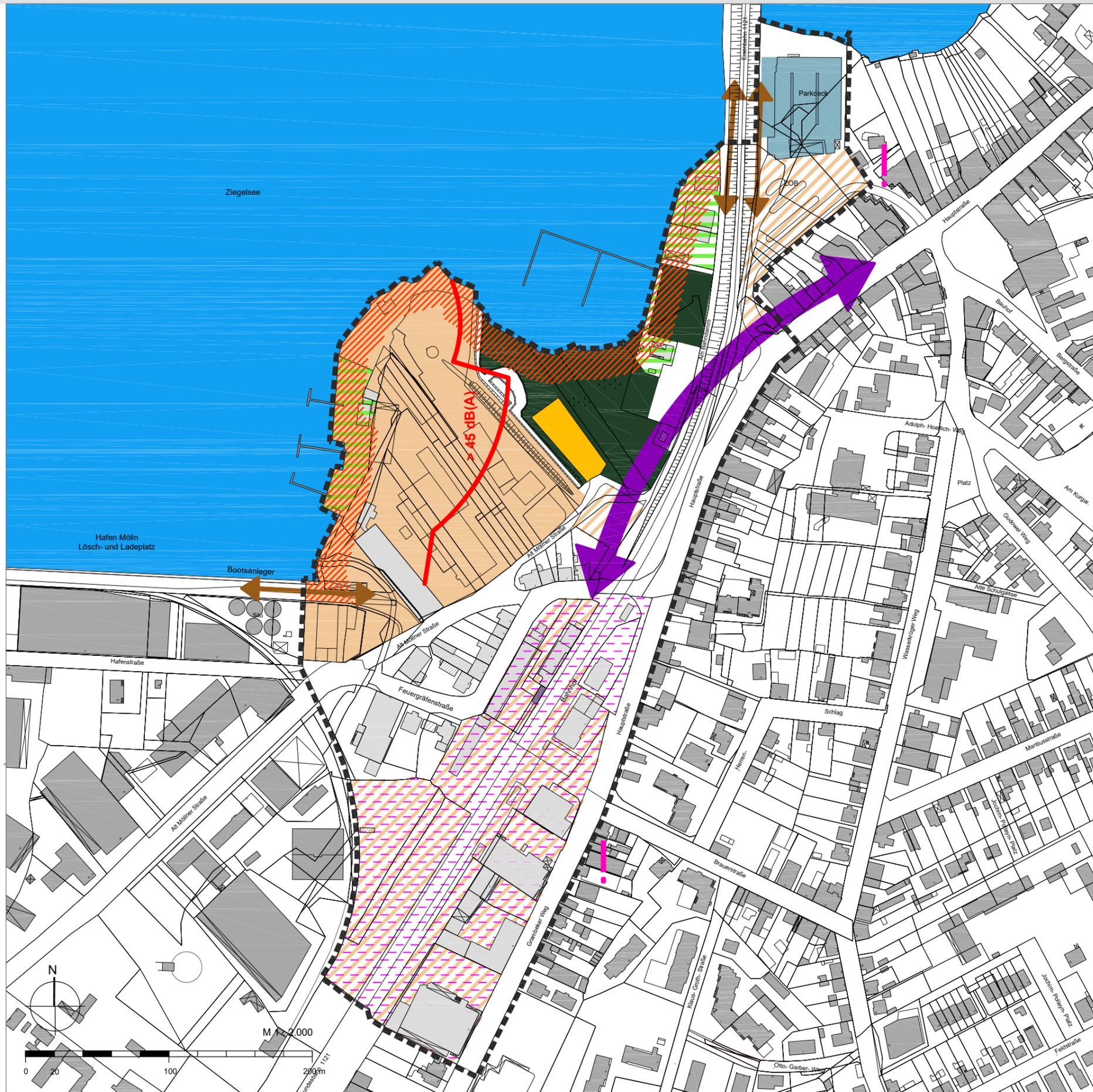


Mölln - Vorbereitende Untersuchungen Hafen- / Bahnflächen



Legende

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Lagegunst / Nähe zur historischen Altstadt | | Potenzial Naturraum / Grün / Wald |
| | Lagegunst / Räumlich-funktionale Verbindung zu Natur- und / oder Erlebnisräumen | | Einzelhandel in Umgebung |
| | Innenstadtnahes Parken | | Flächenpotenzial zur Schaffung eines zentralen Verkehrsinfrastrukturknotens / Mobilitätsdrehscheibe |
| | Wasserbezug / Uferzugang | | Gebäudebestand |
| | Touristisches Potenzial | | Nebenanlagen |
| | Für Lagegunst des Standortes attraktive Nutzungen | | Bahnwaggon |
| | Flächenpotenzial zur funktionalen Aufwertung und städtebaulichen Neuordnung bzw. Neugestaltung | | Gebäude außerhalb |
| | Ergänzendes Flächenpotenzial für städtebauliche Neuordnung | | Untersuchungsgebiet |

Ausbreitung Lärmpegel aus Hafengebiet
 Orientierungswerte DIN 18005 (nachts):
 WA 45/40 dB(A)
 MI 50/45 dB(A)
 SO (nutzungsabhängig) 35-65 dB(A)
 Parkanlagen 55 dB(A)
 Alten- und Kurheime, Pflegeanstalten ohne Orientierungswerte
 Immissionsrichtwert TA Lärm (nachts):
 WA 40 dB(A)
 MI 45 dB(A)
 Alten- und Kurheime ohne Immissionsrichtwerte
 Pflegeanstalten 35 dB(A)
 SO (nutzungsabhängig), Parkanlagen ohne Immissionsrichtwerte

Auftraggeber:

Stadt Mölln
 Stadtbauamt



Mölln - Vorbereitende Untersuchungen Hafen- / Bahnflächen

Plan 09 Chancen und Potenziale

Maßstab: 1:2.000 i.O. A2, Stand: Vorlage zur Kenntnisnahme, 17.10.2016

KRUSE - SCHNETTER - RATHJE
ELBERG
 STADT - PLANUNG - GESTALTUNG

Straßenbahnring 13, 20251 Hamburg
 Tel. 040 460955-60, Fax -70, mail@elberg.de, www.elberg.de