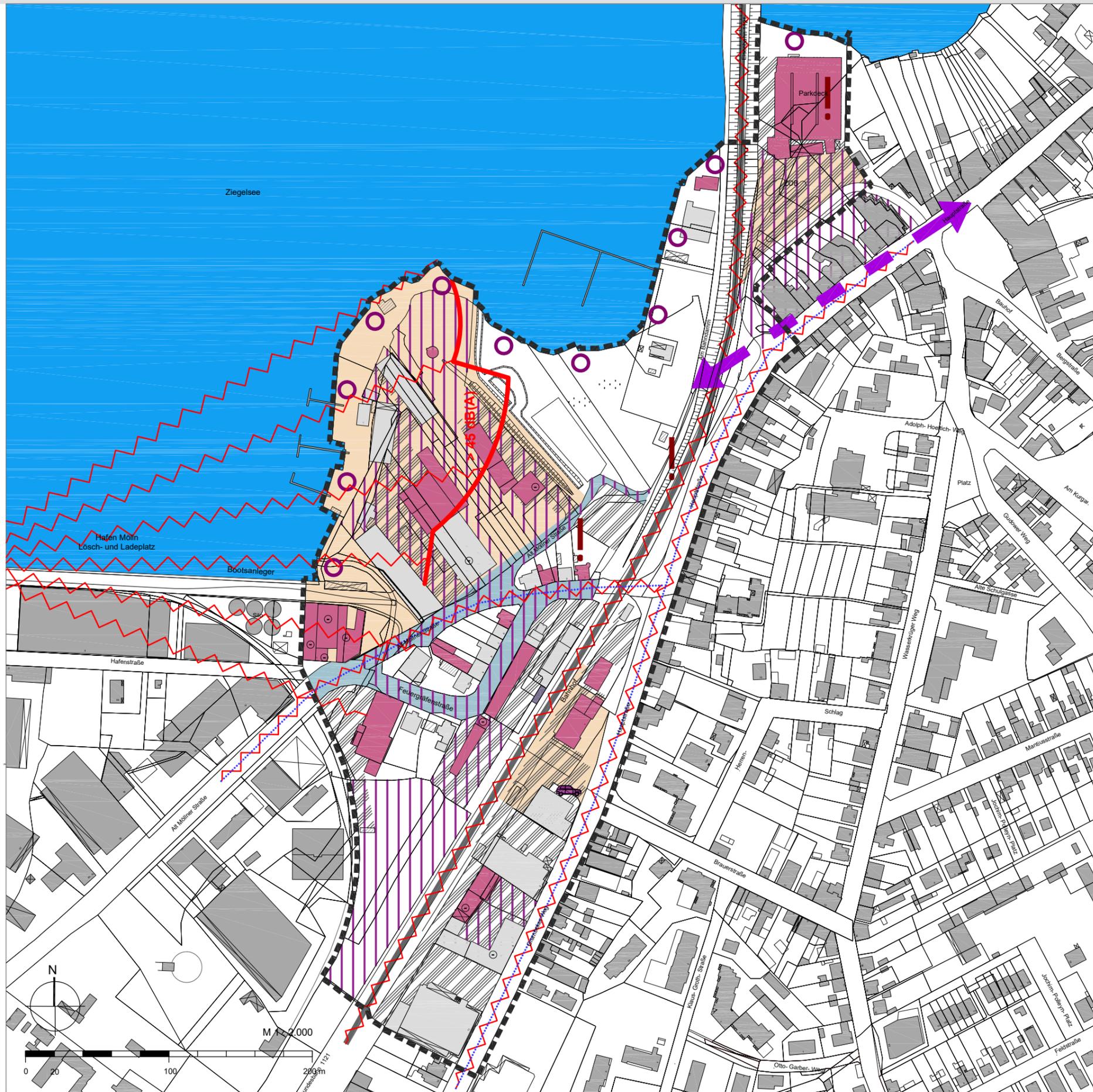


Mölln - Vorbereitende Untersuchungen Hafen- / Bahnflächen



Legende

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Lärmbelastung
Schallquellen: Hafengebiet, Bahnlinie
1121, Hauptstraße / Grambeker Weg |  | Angstraum |
|  | Ausbreitung mischgebietsrelevanter
Lärmimmissionen aus dem Hafengebiet
Nachtwerte (> 45 dB(A)) |  | Erschließungsanlagen mit
funktionalem und baulichem
Erneuerungsbedarf |
|  | Barrierewirkung durch DB-Trasse
und Bahndamm |  | Hoher Versiegelungsgrad |
|  | Verkehrsbelastung / Belastungen aus
dem Straßenraum |  | Probleme mit Verkehr / Parken |
|  | Defizite im Wasserbezug / fehlende Ufer-
zugänglichkeit |  | Gebäudebestand |
|  | Fehlende Verbindung zur historischen
Altstadt |  | Nebenanlagen |
|  | Funktionsschwäche / für Lagegunst
des Standortes unteroptimale Nutzung |  | Bahnwaggon |
|  | Gestalterische Defizite |  | Gebäude außerhalb |
|  | Besonders beeinträchtigte Gestaltqualität
eines Gebäudes |  | Untersuchungsgebiet |
|  | Gebäude mit hohem und mittlerem
Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf
und gestalterischem Aufwertungsbedarf | | |

Auftraggeber:

Stadt Mölln
Stadtbauamt



Mölln - Vorbereitende Untersuchungen Hafen- / Bahnflächen

Plan 08
Mängel und Konflikte

Maßstab: 1:2.000 i.O. A2, Stand: Vorlage zur Kenntnisnahme, 17.10.2016

KRUSE - SCHNETTER - RATHJE
ELBERG
STADT - PLANUNG - GESTALTUNG

Straßenbahnring 13, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, Fax -70, mail@elberg.de, www.elberg.de