



Legende

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Herstellung einer öffentlichen Grünfläche als "Grüne Promenade" mit Wasserzugängen | | Weiternutzung der bestehenden P&R-Anlage |
| | Einbindung der Uferbereiche in die "Grüne Promenade" | | Neugestaltung und Aufwertung ZOB sowie Sanierung / Neubau Parkdeck |
| | Einbindung des Wald- und Biotopbestandes in die "Grüne Promenade" | | Aufwertung der Mobilitätsangebote im Bahnhofsumfeld und Herstellung weiterer Bahnsteig für Bedienung der Südrichtung |
| | Sicherung des Reisemobilstellplatzes als touristische Nutzung und Einbindung in die "Grüne Promenade" | | Herstellung einer P&R-Anlage |
| | Promenadenbereich mit temporärer "Andersnutzung" (Boots-Winterlager Fahrgastschiffahrtsunternehmen) | | Ggf. Erweiterung P&R-Anlage |
| | Öffentliche Grünanlage am Stadtsee | | Fußgängerüberführung zwischen P&R-Anlage und Bahnhof |
| | Aufwertung städtischer Bolzplatz für vielfältige, temporäre Nutzungsmöglichkeiten | | Unterquerung Bahndamm - Verbindung mit der historischen Altstadt und ZOB |
| | Öffentliche Wegführung in der "Grünen Promenade" | | Ausbau und Stärkung der Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Bahnhof und ZOB |
| | Wege als Fortführung der "Grünen Promenade" | | Herstellung einer gesicherten Fußwegführung im Kreuzungsbereich |
| | Stabilisierung und Einbindung der Bildungsnutzung (Schulschiff des BBZ Mölln) | | Umgestaltung und Herstellung von Erschließungs-, und Entwässerungsanlagen |
| | Stabilisierung und Einbindung der Vereinsnutzungen | | Ausbau und Stärkung der bahnbegleitenden Wegeverbindung unter Berücksichtigung der geplanten Veloroute |
| | Funktionsstärkung, städtebauliche Neuordnung "Arbeitsstätten, Freizeit, Naherholung, Wohnen und Hotel" | | Gebäudebestand |
| | Funktionsstärkung, städtebauliche Neuordnung "Arbeitsstätten, gewerbliche Nutzung und Wohnen" | | Nebenanlagen |
| | Stabilisierung der vorhandenen Wohnnutzung und der gewachsenen historischen Baustruktur | | Sonderanlagen (Kran, "MS Geeste") |
| | Aufwertung der Gebäudesubstanz und gestalterische Aufwertung | | Wald |
| | Gestalterische Aufwertung der Gebäudesubstanz mit Ausstrahlung in den Straßenraum | | Gebäude außerhalb |
| | Herstellung eines neuen Schmutzwasser-Pumpwerks | | Fördergebiet |



Stadt Mölln
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Hafen- / Bahnflächen

Plan 04

Allgemeines Zielkonzept

Maßstab 1:2.000 i.O. A2, Stand: 30.10.2020



Kruse und Rathje Partnerschaft mbB
Architekt und Stadtplaner
Lehmweg 17, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, mail@elbberg.de, www.elbberg.de