



### Legende

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Herstellung einer öffentlichen Grünfläche als "Grüne Promenade" mit Wasserzugängen                     |  | Weiternutzung der bestehenden P&R-Anlage   |
|  | Einbindung der Uferbereiche in die "Grüne Promenade"   |  | Neugestaltung und Aufwertung ZOB sowie Sanierung / Neubau Parkdeck   |
|  | Einbindung des Wald- und Biotopbestandes in die "Grüne Promenade"                                      |  | Aufwertung der Mobilitätsangebote im Bahnhofsumfeld und Herstellung weiterer Bahnsteig für Bedienung der Südrichtung |
|  | Sicherung des Reisemobilstellplatzes als touristische Nutzung und Einbindung in die "Grüne Promenade"  |  | Herstellung einer P&R-Anlage   |
|  | Promenadenbereich mit temporärer "Andersnutzung" (Boots-Winterlager Fahrgastschiffahrtsunternehmen)    |  | Ggf. Erweiterung P&R-Anlage  |
|  | Öffentliche Grünanlage am Stadtsee   |  | Fußgängerüberführung zwischen P&R-Anlage und Bahnhof   |
|  | Aufwertung städtischer Bolzplatz für vielfältige, temporäre Nutzungsmöglichkeiten                      |  | Unterquerung Bahndamm - Verbindung mit der historischen Altstadt und ZOB   |
|  | Öffentliche Wegführung in der "Grünen Promenade"   |  | Ausbau und Stärkung der Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Bahnhof und ZOB  |
|  | Wege als Fortführung der "Grünen Promenade"  |  | Herstellung einer gesicherten Fußwegführung im Kreuzungsbereich  |
|  | Stabilisierung und Einbindung der Bildungsnutzung (Schulschiff des BBZ Mölln)                          |  | Umgestaltung und Herstellung von Erschließungs-, und Entwässerungsanlagen  |
|  | Stabilisierung und Einbindung der Vereinsnutzungen   |  | Ausbau und Stärkung der bahnbegleitenden Wegeverbindung unter Berücksichtigung der geplanten Veloroute               |
|  | Funktionsstärkung, städtebauliche Neuordnung "Arbeitsstätten, Freizeit, Naherholung, Wohnen und Hotel" |  | Gebäudebestand   |
|  | Funktionsstärkung, städtebauliche Neuordnung "Arbeitsstätten, gewerbliche Nutzung und Wohnen"          |  | Nebenanlagen   |
|  | Stabilisierung der vorhandenen Wohnnutzung und der gewachsenen historischen Baustruktur                |  | Sonderanlagen (Kran, "MS Geeste")  |
|  | Aufwertung der Gebäudesubstanz und gestalterische Aufwertung   |  | Wald   |
|  | Gestalterische Aufwertung der Gebäudesubstanz mit Ausstrahlung in den Straßenraum                      |  | Gebäude außerhalb  |
|  | Herstellung eines neuen Schmutzwasser-Pumpwerks  |  | Fördergebiet   |



Stadt Mölln  
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Hafen- / Bahnflächen

Plan 04

## Allgemeines Zielkonzept

Maßstab 1:2.000 i.O. A2, Stand: 30.10.2020



Kruse und Rathje Partnerschaft mbB  
Architekt und Stadtplaner  
Lehmweg 17, 20251 Hamburg  
Tel. 040 460955-60, mail@elberg.de, www.elberg.de