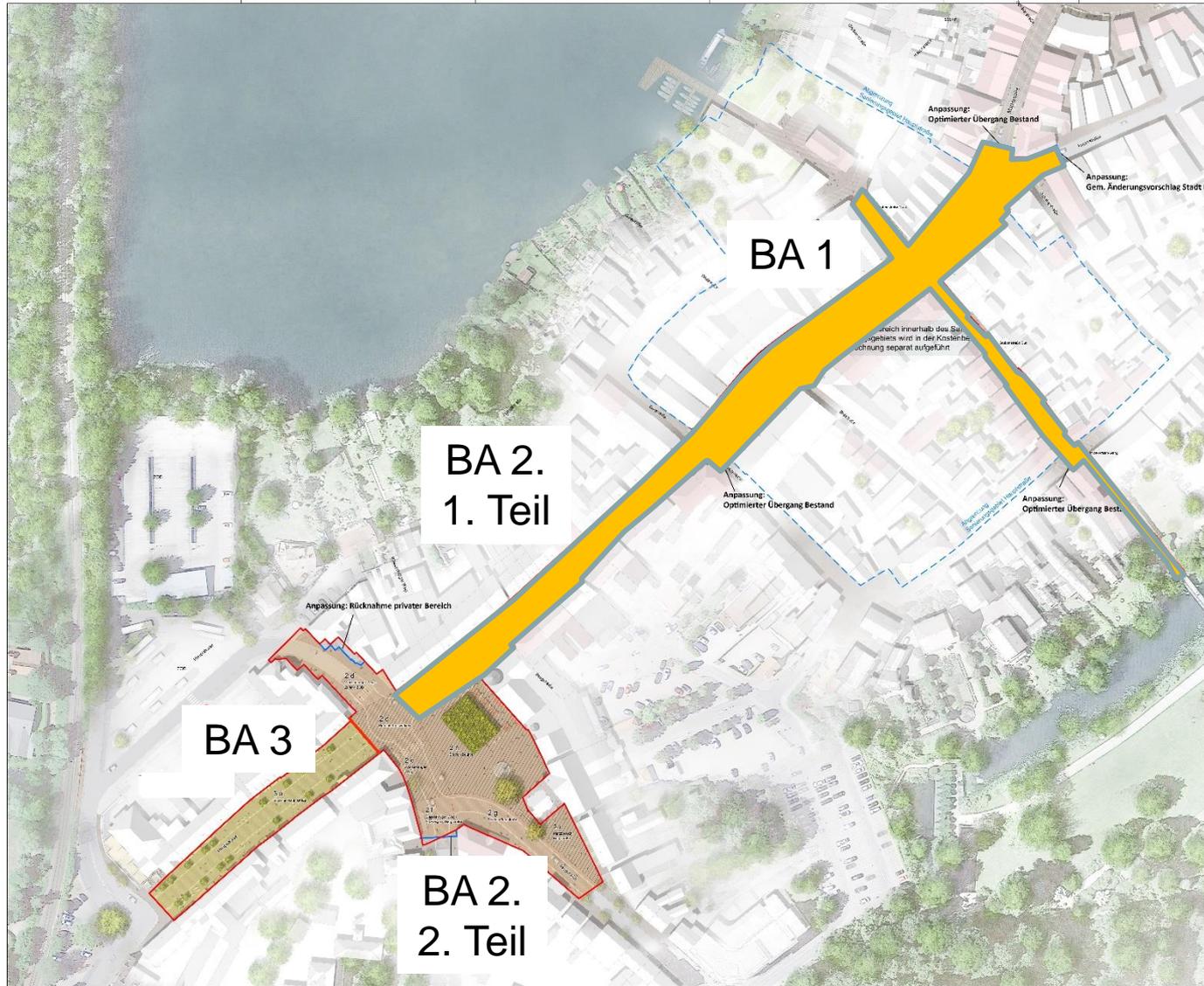


Baumaßnahme „Zentraler Einkaufsbereich / Grubenstraße“

Sachstandsbericht und Ausblick

04.12.2024





- Bearbeitungsgegenstand: Sanierung Wertebereich
- Unterteilung der Bauabschnitte bzgl. unterschiedlicher Baugesamheiten und Optimierung Bauablauf (berücksichtigungliche Sicherung und Einweisung aller Zuliefer- und Zuliefermöglichkeiten während der Baubauwicklung)
- Weitere Unterteilung der Bauabschnitte bzgl. unterschiedlicher Baugesamheiten (berücksichtigungliche Sicherung und Einweisung aller Zuliefer- und Zuliefermöglichkeiten während der Baubauwicklung)
- Gem. Vertrag und Abrechnungswerk als Festhalten einzelbarer Flächen im Eign. dazu werden alle mehr schrittweise Flächen als Vertriebsphasen eingestuft

Möln, Zentraler Einkaufsbereich	
Baubauabschnittsgrenzen	
MASSSTAB: 1:1000	WES-3-1-a
PROJEKT: 19-100	MASSSTAB: 1:1000
Vorabzug	
BIC: BIC BIC BIC	
WES	
PROJEKT: 19-100	
PROJEKT: 19-100	
PROJEKT: 19-100	

Städtebauliche Maßnahme „Altstadt“ – Neugestaltung „Zentraler Einkaufsbereich / Grubenstraße“ – Städtebauförderung –

Straßenbau

Februar 2014:	VU Altstadt
Februar 2015:	ISEK Altstadt
März 2019:	Ergebnis Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit verkehrsplanerischem Anteil für „Zentralen Einkaufsbereich / Grubenstraße“
Februar 2020:	Beschluss Entwurf „Zentraler Einkaufsbereich / Grubenstraße“ einschließlich Nachbesserungen im Bereich Klimaanpassung
Mai 2020:	Beschluss zur Verschiebung der Baumaßnahmen auf das Jahr 2022
Juni 2021:	Einreichung des Förderantrages
April 2022:	Ausführungsbeschluss 1. Bauabschnitt
April 2023:	Baubeginn 1. Bauabschnitt, Leitungs- und Kanalbau
August 2023:	Ausführungsbeschluss 2. Bauabschnitt, 1. Teil,
August 2023:	Baubeginn 1. Teil 2. Bauabschnitt, Leitungs- und Kanalbau
September 2024	Beginn Straßenbau

Erneuerung und Modernisierung des Leitungs- und des Kanalbaus:

Leitungsbau (Versorgung)

- Neue Trinkwasserleitungen => Ersatz für alte Leitungen (teilweise aus 60-iger Jahren); Sicherung der Wasserversorgung auf neuestem technischen Stand
- Neue leistungsfähigere Stromkabel => Stabilisierung der Stromversorgung auf neuestem technischen Stand; größere Kabelquerschnitte ermöglichen größere Einspeisungsmengen ins Gesamtnetz für die Nutzung von PV-Anlagen im Stadtgebiet
=> Klimaschutz
- Einrichtung einer Fernwärmeversorgung gemäß Wärmeplanung der Stadt Möln
=> Klimaschutz
- Verdichtung der Glasfaserinfrastruktur => Bereitstellung eines stabilen Netzes

Kanalbau (Entsorgung)

- Neue Schmutzwasserleitungen => Ersatz für alte Leitungen von 1914
- Neue Regenentwässerung => Dimensionierung unter Berücksichtigung stärkerer Regenereignisse (Kanalisation) sowie Starkregen (Oberflächenabfluss)
=> Klimaanpassung

Städtebauliche Maßnahme „Altstadt“ – Neugestaltung „Zentraler Einkaufsbereich / Grubenstraße“ – Städtebauförderung –

Straßenbau

Umsetzung des Verkehrskonzeptes

zur Verkehrsberuhigung und funktionalen Verbesserung des Fuß- und Radverkehrs insbesondere durch

- Rückbau der Busbuchten und Verlagerung der Haltebereiche auf die Fahrbahn
- Verzicht auf öffentliche Stellplätze
- Vergrößerung der Platz- und Fußwegefläche
- Glättung der Oberflächen für den Radverkehr auf der Fahrbahn
- Herstellung einer Barrierefreiheit
- Herstellung höhengleicher Fußwege in den Einmündungsbereichen der Seitenstraßen
- mehr Fahrradstellplätze
- mehr und ansprechende Sitzgelegenheiten

Klimaanpassung (Blau-grüne Stadt)

- Hitzeanpassung der gewählten Baumaterialien (Albedo)
- Kühlung und Feinstaubbindung durch Begrünung, Wasserspiele und Trinkbrunnen
- Insektenfreundliche Beleuchtung

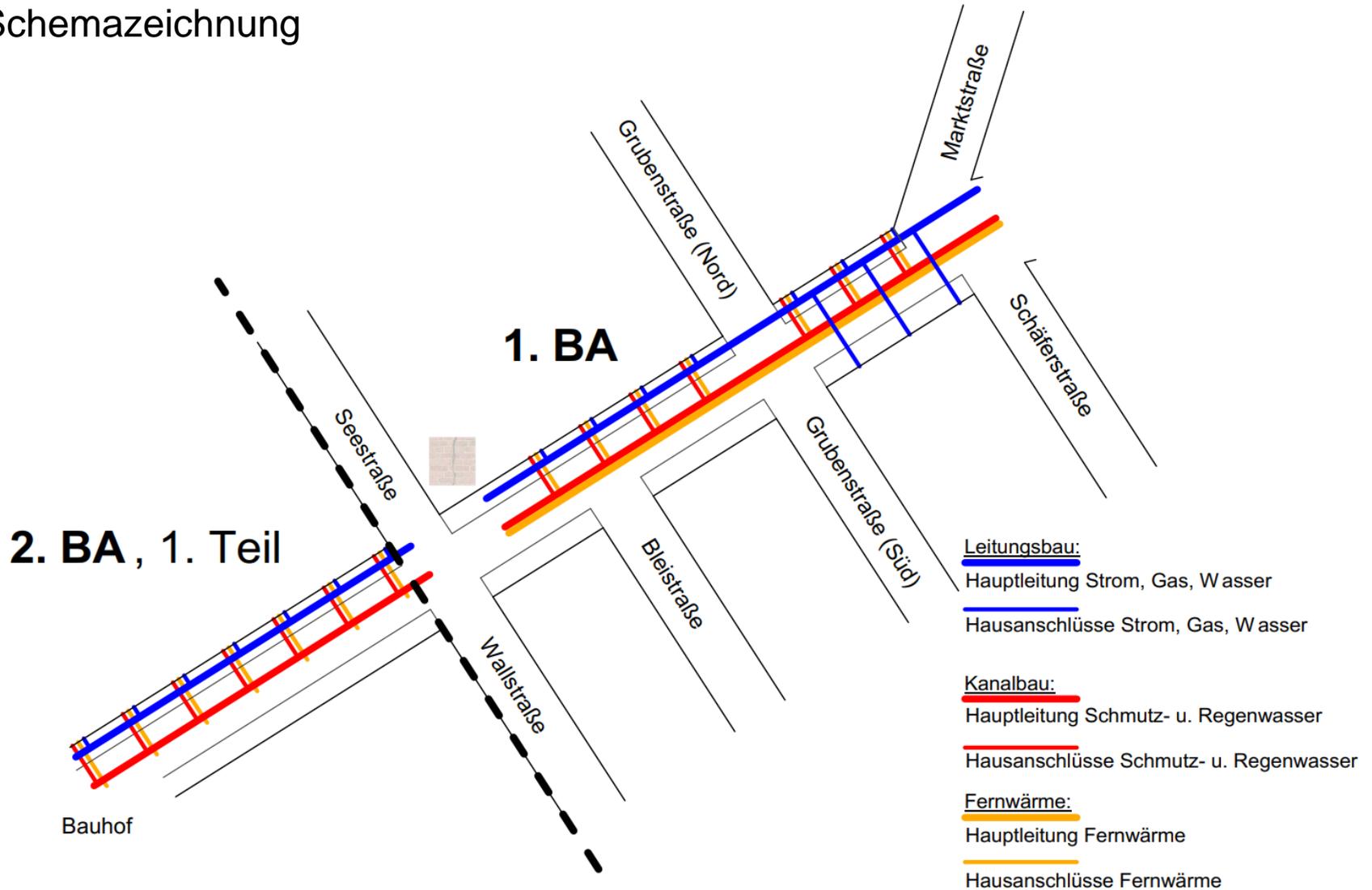
Optische Aufwertung des Raumes

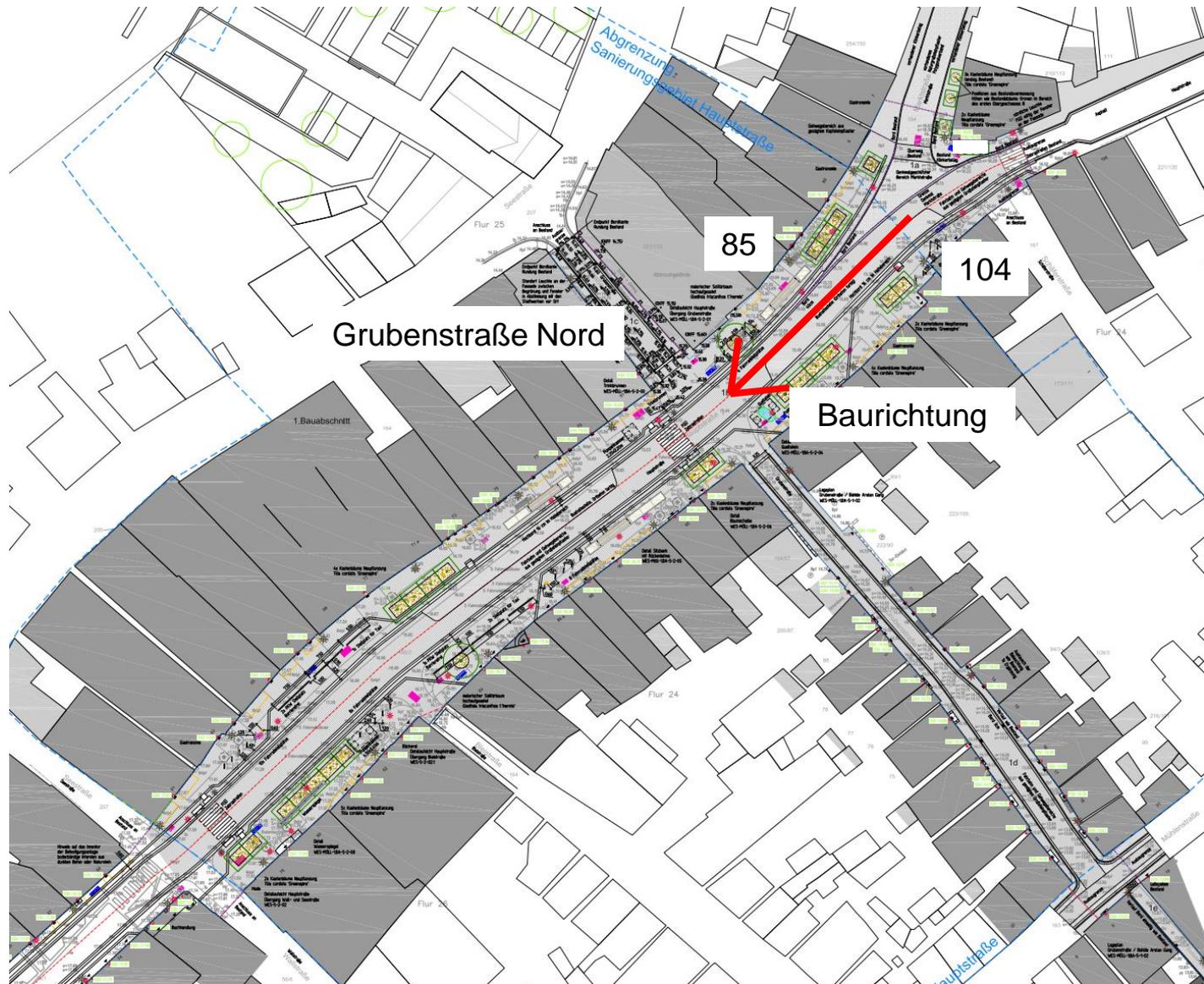
- Klare, einheitliche Raumstruktur
- Einheitliche Materialien und dezente Farben

Insgesamt

- ⇒ Schaffung einer höheren Aufenthaltsqualität sowie eines besonderen Flairs für Bürger und Gäste
- ⇒ Belebung der Möllner Innenstadt

Schemazeichnung







Eingebautes denkmalgeschütztes Pflaster
Einmündung Marktstraße / Grubenstraße



Pflasterung Hauptstraße nördlicher Fußweg



Pflasterung Hauptstraße Gehweg – Südseite



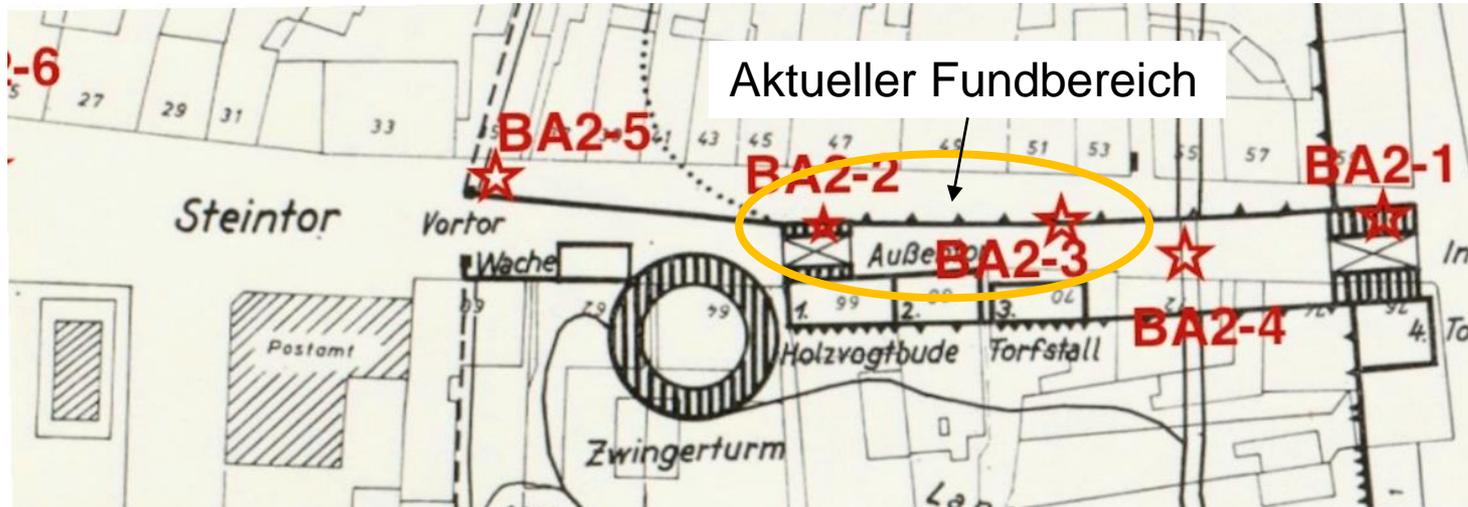
Grubenstraße - Nord



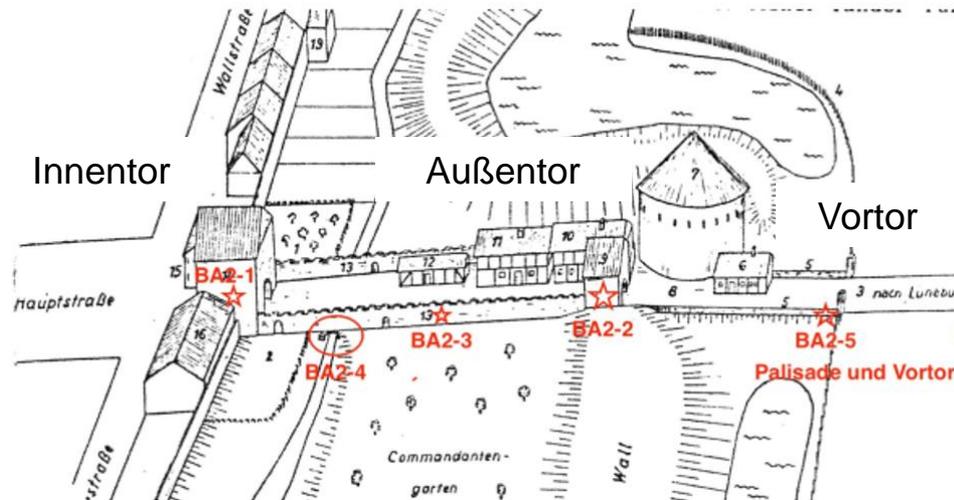
Baumgrube



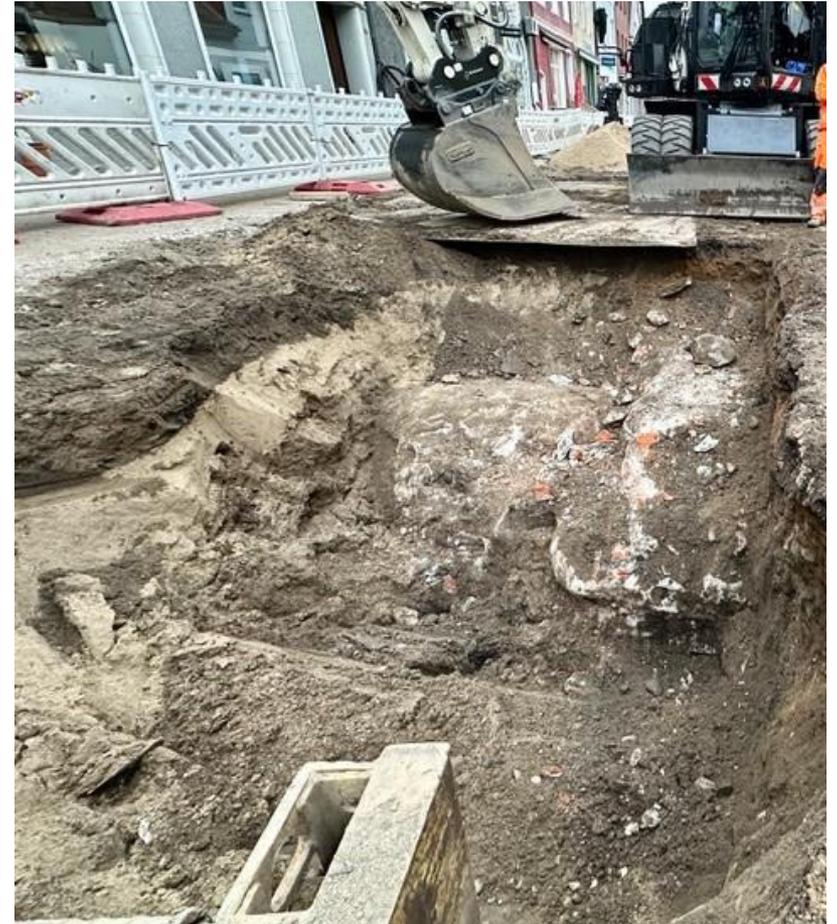
Mastleuchte



Alte Stadtmauer mit Vortor und Innentor – historischer Lageplan



Alte Stadtmauer mit Vortor und Innentor
– Ansicht aus „Möln, eine Festung an der Salzstraße“, Nissen – seitenverkehrt –



Fundament Außentor

Baumaßnahme „Zentraler Einkaufsbereich / Grubenstraße“

- Fertigstellung Pflasterarbeiten auf der Nordseite der Hauptstraße zwischen Marktstraße und Grubenstraße einschl. Fußwege in der Grubenstraße - Nord bis Ende 2024
- Baumpflanzungen 1. BA Nordseite zwischen Marktstraße bis Grubenstraße im Frühjahr 2025
- Sukzessive Fortführung der Pflasterarbeiten auf der Südseite der Hauptstraße ab Schäferstraße in Richtung Grubenstraße
- Fertigstellung der gesamten Pflasterung der Hauptstraße zwischen Marktstraße und Bauhof sowie Grubenstraße - Nord voraussichtlich im Herbst 2025
- Abhängig vom Zeitpunkt der Schadensbehebung des Gebäudes Hauptstraße 61 Öffnung der Hauptstraße für den Verkehr







File Bearbeiten Ansicht Chronik Lesezeichen Extras Hilfe

Mölln buddelt - Newsletter

https://www.moelln-buddelt.de



Neugestaltung des zentralen Einkaufsbereiches in Mölln

Jetzt Newsletter abonnieren

und auf dem Laufenden bleiben!

Vorname

Nachname

E-Mail

Anmelden

Für den Versand unserer Newsletter nutzen wir rapidmail. Mit Ihrer Anmeldung stimmen Sie zu, dass die eingegebenen Daten an rapidmail übermittelt werden. Beachten Sie bitte deren AGB und Datenschutzbestimmungen.

Tourismus- und Stadtmarketing Mölln, Am Markt 12, 23879 Mölln
Eigenbetriebsleiter Jochen Buchholz
E-Mail: info@moelln-tourismus.de Telefon 04542 97651-0

FB Bauen und Stadtentwicklung
Kerstin Mett-Sprengel
Telefon 04542 803-203
Kerstin.Mett-Sprengel@stadt-
moelln.de
Zimmer-Nr. 232

**Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.**