

MÖLLN BUDDELT

Prozess zur Neugestaltung des zentralen Einkaufsbereichs

Quelle: WES LandschaftsArchitektur GmbH

MÖLLN
DIE EULENSPIEGELSTADT

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

SH Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport

BIG-BAU
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

Treuhänderischer Sanierungsträger
der Stadt Mölln
BIG Städtebau GmbH
– ein Unternehmen der BIG-BAU

INHALT

1. Stadt Mölln
2. Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Altstadt“
3. Zentraler Einkaufsbereich
    - 3.1 // Ausgangssituation
    - 3.2 // Ziele
4. Prozess zur Neugestaltung des zentralen Einkaufbereichs
    - 4.1 // Wettbewerbsverfahren
    - 4.2 // Beteiligung Politik
    - 4.3 // Beteiligung Versorgungseinrichtungen
    - 4.4 // Öffentlichkeitsbeteiligung
    - 4.5 // Maßnahmen zur Akzeptanzsteigerung
    - 4.6 // Baustellenmarketing – „Mölln buddelt“
    - 4.7 // Aufteilung Bauabschnitte
    - 4.8 // Umsetzungsbeispiele



1. STADT MÖLLN

- Stadt in Schleswig-Holstein zwischen Hamburg und Lübeck
- zentralörtliche Funktion: Mittelzentrum im ländlichen Raum
- 19.500 Einwohner (Stand 2022)
- historische Altstadt
- Markenzeichen „Till Eulenspiegel“
- umgeben von Seen
- hohe Denkmalschutzrelevanz



MÖLLN
DIE EULENSPIEGELSTADT



Quellen: ArTo, Fotolyse – stock.adobe.com

2. STÄDTEBAULICHE GESAMTMAßNAHME „ALTSTADT“

- Fördergebiet:
  Altstadtkern/Bereich Erhaltungssatzung ~ 20 ha
- 2015:
  Beschluss ISEK
- 2021:
  Aufnahme ins Programm
  „Lebendige Zentren“
- zuvor Programm:
  „Städtebaulicher Denkmalschutz“
- bisher bewilligte StBauFM:
  rund 10 Mio. Euro (3/3)



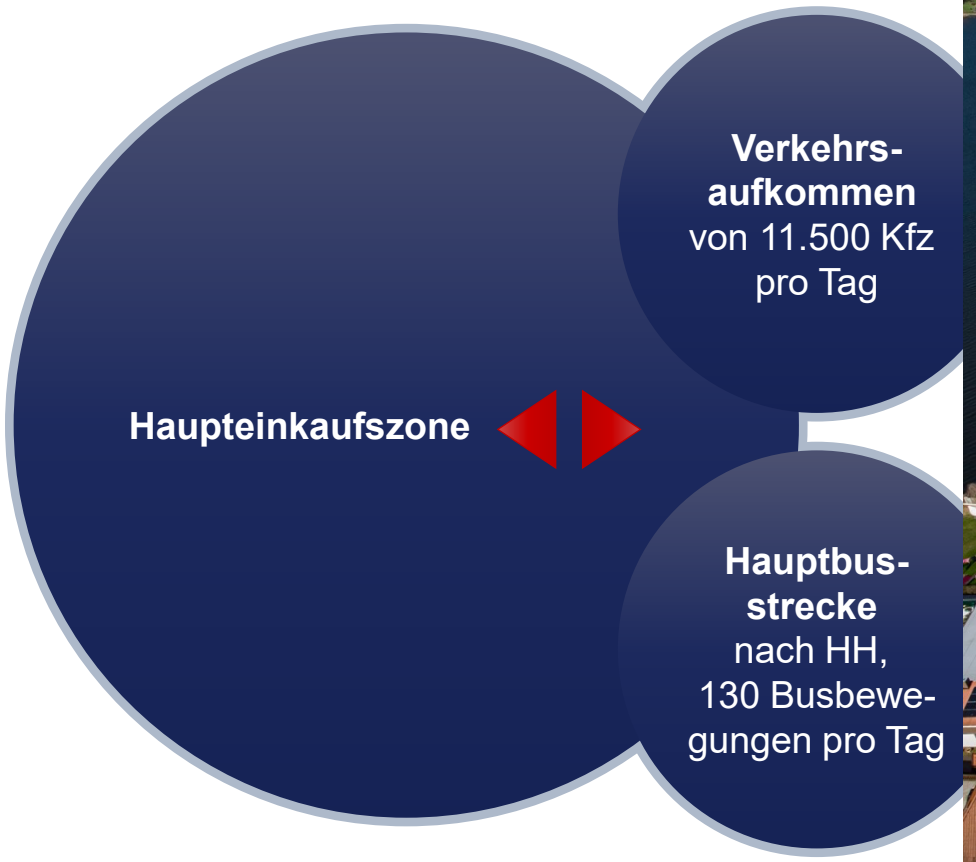
Quelle: BBSR bundesweite Stadt- und Regionalplanung

3. ZENTRALER EINKAUFSBEREICH

// Ausgangssituation

MÖLLN
DIE EULENSPIEGELSTADT

// Nutzungskonflikt in der Hauptstraße





Quelle: Jens Butz

3.1 ZENTRALER EINKAUFSBEREICH

// Ausgangssituation









Quelle: BIG Städtebau GmbH

3.1 ZENTRALER EINKAUFSBEREICH

// Ausgangssituation

MÖLLN
DIE EULENSPIEGELSTADT

- Dominanz von Kfz-Verkehr
- Keine gestalterische Linie
- Bedarf an Verweilmöglichkeiten
- Fehlender Wasserbezug
- eingeschränkte Barrierefreiheit
- Altstadt wirkt als Wärmequelle
- Funktionsschwächen und städtebauliche Missstände



Quelle: BIG Städtebau GmbH

3.2 ZENTRALER EINKAUFSBEREICH

// Ziele

MÖLLN
DIE EULENSPIEGELSTADT

Gestaltung

- Zusammenhängender Stadtraum
- Vereinbarkeit mit Denkmalschutz
- Verbesserung des Erscheinungsbilds
- Barrierearmut
- Grün in die Stadt

Verkehr

- Verkehrsberuhigung
- Förderung von Fuß- und Radverkehr
- kein Parksuchverkehr

Attraktivität

- Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Verweilmöglichkeiten
- Belebung durch Gastronomie und Einzelhandel

Klima

- Klimaanpassungs-maßnahmen
- Verbindung zum Wasser stärken

4. PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG DES ZENTRALEN EINKAUFSBEREICHS

// Maßnahmenbereich

MÖLLN
DIE EULENSPIEGELSTADT



Quelle: WES LandschaftsArchitektur GmbH

4.1 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Wettbewerbsverfahren



// Entwurf Stand 2019:
Einzelne Solitärbäume



// Beschlossener Entwurf:
Baumreihen am Straßenrand

- **2018** – Beginn der Wettbewerbsdurchführung
- **Februar 2019** – Entscheidung über Siegerentwurf
- **Ende 2019** – Weiterentwicklung des Vorentwurfs, auch unter dem Gesichtspunkt Klimaanpassung
- **Oktober 2020** – Beschluss des Entwurfs durch den Bauausschuss

Quelle: WES LandschaftsArchitektur GmbH

4.2 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Beteiligung Politik



4.3 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Beteiligung öffentlicher Versorgungsträger

- frühzeitige Einbindung öffentlicher Versorgungsträger
- Erneuerungen sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen
  - Stadtwerke: Strom, Gas und Wasser
  - Stadt: Regen- und Schmutzwasser
  - Telekom
  - Vodafone
- Neuherstellung Fernwärmeleitung durch Stadtwerke

→ Planung der Leitungsnetze erforderlich

→ Auswirkungen auf Gestaltungsplanung



Quelle: BKG Städtebau GmbH

4.4 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Öffentlichkeitsbeteiligung



Positive Resonanzen auf Baubeginn

Stadt Mölln bemüht sich um Kommunikation mit den Bürgern

Quelle: Möllner Markt vom 22.04.2023



Baustart in Mölln: Stadt zieht erstes Fazit

Bisher hat es nur wenige Beschwerden gegeben – Ende der Ferien mit Spannung erwartet

Quelle: Lübecker Nachrichten vom 19.04.2023



Möllner Hauptstraße wird Flaniermeile

Auf einer Einwohnerversammlung präsentierte die Verwaltung die Pläne zum Umbau der zentralen Altstadtachse

Quelle: Lübecker Nachrichten vom 19.11.2021

- **Mai 2014** – Frühzeitige Einbindung beim Erstellen des ISEK
- **Februar 2018** – Bürgerbeteiligung innerhalb des Wettbewerbverfahrens
- **März/ April 2020** – Online-Bürgerbeteiligung
- **No- vember 2020** – Erneute Online-Bürgerbeteiligung und Einwohnerversammlung

4.5 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Maßnahmen zur Akzeptanzsteigerung

- Installation einer Musterleuchte
- Probepflasterung auf dem Bauhof
- Veranstaltungen trotz Baustelle
  - Altstadtfest im Juni 2023
  - Herbstmarkt im November 2023
  - Verkaufsoffener Sonntag mit Aktion „Kinder auf Bagger“
  - Eulenspiegel-Festspiele im Juli 2024
- Einrichtung eines Bürgertelefons und Baubüros



10 LOKALES

DONNERSTAG, 9. NOVEMBER 2023

Lübecker Nachrichten

Der Möllner Herbstmarkt 2023 von oben: Menschenmassen schieben sich über den Kurpark-Parkplatz und die Bergstraße. FOTO: HFR

Herbstmarkt so voll wie lange nicht mehr

Schausteller jubeln über gute Geschäfte – Baustelle hatte keinen negativen Einfluss – Polizei spricht von ruhigem Verlauf

Quelle: Lübecker Nachrichten vom 9.11.2023

4.6 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Baustellenmarketing – „Mölln buddelt“

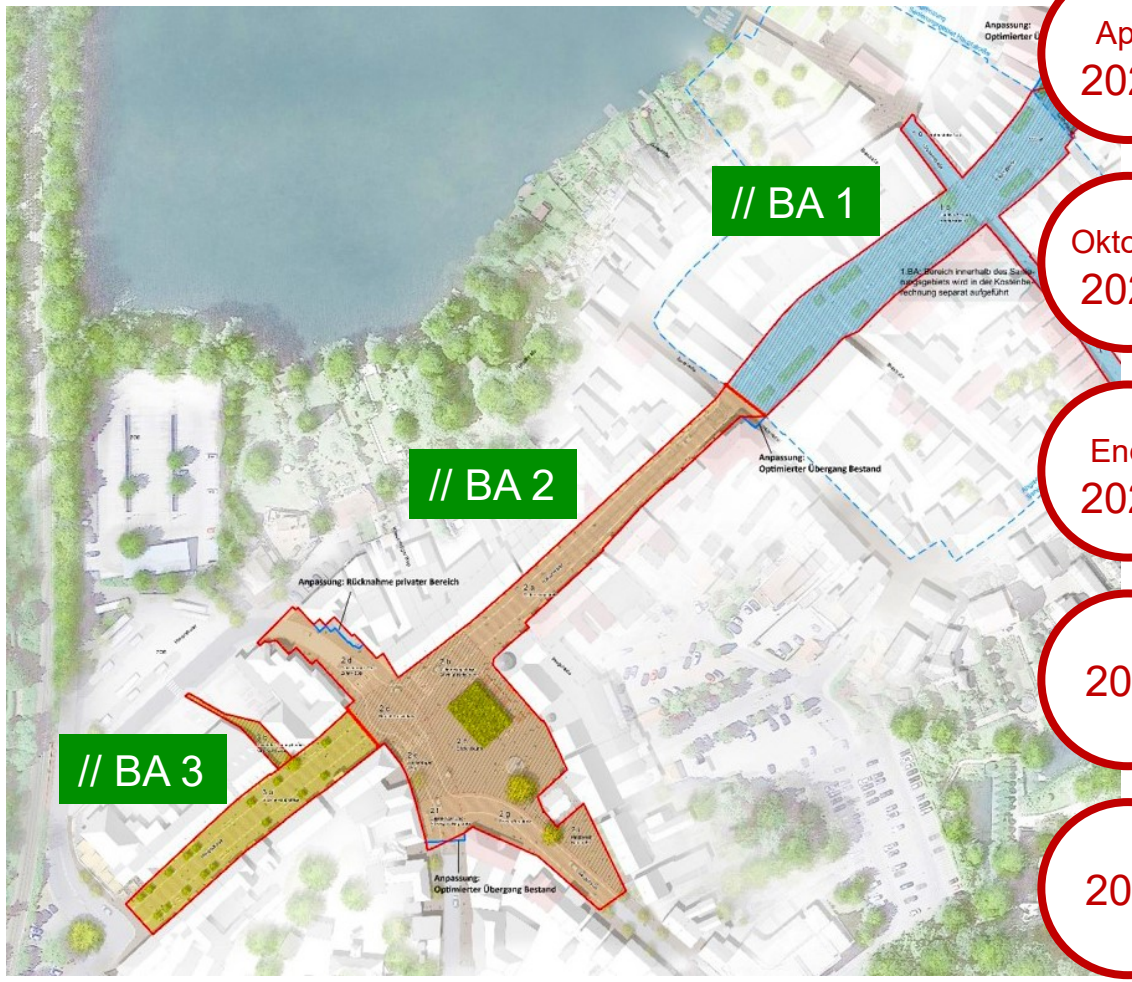




Quelle: „Mölln buddelt“ moelln-buddelt.de

4.7 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Aufteilung Bauabschnitte



- April 2023 — Beginn des 1. BA
- Oktober 2023 — Beginn des 1. Teilabschnitts des 2. BA
- Ende 2024 — Beginn des 2. BA
- 2025 — Beginn des 3. BA
- 2026 — voraussichtliche Fertigstellung

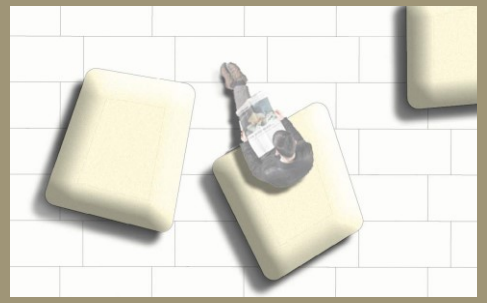
Quelle: WES LandschaftsArchitektur GmbH

4.8 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Umsetzungsbeispiele

MÖLLN
DIE EULENSPIEGELSTADT

Gestaltung







- einheitliche Gestaltungselemente
- Barrierearmut

Attraktivität



- Bau von Sitzmöglichkeiten
- Neugestaltung des Bauhofs

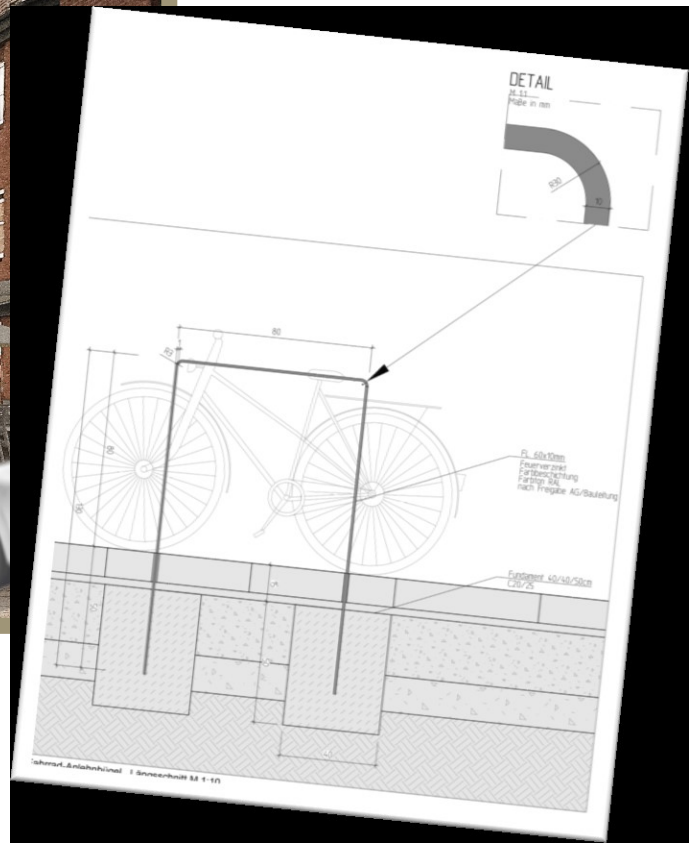
Quelle: WES LandschaftsArchitektur GmbH

4.8 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Umsetzungsbeispiele







Verkehr

- gesägtes Kopfsteinpflaster
- keine strikte Trennung von Fußweg und Fahrbahn
- höhengleiche Einmündung
- fehlender Parksuchverkehr durch Auslagerung von Stellplätzen
- keine Busbuchten
- Zebrastreifen und Kreisel statt Ampeln
- Bau von Fahrradständern

Quelle: WES Landschaftsarchitekten GmbH

4.8 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Umsetzungsbeispiele







Klima

- Trinkspender und Wasserspiele
- Neupflanzung von Bäumen in Abstimmung mit Denkmalschutz
- Integriertes Klimaschutzkonzept: Klimaneutrale Stadt bis 2035
- Verbindungen zum Stadtseeanleger und Kurpark stärken

Quelle: WES Landschaftsarchitekten GmbH

4.8 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Umsetzungsbeispiele







Klima

- insektenfreundliche Beleuchtung
- Kühlung und Feinstaubbindung durch Begrünung
- Amerikanischer Stadtlinden mit besonderer Stadtklimaresistenz

Quelle: WES Landschaftsarchitekten GmbH

4.8 PROZESS ZUR NEUGESTALTUNG

// Umsetzungsbeispiele





Klima

- flankierende Maßnahme: Neugestaltung des Stadtseeanlegers
- Verbindung zum Einkaufsbereich über die Grubenstraße

Quelle: hannes hamann landschaftsarchitekten, Stadt Mölln

ANSPRECHPARTNER

Sarah Greßmann

Stadt Mölln

Wasserkrüger Weg 16

23879 Mölln

sarah.gressmann@moelln.de

www.moelln-buddelt.de

Sigrid Nieswandt

BIG Städtebau GmbH

Treuhänderischer Sanierungsträger
der Stadt Mölln

Eckernförder Straße 212

24119 Kronshagen

sigrid.nieswandt@big-bau.de

www.big-bau.de



Quelle: Jens Butz