

## **NIEDERSCHRIFT**

über die **4.** Sitzung des **Forst- und Grünflächenausschusses**

am **03.06.2010** im **Stadthaus**, Raum-Nr. 108

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.35 Uhr

## **BERATUNGSPUNKTE**

### **Öffentlicher Teil:**

- A 1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung und Festlegung des öffentlichen/nichtöffentlichen Teils gem. § 46 Abs. 8 GO
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung des Forst- und Grünflächenausschusses am 17.05.2010
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Bekanntgaben/Anfragen
- A 6. Neuer Eingang zum Wildpark
  - Aktuelle Berechnung der Baukosten
  - Konzept zur Organisation und zum Stellenbedarf für die zukünftigen Angebote ab 2011
  - Konzept zur Verbesserung der Einnahmesituation

**Anwesenheitsliste**

	<b><u>Name</u></b>	<b>Bemerkungen</b>
<b>Vorsitzender:</b>	Ratsherr Kühme	
<b>Mitglieder:</b>	Ratsherr Harms	
	Herr Zesseck	
	Ratsherr Waldorf	
	Ratsherr Jörg Steffen	fehlt
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherrin Richter	
	Herr Gloyer	
	Herr Karl Schneider	
	Herr Nagel	
<b>Stellvertretende Mitglieder:</b>	Ratsherr Albrecht	ab 18.30 Uhr, Pkt. 6.4
Protokollführerin:	Frau Hinrichs	
Verwaltung:	Herr Thun	
	Herr Wilde	
	Herr Wißmann	
	Herr Kinz	
<b>Gäste:</b>	Büro BSK, Frau Meins	
	Bürgermeister Wiegels	
	Bürgervorsteherin Nagel	
	Ratsherr Steffen	bis 20.10 Uhr
	Ratsherr Schierstaedt	
	Ratsherrin Büttner	
	Ratsherr Schuhr	
	Ratsherrin Hälsig	
	Herr Buck	
Ausschließungsgründe liegen vor für:	<u>Gem. § 22 GO/§ 75 LBG/§ 81 LVwG</u>	

## Öffentlicher Teil

### **A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende, Ratsherr Kühme, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zu der Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **A 2. Anträge zur Tagesordnung und Festlegung des öffentlichen/nichtöffentlichen Teils gem. § 46 Abs. 8 GO**

Anträge zur Tagesordnung werden nicht gestellt.  
Die Tagesordnung soll insgesamt öffentlich beraten werden.

### **A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die 3. Sitzung am 17.05.2010**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

### **A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse**

Der Forst- und Grünflächenausschuss nimmt den Bericht vom 20.05.2010 zur Kenntnis.

### **A 5. Bekanntgaben/Anfragen**

#### **5.1. Fortbildung Roland Franz**

Die Verwaltung berichtet, dass der Forstwirt Roland Franz die Qualifizierung zum „Staatlich zertifizierten Waldpädagogen“ mit großem Erfolg bestanden hat. Herr Franz gehört zu den ersten Absolventen in S-H.

#### **5.2. Naturerlebnistag**

Die Verwaltung teilt mit, dass am Samstag, den 19.06.2010, der Naturerlebnistag und 50 Jahre Naturpark Lauenburgische Seen im Möllner Wildpark stattfindet. An die Anwesenden werden Flyer verteilt.

**A 6. Neuer Eingang zum Wildpark**

- Aktuelle Berechnung der Baukosten
- Konzept zur Organisation und zum Stellenbedarf für die zukünftigen Angebote ab 2011
- Konzept zur Verbesserung der Einnahmesituation

Frau Meins/Planungsbüro BSK verteilt an die anwesenden Ausschussmitglieder die zuvor bereits an die Fraktionen gegangenen, unter Anlage 1 bis 3 beigefügten, zusätzlichen Aufstellungen über Einsparpotentiale und gibt hierzu bei der Beratung der einzelnen Positionen ergänzende Informationen.

Die Verwaltung berichtet, dass in der Ausschreibung zum Architektenwettbewerb in 2007 der gewünschte Standard der Ausstattung beschrieben war. Danach waren beiden Gebäudeentwürfen „*aktuelle/zukunftsweisende Standards für ökologisches/ umweltgerechtes/behindertengerechtes Bauen mit vorzusehen – auch als vorzeigbare für Besucher erlebbare Konstruktionen oder Installationen. Die Konstruktion des Gebäudes soll von Holz geprägt sein. Eine vandalismussichere Gestaltung der/ des Gebäudes ist zu bedenken*“.

Mit der vorliegenden Streichliste stehen verschiedene, der Ursprungsidee entsprechende, ökologische, beispielgebende Ausstattungen, als erlebbare und vorzeigbare, besucherwirksame Attraktionen zur Disposition.

Ratsherr Kühme schlägt vor über die aufgeführten Kosteneinsparungen einzeln abzustimmen. Er ruft die Positionen zur Aussprache und Abstimmung auf. Nach teilweise intensivem Meinungs austausch werden folgende Beschlüsse gefasst:

Die sichtbaren Deckenbalken entfallen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen

Der Dacherlebnissteg inkl. Rutsche wird eingebaut.

Abstimmungsergebnis 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

In der Ausstellung und im Cafe/Speiseraum werden keine Akustikdecken eingebaut. Der Seminarraum wird mit Akustikdecke ausgerüstet.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Der Ausstellungsraum soll mit einem Holzpflasterfußboden eingerichtet werden.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen

Die Holzpflasterfußböden entfallen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

Die Alarmanlage soll auf Einsparmöglichkeiten geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Der Kostenaufwand für eine Transponder Schließanlage als Erweiterung der Schließanlage Stadtwerkearena oder Stadthaus ist zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Die elektr. Erschließung des Außenbereiches entfällt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Beschickerversorgung für den Marktplatz entfällt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

LED-Stufenbeleuchtung entfällt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Die Kosten für den Geschirraußenwaschplatz/Stiefelplätze werden auf 1 500 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Bewegungsmelder in den Gebäuden entfallen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Bodensteckdosen entfallen.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen

Die Kosten für die Bodensteckdosen werden auf 600 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Das Schienensystem für die Ausstellungsbeleuchtung entfällt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die dimmbare Beleuchtung im Seminarraum entfällt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Deckenstrahler im Seminarraum entfallen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Beamerverkabelung entfällt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Abluftanlage WC-Anlagen entfällt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Durchlauferhitzer für die Duschen entfällt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Zentrale Stromabschaltung wird eingebaut.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Vorbehaltlich einer Prüfung, dass keine Zuschusskürzung erfolgt, sollen 65 Stellplätze statt 90 Stellplätze hergerichtet werden.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

Die Kosten für Traufpflaster werden auf 1 000 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Die Tischwagen, die Stuhllager-Schrankwand und der fest installierte Beamer für den Seminarraum entfallen.

Die Kosten für die Leinwand werden auf 1 200 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Mobiliarkosten für das FÖJler-Apartment werden gestrichen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Ausgaben für die Regale/Mobiliar im Lagerraum, Gebäude D, werden auf 4 000 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Die Kosten für den Verkaufsshop im Ausstellungsraum werden gestrichen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Die Kosten für die 1. Ausstellung werden gestrichen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Die Ausgaben für die erste Spielplatzausstattung werden auf 3 000 € gekürzt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Stimmenthaltungen

Die Kosten für die Errichtung der Volierenanlage werden gestrichen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

Die Anwesenden beraten ausführlich über die möglichen Varianten zur Ausstattung des Cafebereiches.

Für eine Beratung in der CDU-Fraktion unterbricht Ratsherr Kühme die Sitzung einvernehmlich von 20.10 Uhr bis 20.15 Uhr.

Anschließend stellt Ratsherr Kühme für die CDU-Fraktion die Variante 2 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

Aufgrund der vorstehenden Abstimmungen ergeben sich folgende Einsparungen

### Eingang Waldhallenweg

Einsparungen gemäß FGA 03.06.2010

Kosten GR	Maßnahme	(gerundete Beträge)		
		1 Einsparung Nicht einbauen	2 Prüfen	3 einbauen
300	sichtbare Deckenbalken	13.800 €		
	Dacherlebnissteg			12.200 €
	Akustikdecke Seminar			2.250 €
	Akustikdecke Ausstellung	3.400 €		
	Spaltklinker statt Holzfußboden	7.000 €		
400	Alarmanlage		12.000 €	
	Transponder Schließanlage		8.000 €	
	Elektrik Außenbereich	4.500 €		
	Beschickerversorgung Markt	1.700 €		
	LED-Licht	600 €		
	Geschirr-/Stiefel-Außenwaschplatz	1.700 €		1.500 €
	Bewegungsmelder	3.300 €		
	Bodensteckdosen	650 €		600 €
	Licht-Schienensystem Ausstellung	6.600 €		
	Dimmbare Beleuchtung Seminar	5.300 €		
	Deckenstrahler Seminar	3.000 €		
	Beamerverkabelung Seminar	700 €		
	Abluftanlage Sanitärbereich	4.000 €		
	Hydr. Durchlauferhitzer Duschen	2.100 €		
	zentrale Stromabschaltung			800 €
500	65 statt 90 Stellplätze Parkplatz		12.000 €	
	Traufpflaster	1.250 €		1.000 €
600	Teilmobiliar Seminarraum	8.300 €		1.200 €
	Möbel FÖJ-Wohnraum	3.200 €		
	Ausstattung Lagerraum	3.800 €		4.000 €
	Shop Direktvermarktung	5.800 €		
	1. Ausstellung	23.800 €		
	Spielplatzmobiliar	6.000 €		3.000 €
	Volierenanlage	11.900 €		
Café	Variante 2	85.800 €		67.350 €
	Akustikdecke Café	1.800 €		
Rundung				100 €
		<b>210.000 €</b>	<b>32.000 €</b>	<b>94.000 €</b>
<b>336.000 €</b>				

Kostenberechnung vom 10.05.2010	1.836.000 €
<u>Einsparung</u>	<u>210.000 €</u>
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.626.000 €</b>
<u>Ursprungsplanung</u>	<u>1.500.000 €</u>
<b>Mehrkosten für Nachtrags-HH 2010</b>	<b>126.000 €</b>

Über das Konzept zur Organisation, zum Stellenbedarf und zur Verbesserung der Einnahmesituation will der Ausschuss in der nächsten Sitzung beraten.

Vorsitzender

Protokollführerin