

NIEDERSCHRIFT

über die **04. Sitzung des Finanzausschusses**

am **17.06.2004** im Historischen Rathaus, Am Markt

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 18.45 Uhr

BERATUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil:

- A- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

- A- 2. Anträge zur Tagesordnung

Nichtöffentlicher Teil:

- V- 3. Grundstücksangelegenheiten
hier: Übernahme von städtischen Mietwohnungen durch die Industrie- und Wohngelände Mölln GmbH

Öffentlicher Teil:

- A- 4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

- A 5. Schließung der Sitzung

(Verteilerschlüssel: 4)

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Vorsitzender:	Ratsherr Schlegel	
Stadtvertreter:	Erster Senator Michelsen	fehlt
	Ratsherr Reis	fehlt
	Ratsherrin Nagel	
	Ratsherr Kroll	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr Leppek	für Senator Michelsen
	Bürgerdelegierter Büttner	für Ratsherr Reis
Bürgerdelegierte:	Herr Schenk	
	Herr Steffen	
	Herr Thom	
	Herr Projahn	
Protokollführer/in:	Herr Stippich	
Gäste:	Ratsherr J. Steffen	
	Ratsherr Zdarsky	
	Mitglieder des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung der Industrie- und Wohngelände Mölln GmbH	
	Geschäftsführung der Industrie- und Wohngelände Mölln GmbH	
Ausschließungsgründe liegen vor für:	<u>gemäß § 22 GO/§ 75 LBG/§ 81 LVwG</u>	
	keine	

Öffentlicher Teil:

A- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Finanzausschuss beschlussfähig ist.

Die heutige Finanzausschusssitzung wird zusammen mit der Gesellschafterversammlung und der Aufsichtsratssitzung der Industrie- und Wohngebiete Mölln GmbH abgehalten. Hiergegen ergeben sich keine Bedenken.

A- 2. Anträge zur Tagesordnung

Es werden keine Anträge gestellt.

Nichtöffentlicher Teil:

V- 3. Grundstücksangelegenheiten hier: Übernahme von städtischen Mietwohnungen durch die Industrie- und Wohngebiete Mölln GmbH (Vorlage vom 11.06.2004)

Auf Nachfrage wird durch die Verwaltung erläutert,

- dass der vorgeschlagene Kaufpreis mit dem zurzeit in Urlaub befindlichen Stadtkämmerer abgestimmt worden ist
- dass die Geschäftsführung der IWO den Beschlussvorschlag mitträgt.

Fragen zur Verwendung der flüssigen Mittel der Gesellschaft, zur Notwendigkeit der Bürgschaft durch die Stadt Mölln sowie zur Wirtschaftlichkeitsberechnung für die vorgesehene Maßnahme werden

- mit dem Hinweis auf die einzusetzenden Eigenmittel ,die zu erwartenden Vorausleistungen auf die Erschließungsbeiträge für den Ausbau der Posener Straße sowie anstehende Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten im alten sowie im zu erwartenden neuen Wohnungsbestand,
- mit der Erläuterung, dass der Eigengesellschaft der Stadt Mölln die Möglichkeit gegeben werden soll, günstige Kommunalkreditkonditionen in Anspruch zu nehmen und
- dass der ggf. über die Wirtschaftlichkeitsberechnung hinausgehende Aufwand nicht aus der Maßnahme selbst sondern aus den gesamten Mitteln der Gesellschaft getragen werden muss und auch kann

beantwortet.

Der Finanzausschuss empfiehlt der Stadtvertretung einstimmig ,die Mietwohngrundstücke „Friedenstraße/Wasserkrüger Weg“ und „Sterleyer Straße“ zu einem Gesamtkaufpreis von 850.000,00 € an die Industrie- und Wohngelände Mölln GmbH zu übertragen/zu veräußern

und

der Industrie- und Wohngelände Mölln GmbH eine Ausfallbürgschaft in Höhe von bis zu 680.000,00 € bei Zahlung einer Bürgschaftsprovision in Höhe von 0,5 % bereitzustellen, damit bei der Kreditaufnahme die Kommunalkreditkonditionen berücksichtigt werden können.

Öffentlicher Teil:

A- 4. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der in nichtöffentlicher Sitzung gefasste Beschluss wird wie vorstehend protokolliert und in öffentlicher Sitzung bekannt gegeben.

A 5. Schließung der Sitzung

durch den Vorsitzenden.

Vorsitzender

Protokollführer