

Niederschrift

über die 15. Sitzung des Bauausschusses

am 29.11.2007 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende:19:40 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 07.11.2007
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Horst für die Fläche 1 unmittelbar südwestlich an der L 218 (Richtung Brunsmark) im Bereich der Flurbezeichnung „Am Käsel“ in der Gemeinde Horst, Ortsteil Neu-Horst sowie die Fläche 2 nördlich und südlich der Gemeindestraße „Am Wall“ in der Gemeinde Horst, Ortsteil Neu-Horst
hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- A 6. Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Alt-Mölln für das Gebiet nördlich des Bolzplatzes, östlich der Dorfstraße (einschließlich Dorfstraße) und westlich des Mühlenbachtals
hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- A 7. Bebauungsplan Nr. 90 der Stadt Mölln für das Gebiet zwischen Dahlienweg und Höhenweg
hier: weiteres Vorgehen
- A 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet westlich der Ratzeburger Straße, östlich der Bundesstrasse 207, nördlich des Kleingartengeländes in einer Tiefe von ca. 60 cm
hier: a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.09.1999
b) Aufhebung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses vom 20.07.2000
- A 9. Neubau Mensa „Auf dem Schulberg“
hier: Kostenentwicklung und Einbruchmeldeanlage

- V 10. Jahresabschlüsse 2005 und 2006 des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln
- V 11. Wirtschaftsplan 2008 des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln
- V 12. AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord
hier: Vereinsgründung; AktivRegion-Management
-zuletzt BA 09/2007; TOP A 10.1-
- V 13. 10. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Mölln
- V 14. 6. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Mölln
- A 15. Stadtbücherei; energetische Gesamtsanierung
hier: Gesamtkostenübersicht
- A 16. Bekanntgaben / Anfragen
 - 16.1 Gudower Weg, L287
hier: Regelung des ruhenden Verkehrs auf der Westseite

Nichtöffentlicher Teil

- A 17. Bekanntgaben / Anfragen
- A 18. Kontrolle der Verwaltung
 - 18.1 Eingegangene Bauanträge
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Öffentlicher Teil

- A 19. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzende: 1. stellv. Vorsitzender 2. stellv. Vorsitzender	Ratsherrin Gehrmann	
	Ratsherr Zdarsky	(Bis Top 15)
	Ratsherr Jahnke	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Gronninger	Entschuldigt
	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Ruhland	entschuldigt
	Ratsherrin Hälsig	Entschuldigt
Bürgerdelegierte:	Frau Biehl	
	Herr Heiden	
	Herr Trense	entschuldigt
	Herr du Moulin	entschuldigt
Vertreter:	Herr Steffen	für Herrn du Moulin (Bis Top 14)
	Herr Schurig	für Herrn Gronninger
	Frau Drohn	Für Frau Hälsig
Protokollführer: Verwaltung:	VA Herr Campbell	
	OBR Herr Kuhmann	
Gäste:	Herr Vokuhl	
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:		

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

2.1 Es wird beantragt die Vorlage vom 28.11.2007, Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Alt-Mölln für das Gebiet nördlich des Bolzplatzes, östlich der Dorfstraße (einschließlich Dorfstraße) und westlich des Mühlenbachtals
hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden, als Punkt A 6 in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag zu entsprechen.

2.2 Zu den Tagesordnungspunkten A 16 - A 17 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 17.10.2007

Von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen wird angemerkt dass der Wortlaut bei dem Punkt 7 der Anträge zu V 5 nicht richtig sei.

Der Wortlaut des Antrags sei: „Der Bauausschuss beschließt eine Neue HHSt. 63141.95000 „Regionales Mobilitätskonzept“ in Höhe von 50000 €“

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

- Stand vom 15.11.2007 –

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Horst für die Fläche 1 unmittelbar südwestlich an der L 218 (Richtung Brunsmark) im Bereich der Flurbezeichnung „Am Käsel“ in der Gemeinde Horst, Ortsteil Neu-Horst sowie die Fläche 2 nördlich und südlich der Gemeindestraße „Am Wall“ in der Gemeinde Horst, Ortsteil Neu-Horst

hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- Vorlage vom 22.11.2007-

Beschluss

Hinsichtlich des Vorentwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans (Stand: November 2007) der Gemeinde Horst bestehen keine Bedenken. Die Belange der Stadt Mölln werden nicht berührt, vorausgesetzt, die Vorgaben des Regionalplanes 1998 hinsichtlich der wohnbaulichen Entwicklung für nichtzentrale Orte (20%-Klausel) werden eingehalten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

A 6. Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Alt-Mölln für das Gebiet nördlich des Bolzplatzes, östlich der Dorfstraße (einschließlich Dorfstraße) und westlich des Mühlenbachtals

hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- Vorlage vom 28.11.2007 in der Sitzung nachgereicht-

Beschluss

Hinsichtlich des Entwurfs (Stand: November 2007) des Bebauungsplanes Nr. 11 für das Gebiet nördlich des Bolzplatzes, östlich der Dorfstraße (einschließlich Dorfstraße) und westlich des Mühlenbachtals der Gemeinde Alt-Mölln bestehen seitens der Stadt Mölln keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

A 7. Bebauungsplan Nr. 90 der Stadt Mölln für das Gebiet zwischen Dahlienweg und Höhenweg

hier: weiteres Vorgehen
- Vorlage vom 22.11.2007 -

Beschluss

1. Die Aufstellungsbeschlüsse vom 06.10.2005 und 04.07.2007 werden aufgehoben.
2. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 90 wird eingestellt.
3. Die Aufhebung der Beschlüsse sowie die Einstellung des Verfahrens sind ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 6 JA

3 Nein

0 Enthaltungen

A 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet westlich der Ratzeburger Straße, östlich der Bundesstraße 207, nördlich des Kleingartengeländes in einer Tiefe von ca. 60 cm

hier: a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.09.1999
b) Aufhebung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses vom 20.07.2000
-Vorlage vom 22.11.2007-

Beschluss

1. Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet westlich der Ratzeburger Str., östlich der Bundesstraße 207, nördlich des Kleingartengeländes in der Tiefe von ca. 60 m vom 23.09.1999 wird aufgehoben.
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung der Erörterung nach §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 wird gemäß §13 (2) Nr. 1 BauGB abgesehen.
3. Der Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens ist ortsüblich bekannt zu machen. (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

4. Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 für das Gebiet westlich der Ratzeburger Str., östlich der Bundesstraße 207, nördlich des Kleingartengeländes in einer Tiefe von ca. 60 m vom 20.07.2000 wird aufgehoben.
5. Im Zuge der Aufhebung sind der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 9 und die Begründung dazu sowie die Begründung zur Aufhebung der Satzung nach §3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach §4 (2) BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

A 9. Neubau Mensa „Auf dem Schulberg“

hier: Kostenentwicklung und Einbruchmeldeanlage
-Vorlage vom 14.11.2007-

Auf Nachfrage zu den Mehrkosten erläutert Herr Kuhmann Kostenabweichungen in einzelnen Gewerken aufgrund der Ausschreibungsergebnisse, so dass insgesamt eine Überschreitung des Haushaltsansatzes von knapp 1% zu verzeichnen ist. Die zusätzlichen Haushaltsmittel stehen bereits im Entwurf des Haushaltes 2008.

Aufgrund des jetzigen Standes der Bauarbeiten ist die Kostensicherheit schon relativ hoch, mit größeren Abweichungen von z.B. 10% von der aktuellen Kostenfortschreibung ist nicht mehr zu rechnen.

Der Ausschuss bittet um eine vergrößerte und ggf. farbige Vorlage der Kostenfortschreibung.

Beschluss

Der Bauausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis und beschließt auf den Einbau einer Einbruchmeldeanlage zu verzichten. Die Vorarbeiten für eine solche Anlage werden jedoch trotzdem geleistet um eine evtl. spätere Nachrüstung kostengünstig zu ermöglichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V 10. Jahresabschlüsse 2005 und 2006 des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln

- Vorlage vom 07.11.2007-

-Ergänzende Vorlage vom 29.11.2007 ist der Niederschrift beigelegt (Anlage 1)-

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung,

für das Wirtschaftsjahr 2005

in Abstimmung mit dem Gemeindeprüfungsamt des Kreises Herzogtum Lauenburg das Prüfungsergebnis des Rechnungsprüfungsamtes der Stadt Mölln über die Abschlussprüfung für das Wirtschaftsjahr 2005 zur Kenntnis zu nehmen und den Jahresabschluss in der vorgelegten Fassung festzustellen/ zu genehmigen.

Die Bilanz des Abwasserbeseitigungsbetriebes der Stadt Mölln zum 31.12.2005 wird in Aktiva und Passiva auf 18.790.430,65 € festgestellt.

Die Erfolgsrechnung/ Gewinn- und Verlustrechnung 2005 wird auf den Jahresverlust von 4.833,11 € festgestellt.

Für das Wirtschaftsjahr 2006

Von dem Bestätigungsvermerk der BDO Deutsche Warentreuhand Aktiengesellschaft, Lübeck, über die Abschlussprüfung für das Wirtschaftsjahr 2006 des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln Kenntnis zu nehmen und den Jahresabschluss in der vorgelegten Fassung festzustellen/ zu genehmigen.

Die Bilanz des Abwasserbeseitigungsbetriebes zum 31.12.2006 wird in Aktiva und Passiva auf 19.387.502,07 € festgestellt.

Die Erfolgsrechnung /Gewinn- und Verlustrechnung 2006 wird auf den Jahresgewinn von 103.461,37 € festgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V 11. Wirtschaftsplan 2008 des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln

-Vorlage vom 22.11.2007-

Nach ausführlicher Erläuterung , insbesondere bezüglich der zusätzlichen halben Ingenieursstelle, durch Herrn Kuhmann fasst der BA folgenden Beschluss

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Finanzausschuss, folgende Beschlüsse

- a) Die Stadtvertretung beschließt den Stellenplan 2008 für den Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln
- b) Die Stadtvertretung beschließt die Feststellung des Wirtschaftsplanes 2008 für den Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln mit Anlagen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V 12. AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord

hier: Vereinsgründung; AktivRegion-Management

-zuletzt BA 09/2007; TOP A 10.1-

-Vorlage vom 20.11.2007-

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgenden Beschluss:

1. Die Stadt Mölln beteiligt sich an der „AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord“.
2. Der Gründung eines Vereins „AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord“, der Mitgliedschaft der Stadt Mölln in diesem Verein und dem Entwurf der Vereinssatzung (Anlage zur Originalvorlage) wird zugestimmt.

3. Als Vertreter der Stadt Mölln werden Bürgermeister Wolfgang Engelmann sowie die Fraktionsvorsitzenden Horst Kühl (CDU) und Uwe Schlegel (SPD) benannt. Über einen Wechsel in der Vertretung entscheidet zukünftig der Hauptausschuss.

4. Als private Vertreter im Verein werden Frau Jutta Paul (Kreisjugendring Herzogtum Lauenburg e.V), Herr Wolfgang Hünneke (Ev.-Luth. Kirchengemeinde Mölln) und Herr Günther Schmidt (Herzogtum Lauenburg Marketing & Service GmbH) vorgeschlagen.

5. Die notwendigen Haushaltsmittel für die Mitgliedsbeiträge in dem Verein „AktivRegion Herzogtum Lauenburg Nord“ sind ab dem Haushaltsjahr 2008 fortlaufend bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V 13. 10. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Mölln

-Vorlage vom 16.11.2007-

Nach Erläuterung durch Herrn Vokuhl fasst der BA folgenden Beschluss

Beschluss

Der Bauausschuss schlägt der Stadtvertretung vor, die 10. Satzung zur Änderung der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Mölln gemäß dem beigefügten Entwurf zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V 14. 6. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Mölln

-Vorlage vom 16.11.2007-

Nach Erläuterung durch Herrn Vokuhl fasst der BA folgenden Beschluss

Beschluss

Der Bauausschuss schlägt der Stadtvertretung vor, die Nachkalkulation der Straßenreinigungsgebühr 2006 sowie die Vorkalkulation für die Jahre 2008 bis 2010 entsprechend der Anlagen I bis V zu billigen.

Der Bauausschuss schlägt der Stadtvertretung vor, die 6. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Mölln gemäß dem beigefügten Entwurf (Anlage VI) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Herr Steffen verlässt die Sitzung (19:29)

A 15. Stadtbücherei; energetische Gesamtsanierung hier: Gesamtkostenübersicht

-Vorlage vom 16.11.2007-

-Ergänzende Vorlage vom 29.11.2007 ist der Niederschrift beigefügt (Anlage 2)-

Herr Kuhmann überreicht den Mitgliedern des Bauausschusses ergänzend zur Vorlage eine Kostenübersicht, in der die Maßnahmen zur energetischen Sanierung einerseits und laufende Unterhaltungsarbeiten andererseits dargestellt sind.

Die CDU stellt den Antrag hierüber noch einmal in den Fraktionen beraten zu können und den Punkt in der nächsten Sitzung wieder aufzunehmen. In diesen Zusammenhang bittet der Bauausschuss um eine Stellungnahme der Verwaltung ob ggf. in absehbarer Zukunft weitere Sanierungsmaßnahmen nötig werden.

A 16. Bekanntgaben / Anfragen

16.1 Gudower Weg, L287

hier: Regelung des ruhenden Verkehrs auf der Westseite

-Zuletzt 14. BA am 07.11.2007-

-Vorlage vom 12.11.2007-

Der BA nimmt die Vorlage zur Kenntnis und bittet darum die Anwohner des o. g. Bereiches über die derzeitige Verkehrssituation zu informieren.

Herr Zdarsky verlässt die Sitzung (19:37)

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 12 – A 13 gesondert protokolliert.)

A 17. Bekanntgaben / Anfragen

A 18. Kontrolle der Verwaltung

18.1 Eingegangene Bauanträge hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

18.1.1 Umnutzung in psychiatrische Tagesklinik

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

18.1.2 Praxis für Naturheilkunde und Physiotherapie

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

18.1.3 Neubau Einfamilienhaus, Verlängerung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

18.1.4 Einbau einer Gaube

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

18.1.5 Nutzungsänderung von Apotheke zu Bistro/ Café

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 19. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführer)