

Niederschrift

über die 05. Sitzung des Bauausschusses

am 29.04.2004 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 21.10 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 08.04.2004
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Ausbau der Posener Straße von der Königsberger Straße - Memeler Straße, 1. BA
hier: Gestaltung Kreuzungsbereiche
- A 6. Parkraumbewirtschaftungskonzept
- A 7. Bekanntgaben / Anfragen
 - 7.1 Austausch von Telefonzellen gegen Basistelefone

Nichtöffentlicher Teil

- A 8. Errichtung einer Biogasanlage
hier: Grundsatzentscheidung
- A 9. Wärmeversorgung Feuerwehrgerätehaus
- A 10. Kontrolle der Verwaltung
 - 10.1 Berichtswesen
 - 10.2 Eingegangene Bauanträge
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
 - 10.3 Befreiungen
- A 11. Bekanntgaben / Anfragen
 - 11.1 Grundstücksverkauf in der Hauptstraße
 - 11.2 Nutzung des Bahnhofsvorplatzes
 - 11.3 Errichtung eines Unterstandes am Eingang zum Wildpark
 - 11.4 Schäden in der „Ole Drift“ und der „Feldbäckerei“

Öffentlicher Teil

- A 12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzende:	Ratsherrin Gehrmann	
2. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Jahnke	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Reichgardt	fehlt
1. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Zdarsky	
Bürgerdelegierte:		
	Frau Biehl	
	Herr du Moulin	
	Herr Heiden	
	Herr Trense	
Vertreter:	Herr Schurig	für Herrn Reichgardt
Protokollführer:	STOI Lemmermann	
Verwaltung:	BR Kuhmann	
Gäste:	Ratsherr Kamke	
	Ratsherr Kroll	bis einschl. TOP A 7
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherrin Hälsig	
	Ratsherrin Schlage	bis TOP A 9
	Herr Schenk	
	Herr Flöter	
	Herr Gaedeke	zu TOP A 8
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:		

Vertreter: Ratsherr Kroll / Ratsherr Ruhland / Herr Steffen / Herr Ohldag / Herr Betz / Herr Schurig

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Zu den Tagesordnungspunkten A 8 bis A 11 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschriften über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 08.04.2004

Ratsherrin Schlage ist als Anwesende in die Anwesenheitsliste aufzunehmen. Weitere Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. Ausbau der Posener Straße von der Königsberger Straße - Memeler Straße, 1. BA

hier: Gestaltung Kreuzungsbereiche

- zuletzt BA 04/2004, TOP V 7 -

- Vorlage vom 01.04.2004 liegt vor -

Ratsherr Zdarsky teilt mit, dass an 6 Stellen die Grundstückseingangsbereiche durch Parkbuchten versperrt werden. Das Bauamt wird um Überprüfung und Abhilfe gebeten.

Zur Gestaltung der Kreuzungsbereiche bringt die Vorsitzende einen Antrag ein, über den sie abstimmen lässt.

Der Bauausschuss beschließt:

Beim Ausbau der Posener Straße von Königsberger Straße bis Memeler Straße sind die Kreuzungsbereiche in Betonsteinen ohne Fase wie in den Planzeichnungen dargestellt auszuführen. Das Pflaster ist höhengleich (ohne Absätze) mit dem Asphalt anzuordnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Eine Abstimmung über die Verwaltungsvorlage erübrigt sich.

A 6. Parkraumbewirtschaftungskonzept

- zuletzt BA 04/2004, TOP A 8 -

- Vorlage vom 02.04.2004 liegt vor -

- Antrag der CDU-Fraktion vom 26.04.2004 liegt vor -

Ratsherrin Hälsig beantragt, Ziffer 2 des CDU-Antrages dahingehend zu ergänzen, dass auch Nutzer des ÖPNV eine Kostenerstattung erhalten.

Die Vorsitzende lässt über diesen Antrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

Im Rahmen der Beratung wird Einvernehmen über folgende Änderungen/Ergänzungen des CDU-Antrages erzielt:

- Parkscheibenregelung gem. Ziffer 1 nur von 8.00 – 14.00 Uhr ohne Parkdeck Zentrum
- Ziffer 4 ist kurzfristig umzusetzen, gleichzeitig soll Langzeitparken auf allen Parkplätzen (außer auf dem Parkstreifen in der Hauptstraße) ermöglicht werden.
- Es soll zusammen mit den Maßnahmen gemäß Ziffer 4 die Möglichkeit geschaffen werden, nicht verbrauchte Parkzeit auf allen Parkplätzen (außer auf dem Parkstreifen in der Hauptstraße und dem Parkdeck Zentrum) abzaparken.

Der im Rahmen der Diskussion von Seiten der Verwaltung vorgetragene Vorschlag, auch die Parkplätze in der Hauptstraße am ZOB in die Bewirtschaftung mit einzugliedern, wird nicht als Ergänzung aufgenommen.

Die Vorsitzende lässt über den ergänzten Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bürgermeister wird gebeten, kurzfristig (Punkte 1, 2, 4, 5, 6) und mittelfristig (Punkt 3) in folgenden Schritten umzusetzen. Die Zielsetzung ist, langfristig auf die Parkgebühren zu verzichten, wenn die Haushaltsmindereinnahmen durch Mehreinnahmen (z. B. Gewerbesteuer) gedeckt sind.

1. Mit Beginn der Saisonöffnung (15. Mai) an allen Sonnabenden gebührenfreies Parken in Mölln einzuführen. Die Parkdauer wird in der Zeit von 8.00 – 14.00 Uhr außer auf dem Parkdeck Zentrum mit der Parkscheibe auf 2 Stunden begrenzt.
2. Mölln-Marketing e. V. zu bitten, die Parkgeldrückerstattung in Eigenverantwortung wieder einzuführen, um auch damit ein positives Zeichen zu setzen.
3. Vorschläge für ein zusätzliches Angebot an die Kunden (z. B. „happy hour“) an den schlecht frequentierten Zeiten zu erarbeiten.
4. Kurzfristig die Mindestparkdauer von derzeit 30 Minuten auf 12 Minuten auf allen bewirtschafteten Parkplätzen (wie Parkdeck) zu senken sowie Langzeitparken auf allen Parkplätzen (außer auf dem Parkstreifen in der Hauptstraße) zu ermöglichen.
5. Gespräche mit Mölln-Marketing e.V. aufzunehmen um eine finanzielle Beteiligung und die Übernahme der erforderlichen Pressearbeit zu erreichen.
6. Zusammen mit den Maßnahmen gem. Ziffer 4 die Möglichkeit schaffen, nicht verbrauchte Parkzeit auf allen Parkplätzen (außer auf dem Parkstreifen in der Hauptstraße und dem Parkdeck Zentrum) abzaparken.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

A 7. Bekanntgaben / Anfragen

7.1 Austausch von Telefonzellen gegen Basistelefone

Die Verwaltung teilt mit, dass die Deutsche Telekom um Zustimmung für den Austausch von Telefonzellen gegen Basistelefone an folgenden 4 Standorten bittet:
Heinrich-Langhans-Straße 4, Königsberger Straße 2, Wasserkrüger Weg/Martin-Behaim-Straße, Birkenweg/Am Vogelschießergrund.
Im Ausschuss besteht Einvernehmen, dass eine Zustimmung erteilt werden kann.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 8 - A 11 gesondert protokolliert.)

A 8. Errichtung einer Biogasanlage

Vorlage vom 14.04.2004

Der Investor erläutert das Projekt.
Es wird Beratung in den Fraktionen beantragt.

A 9. Wärmeversorgung Feuerwehrgerätehaus

Vorlage vom 15.04.2004

Einvernehmlich wird kein Beschluss gefasst.
Zur nächsten Sitzung soll ein Vertreter des Versorgungsunternehmens eingeladen werden.

A 10. Kontrolle der Verwaltung

10.1 Berichtswesen

10.1.1 Berichtsbereich Nr. 51/1 Neubau, Erweiterung Gebäude

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

10.1.2 Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

10.1.3 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau Straßen

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

10.1.4 Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

10.1.5 Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

10.2 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

10.2.1 Montage einer Außenwerbeanlage, Hauptstraße 1 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.2.2 Erweiterung der Sonderschule „G“ in Mölln (Steinfeldschule), Bürgermeister-Oetken-Straße 3 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.2.3 Wiederaufbau des ehemaligen Kornspeichers, Hauptstraße 138 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.2.4 Errichtung Eingangsüberdachung, Linckestraße 3 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.2.5 Neubau eines Einfamilienhauses, Hagenower Straße 4 - Bauvoranfrage -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.2.6 Aufbereitung Badebeckenwasser, Sebastian-Kneipp-Straße - Nachtrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.2.7 Psychiatrische Tagesklinik für 16 Patienten, Herrenschlag 14 a - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.3 Befreiungen

Es liegen keine Befreiungsanträge vor.

A 11. Bekanntgaben / Anfragen

11.1 Grundstücksverkauf in der Hauptstraße

Der Verkauf eines Grundstückes in der Hauptstraße wird bekannt gegeben.

11.2 Nutzung des Bahnhofsvorplatzes

Die geplante Nutzung eines Teils des Bahnhofsvorplatzes durch eine im Bahnhofsgebäude neu betriebene Gaststätte wird bekannt gegeben.

11.3 Errichtung eines Unterstandes am Eingang zum Wildpark

Die in Kürze erfolgende Errichtung eines Unterstandes wird bekannt gegeben.

11.4 Schäden in der „Ole Drift“ und der „Feldbäckerei“

Auf Schäden in den vorgenannten Straßen wird hingewiesen.

Öffentlicher Teil

A 12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wird bekannt gegeben, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführer)

Verteilerschlüssel 4