

Niederschrift

über die 12. Sitzung des Bauausschusses

am 28.09.2006 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 21.05 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 07.09.2006
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Baumaßnahme Mühlenstraße / Wallstraße
hier: Sachstandsbericht
- A 6. Ausbauplanung Grubenstraße / Schäferstraße
- A/ Mensa Schulberg
- V 7. hier: Einsparmöglichkeiten HU-Bau

- A 8. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich der B 207, westlich des Kuckucksredders, südlich an den Amselweg gelegen
hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- A 9. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 für das Gebiet westlich des Amselwegs
hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
- A 10 Planung Mühlenplatz

- A 11. Bekanntgaben / Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- A 12. Bekanntgaben / Anfragen
12.1 Parkdeck
- A 13. Kontrolle der Verwaltung

- 13.1 Eingegangene Bauanträge
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Öffentlicher Teil

- A 14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzende: 1. stellv. Vorsitzender 2. stellv. Vorsitzender	Ratsherrin Gehrmann	
	Ratsherr Zdarsky	
	Ratsherr Jahnke	
	Ratsherr Leppek	fehlt / Vertreter siehe unten
	Ratsherr Gronninger	
	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherrin Hälsig	
Bürgerdelegierte:	Frau Biehl	
	Herr du Moulin	fehlt
	Herr Heiden	
	Herr Trense	
Vertreter:	Herr Kroll	für Herrn Leppek
Protokollführerin: Verwaltung:	VA Harneid -St.	
	OBR Kuhmann	
Gäste:	Herr Jenrich / Herr Böttcher	Ing.-büro Masuch u. Olbrisch zu TOP A 6
	Herr Kaupert / Herr Seeliger	Petersen + Pörksen / Ing.Büro Wrage zu TOP A/V 7
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:		
	entfällt	

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Zu den Tagesordnungspunkten A 10 (Grubenstraße/Schäferstrasse) und A/V 8 (Mensa Schulberg) wird beantragt, diese in der vorgenannten Reihenfolge nach dem TOP A 5 zu behandeln und die Tagesordnung entsprechend neu zu nummerieren.

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, dem Antrag zu entsprechen.

Zu den Tagesordnungspunkten A 12 – A 13 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 07.09.2006

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Frau Hälsig bittet um Beantwortung des in der Niederschrift unter Punkt 12.2 (Wasserturm / Einrüstung) genannten Sachverhaltes.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Die laufende Nr. 3 der Beschlüsse (= Regionaler Wintermarkt) ist zu streichen.

A 5. Baumaßnahme Mühlenstraße / Wallstraße hier: Sachstandsbericht

Herr Kuhmann berichtet über den Sachstand der Baumaßnahme und erklärt, dass das derzeit vorgesehene Ende der Baumaßnahme (= Ende der 43. KW) eingehalten wird. Herr Jenrich vom Ing.-Büro Masuch + Olbrisch unterstützt diese Aussage und erklärt ebenfalls den Willen, die Bauarbeiten zu diesem Zeitpunkt zum Abschluss zu bringen.

A 6. Ausbauplanung Grubenstraße / Schäferstraße -Tischvorlage vom 27.09.06-

Frau Gehrman begrüsst Herrn Jenrich und Herrn Böttcher von dem Ingenieurbüro Masuch + Olbrisch und erteilt Herrn Böttcher das Wort.

Herr Böttcher stellt die in den Straßenzügen angedachten Ausbauplanungen vor. Möglichkeiten der Gestaltung, insbesondere der Parkplatzsituation, werden diskutiert.

Nach Erörterung lässt die Vorsitzende auf Antrag über die einzelnen Sätze des Beschlussvorschlages der Verwaltung sowie des ergänzend beantragten Beschlussvorschlages der CDU wie folgt abstimmen:

Satz 1 Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt der vorgelegten Ausbauplanung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Satz 2 Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Beschluss:

Zugunsten der Fußgänger werden die Gehwegbreiten in den westlichen Ausbaubereichen der Grubenstraße und Schäferstraße verbreitert, auch wenn hierdurch ca. 4 – 5 Parkplätze in der Schäferstraße aufgegeben werden müssen:

Abstimmungsergebnis : 3 Ja-Stimmen ; 6 Nein-Stimmen

Beschlussvorschlag der CDU-Fraktion:

Beschluss:

Zugunsten der Fußgänger werden die Gehwegbreiten in den westlichen Ausbaubereichen der Grubenstraße und Schäferstraße verbreitert, 2 Parkplätze oberhalb der Schäferstraße sind zu erhalten.

Abstimmungsergebnis : 6 Ja-Stimmen ; 3 Nein-Stimmen

A/ Mensa Schulberg

V 7. hier: Einsparmöglichkeiten HU-Bau
-Vorlage vom 23.08.2006-

Die Anlage 3 + 4 zu der Vorlage wurde vor Beginn der Sitzung in überarbeiteter Fassung verteilt.

Frau Gehrman begrüsst Herrn Kaupert vom Architektenbüro Petersen & Pörksen, wie auch Herrn Seeliger vom Ingenieurbüro Wrage und Partner.
Herr Kaupert und Herr Seeliger erläutern die vorgenommenen Einsparvorschläge und nehmen zu Fragen Stellung.

Wegen der im Speisesaal geplanten Lüftungsanlage soll zum Nachweis deren Funktionalität ein Angebot (Simulation der Lüftungsanlage) eingeholt werden.

Nach Erörterung lässt die Vorsitzende über den Beschlussvorschlag der Verwaltung sowie des von der CDU - Fraktion gestellten Antrages, der zuvor verlesen wurde, abstimmen:

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Beschluss:

1. Der Bauausschuss stimmt den Einsparvorschlägen unter Beibehalt der Trespa-Fassade zu.
2. Der Bauausschuss stimmt den Gesamtbaukosten in Höhe von 2.701.600,- € zu und empfiehlt dem Finanzausschuss und der Stadtvertretung, in den 1. Nachtragshaushalt 2006 eine Verpflichtungsermächtigung auf das Haushaltsjahr 2007 einzustellen in Höhe der zusätzlich erforderlichen Mittel von 285.100,- €.

Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen; 6 Nein-Stimmen

Beschlussvorschlag der CDU - Fraktion:

Beschluss:

siehe **Anlage**

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen; 3 Nein-Stimmen

A 8. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet nördlich der B 207, westlich des Kuckucksredders, südlich an den Amselweg gelegen

hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

-Vorlage vom 14.09.2006-

Beschluss:

Hinsichtlich des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 für das Gebiet nördlich der Bundesstraße 207, westlich des Kuckucksredders, südlich an den Amselweg gelegen bestehen seitens der Stadt Mölln keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

A 9. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 der Gemeinde Breitenfelde für das Gebiet westlich des Amselwegs

hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden

-Vorlage vom 14.09.2006-

Beschluss:

Hinsichtlich des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 für das Gebiet westlich des Amselwegs bestehen seitens der Stadt Mölln keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

A 10. Planung Mühlenplatz

-zuletzt TOP A 9 ; 11/2006-

Herr Kuhmann erläutert den Sachstand.

Erörtert wird, dass es ggf. möglich sei den 1. Bauabschnitt (Infopunkt und Pflasterflächen) bereits in Kürze zu realisieren.

Hierfür ist es jedoch erforderlich, dass die in der Sitzung am 07.09.2006 ergangene Beschlussfassung zum **1. Nachtragshaushalt 2006** geändert wird.

Die mögliche Refinanzierung über Beiträge wird dadurch nicht berührt. Soweit nach Erstellung des Gesamtplanungskonzeptes Mühlenplatz festgestellt wird, dass für die

Maßnahme Beiträge erhoben werden können, ist eine Berücksichtigung der bereits jetzt für den Straßenbau verwandten Mittel möglich.

Die Vorsitzende lässt über Folgendes abstimmen:

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss und der Stadtvertretung, die 25.000 € für die Seestraße nicht für Planungskosten sondern für Baukosten des 1. Bauabschnittes Mühlenplatz zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen; 3 Nein-Stimmen

A 11. Bekanntgaben / Anfragen

11.1 Immenstelle

Herr Kuhmann erläutert den Umfang der in der Prioritätenliste (TOP A 9 / 11-2006) für die Immenstelle vorgesehenen Straßenbaumaßnahmen.

11.2 Feldbäckerei / Toiletten

Herr Jahncke bittet um Klärung, warum die Toiletten der Feldbäckerei geschlossen sind.

11.3 Straßenbeleuchtung

Herr Ruhland bittet um Mitteilung, warum die Straßenbeleuchtung noch morgens um 7.00 / 7.15 in Betrieb ist ; hierdurch werden unnötige Kosten verursacht. Es wird um entsprechende Abhilfe gebeten.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 12 - A 13 gesondert protokolliert.)

A 12. Bekanntgaben / Anfragen

A 12.1 Parkdeck

Herr Kuhmann berichtet über den Sachstand.

A 13. Kontrolle der Verwaltung

13.1 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

13.1.1 Änderung einer Werbeanlage

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

13.1.2 Neubau eines Wochenendhauses

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

13.1.3 Neubau einer Wohneinrichtung für Menschen mit Behinderung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

13.1.4 Erweiterung einer Halle, Anbau einer Lager- und Montagehalle, 8. Verlängerung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

13.1.5 Erweiterung einer bestehenden KFZ-Werkstatt

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

13.1.6 Terrassenüberdachung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

13.1.7 Einbau einer Kinder- und Jugendarztpraxis

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

13.1.8 Einbau Bildungszentrum für Pflegeberufe

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

13.1.9 Einbau einer Praxis für Hals-Nasen-Ohren-Heilkunde

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wird bekannt gegeben, dass keine Beschlüsse gefasst wurden.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführerin)