

# **Niederschrift**

über die 02. Sitzung des Bauausschusses

am 26.02.2009 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 18.00 Uhr, Ende: 21.27 Uhr

## **Beratungspunkte**

### **Öffentlicher Teil**

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 22.01.2009
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

### **Nichtöffentlicher Teil**

- A 5. Schulwegsicherungskonzept  
hier: Vorstellung der Bieter

### **Öffentlicher Teil**

- A 6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber-Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage westlich der Ratzeburger Straße  
hier: a) Aufhebung der Beschlüsse vom 24.07.2008 sowie 10.12.2008  
b) neuer Aufstellungsbeschluss
- A 7. 4. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet östlich des Mühlenplatzes, südlich der vorhandenen Bebauung entlang des Mühlengangs, nördlich und westlich des Schulsees  
hier: Aufstellungsbeschluss
- A 8. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 der Stadt Mölln für das Gebiet östlich des Mühlenplatzes, südlich der vorhandenen Bebauung entlang des Mühlengangs, nördlich und westlich des Schulsees  
hier: Aufstellungsbeschluss
- A 9. Bebauungsplan Nr. 101 der Stadt Mölln für das Gebiet nördlich des Waldhallenwegs, im Südosten des Wildparks  
hier: Aufstellungsbeschluss
- A 10. Änderung der Ausbauplanung Seestraße/ kleine Grubenstraße/ Stadtseeanleger  
-zuletzt BA 01/2009 am 22.01.2009
- A 11. A.-Paul-Weber-Realschule; Till-Eulenspiegel-Grundschule  
hier: Energetische Gesamtbetrachtungen

A 12. Erweiterung und Sanierung der Krippengruppe im Till-Eulenspiegel-Kindergarten

A 13. Bekanntgaben / Anfragen

13.1 Berichtswesen IV. Quartal 2008

13.1.1 Berichtsbereich Nr. 45 Erschließungs-/Straßenbaubeitragserhebung  
-Bericht vom 12.02.2009-

13.1.2 Berichtsbereich Nr. 48 Umsetzung von Bauleitplänen und Fachplänen  
-Bericht vom 12.02.2009-

13.1.3 Berichtsbereich Nr. 51/1 Neubau, Erweiterung Gebäude  
-Bericht vom 11.02.2009-

13.1.4 Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude  
-wird krankheitsbedingt in 03. Sitzung vorgelegt-

13.1.5 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau, Erweiterung, Um- und Ausbau Straßen  
-Bericht vom 12.02.2009-

13.1.6 Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen  
-Bericht vom 12.02.2009-

13.1.7 Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte  
-Bericht vom 02.02.2009-

13.2 Verkehrsprognose 2015 für die Bahnstrecke Lübeck-Büchen-Lüneburg

13.3 Geschwindigkeitsmessanlage

13.4 Übersichtsplan Bebauungspläne

13.5 Behebungszeiten defekter Straßenbeleuchtung

### **Nichtöffentlicher Teil**

A 14. Bekanntgaben / Anfragen

14.1 ÖPP-Projekt Sporthalle, Sachstand

A 15. Kontrolle der Verwaltung

15.1 Eingegangene Bauanträge  
hier: gemeindliches Einvernehmen

### **Öffentlicher Teil**

A 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

# Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
<b>Stadtvertreter:</b>		
<b>Vorsitzender:</b> 1. stellv. Vorsitzende 2. stellv. Vorsitzende	Ratsherr Schlegel	
	Ratsherrin Gehrmann	
	Ratsherrin Hälsig	TOP A 5 18:10 – 19:53 Uhr
	Ratsherr Flöter	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr du Moulin	
	Ratsherr Ruhland	ab 19:40 Uhr TOP A 5
	Ratsherr K.-F. Voß	Entschuldigt
<b>Bürgerdelegierte:</b>	Herr Heiden	
	Herr Projahn	Entschuldigt
<b>Vertreter:</b>	Ratsherrin Biehl	Für Ratsherr Voß
	Ratsherrin Drohm	Für Ratsherrin Hälsig
	Ratsherr S. Voß	Für Herrn Projahn
<b>Protokollführer:</b>	VA Tappendorf	
<b>Verwaltung:</b>	OBR Kuhmann	ab 18:10 Uhr
	TA Lewenhagen	bis TOP A5 19:50 Uhr
<b>Gäste:</b>	Ratsherr Betz	bis 19:35 Uhr
	Ratsherrin Büttner	
	Ratsherr Kühl	
	Ratsherr Petri	
	Ratsherr G. Steffen	
<b>Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:</b>	Ratsherr Kühl	TOP A 9

## Öffentlicher Teil

### **A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **A 2. Anträge zur Tagesordnung**

Zu den Tagesordnungspunkten A 5 und A 14 - A 15 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Es wird beantragt die Dringlichkeitsvorlage „Erweiterung und Sanierung der Krippengruppe im Till-Eulenspiegel-Kindergarten“ hinter TOP A 11 als TOP A 12 mit in die Sitzung aufzunehmen; die Tagesordnung wird neu durchnummeriert.

Der Bauausschuss beschließt, den vorgenannten Anträgen zu entsprechen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

### **A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 24.09.2008**

Bei dem TOP A 10 „Schulwegsicherungskonzept“ ist in der nichtöffentlichen Anlage zur Niederschrift als „Beschluss 2“ protokolliert: „Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen 1 Enthaltungen 9. Es müsste richtig lauten: Ja-Stimmen 1            Nein-Stimmen 9.“

Weitere Einwendungen werden nicht erhoben. Der Bauausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

### **A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse** (Stand vom 12.02.2009)

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Frau Hälsig betritt die Sitzung 18:10 Uhr.

## Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 5 und A 14 – A 15 gesondert protokolliert.)

### **A 5. Schulwegsicherungskonzept** hier: Vorstellung Bieter/Angebote -zuletzt BA 01/2009, TOP A 10- -Vorlage vom 12.02.2009-

Es haben zwei Planungsbüros Ihre Angebote für ein Schulwegsicherungskonzept vorgestellt.

Ein Beschluss wurde nicht gefasst, der Beratungspunkt wird vorerst in die Fraktionen zurückgezogen. Der TOP wird zur nächsten Sitzung wieder auf die Tagesordnung gesetzt.

Frau Hälsig verlässt die Sitzung 19:53 Uhr.

### Öffentlicher Teil

#### **A 6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber-Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage westlich der Ratzeburger Straße**

hier: a) Aufhebung der Beschlüsse vom 24.07.2008 sowie 10.12.2008

b) neuer Aufstellungsbeschluss

-zuletzt BA 13/2008, TOP A 8-

-Vorlage vom 10.02.2009-

Der Bauausschuss beschließt:

#### **Beschluss:**

1. Die Beschlüsse für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber-Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße vom 24.07.2008 sowie vom 10.12.2008 werden aufgehoben.
2. Für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber-Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 13 b aufgestellt. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebietes, in dem ein Lebensmitteldiscounter mit Bäckerei oder Back-Shop, ein Getränkemarkt sowie ein Textildiscounter untergebracht werden. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB)
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll seitens des Investors im Einvernehmen mit der Stadt Mölln das Büro Architektur + Stadtplanung Baum Ewers Dörnen GmbH, in Oldenburg i.H. beauftragt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und der sonstigen Träger der öffentlichen Belange soll schriftlich erfolgen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB soll durch Aushang des Plankonzeptes erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:            9 Ja-Stimmen            1 Nein-Stimme**

**A 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet östlich des Mühlenplatzes, südlich der vorhandenen Bebauung entlang des Mühlengangs, nördlich und westlich des Schulsees**

hier: Aufstellungsbeschluss

-Vorlage vom 12.02.2009-

Herr Kuhmann erläutert kurz den Sachverhalt.

Herr Schlegel beantragt, dass der TOP vorerst in die Fraktionen zur Beratung zurückgezogen wird.

Der TOP soll im nächsten Bauausschuss behandelt werden.

**A 8. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30 der Stadt Mölln für das Gebiet östlich des Mühlenplatzes, südlich der vorhandenen Bebauung entlang des Mühlengangs, nördlich und westlich des Schulsees**

hier: Aufstellungsbeschluss

-Vorlage vom 12.02.2009-

Nach kurzer Beratung wird beantragt, dass der TOP vorerst in die Fraktionen zurückgezogen wird.

**A 9. Bebauungsplan Nr. 101 der Stadt Mölln für das Gebiet nördlich des Waldhallenwegs, im Südosten des Wildparks**

hier: Aufstellungsbeschluss

-Vorlage vom 12.02.2009

Herr Kühl ist nach § 22 GO von der Beratung ausgeschlossen und verlässt den Sitzungsraum (20:10 Uhr).

Der Bauausschuss beschließt,

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet nördlich des Waldhallenweges, im Südosten des Wildparks wird der Bebauungsplan Nr. 101 aufgestellt. Planungsziel ist die Festsetzung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung: Wildparkinfrastruktur.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 (1), Satz 2 BauGB)
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro BSK Bau + Stadtplanerkontor, Mölln beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§4 (1) BauGB) soll schriftlich erfolgen.

5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 (1), S. 1 BauGB soll durch Aushang des Plankonzeptes erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen**

**1 Enthaltung**

Herr Kühl betritt die Sitzung (20:14 Uhr)

**A 10. Änderung der Ausbauplanung Seestraße/ kleine Grubenstraße/ Stadtseeanleger**  
-zuletzt BA 01/2009 am 22.01.2009  
-Vorlage vom 12.02.2009-

Nach kurzer Beratung fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die für den Zweirichtungsverkehr umgeplante Grubenstraße und den Bereich Seestraße gemäß Lageplan (Anlage zur Vorlage) ausbauen zu lassen. Der Gehweg in der kleinen Grubenstraße soll auf der östlichen Seite als Sicherheitsstreifen in ca. 0,7 m Breite und auf der westlichen Seite ca. 1,4 m breit angelegt werden.

Außerdem sollen die Parkflächen auf dem Gelände der Hertie-Parkplätze und die Flächen vor den Garagen der westlichen Bebauung nicht mit dem Stadtseeanleger ausgebaut werden.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen**

**1 Enthaltung**

**A 11. A.-Paul-Weber-Realschule; Till-Eulenspiegel-Grundschule**  
hier: Energetische Gesamtbetrachtungen  
-Vorlage vom 09.01.2009

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**A 12. Erweiterung und Sanierung der Krippengruppe im Till-Eulenspiegel-Kindergarten**  
-Vorlage vom 16.02.2009-

Herr Kuhmann erläutert die Vorlage mit der darin enthaltenen Kostenschätzung.

Nach eingehender Erörterung und Ausführungen aller Fraktionen, wird der Dringlichkeitsantrag vorerst zur Beratung in die Fraktionen zurückgezogen.

Des Weiteren wird die Verwaltung gebeten, die Grobskizzen über die Erweiterung/Sanierung und den Neubau zu detaillieren und bei der nächsten Bauausschusssitzung vorzulegen.

Außerdem schlägt Herr Kuhmann vor, zur nächsten Sitzung den vorgesehenen Architekten und die Kindergartenleitung einzuladen, um direkt entstehende Fragen beantworten zu können.

## **A 13. Bekanntgaben / Anfragen**

### **13.1 Berichtswesen IV. Quartal 2008**

#### **13.1.1 Berichtsbereich Nr. 45 Erschließungs-/Straßenbaubeitragserhebung -Bericht vom 12.02.2009-**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **13.1.2 Berichtsbereich Nr. 48 Umsetzung von Bauleitplänen und Fachplänen -Bericht vom 12.02.2009-**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **13.1.3 Berichtsbereich Nr. 51/1 Neubau, Erweiterung Gebäude -Bericht vom 11.02.2009-**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **13.1.4 Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude**

Der Bericht wird krankheitsbedingt nachgereicht.

#### **13.1.5 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau, Erweiterung, Um- und Ausbau Straßen -Bericht vom 12.02.2009-**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **13.1.6 Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen - Bericht vom 12.02.2009-**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **13.1.7 Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte -Bericht vom 02.02.2009-**

Der Bauausschuss bittet, zur Übersichtlichkeit zukünftig nicht den gesamten SüVO-Betriebsbericht, sondern nur die abwasserrechtlichen entscheidenden Parameter (Ist-/Soll-Werte) beizufügen.

Der Bericht wird im Übrigen zur Kenntnis genommen.

### **13.2 Verkehrsprognose 2015 für die Bahnstrecke Lübeck-Büchen-Lüneburg -ANLAGE I-**

Herr Kuhmann informiert über den Eingang eines Schreibens vom Kreis, welches sich auf die Bahnstrecke Lübeck-Büchen-Lüneburg bezieht. Das Schreiben ist als Anlage I beigefügt.

### **13.3 Geschwindigkeitsmessanlage**

Herr Kuhmann berichtet über die Inbetriebnahme der Geschwindigkeitsmessanlage des Ordnungsamtes. Sollten Wünsche bezüglich des Einsatzortes bestehen, ist Herr Wendland zu kontaktieren.

#### Anmerkung der Verwaltung:

Die Geschwindigkeitsmessanlage wurde am 25.02.2009 im Gudower Weg / Am Lütauer See aufgestellt. Die Geschwindigkeitsmessungen werden am 04.03.09 ausgewertet und auf dem Baubetriebshof gespeichert.

### **13.4 Übersichtsplan Bebauungspläne**

Ratsherr Leppek bittet um einen Übersichtsplan der Bebauungspläne für alle Ausschussmitglieder.

### **13.5 Behebungszeiten defekter Straßenbeleuchtung**

Herr Kuhmann informiert, dass die Behebungszeiten defekter Straßenbeleuchtung nun schriftlich von den Stadtwerken bestätigt wurden. Somit sind Schäden in touristisch relevanten Gebieten binnen 5 Werktagen und in übrigen Gebieten binnen 14 Tagen ab Eingang der Meldung bei den Stadtwerken zu beheben.

Grundsätzlich ist deutlich geworden, dass die Stadt mehr als bisher in die Straßenbeleuchtung investieren muss, um einen Substanzverlust zu vermeiden. Es besteht Einigkeit im Bauausschuss, dass das Thema grundsätzlich aufzuarbeiten ist.

## **Nichtöffentlicher Teil**

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 14 – A 15 gesondert protokolliert.)

### **A 14. Bekanntgaben/Anfragen**

#### **14.1 ÖPP-Projekt Sporthalle, Sachstand**

Herr Kuhmann berichtet auf Nachfrage zum Sachstand.

### **A 15. Kontrolle der Verwaltung**

#### **15.1 Eingegangene Bauanträge**

hier: gemeindliches Einvernehmen  
-Vorlage vom 11.02.2009-

Entsprechend den §§ 33,34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

**15.1.1 Nutzungsänderung zu Wohnen, Terrasse, Abbruch Glasübergang**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.2 Neubau eines Einfamilienhauses**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.3 Werbeanlagen**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.4 Neubau eines Büro- und Geschäftshauses**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.5 Neubau von drei Doppelhäusern**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.5 Abbruch eines Wohnhauses nach Brandschaden**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**Öffentlicher Teil**

**A 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführerin)