

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Bauausschusses

am 25.11.2009 im Stadthaus, Raum 107/108

Beginn: 19:05 Uhr

Ende: 22:15 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 05.11.2009
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Ausbau der L 199 Ratzeburger Straße und der L 218 Schmilauer Straße
hier: Vorstellung Ausbauplanung
- A 6. Schulwegsicherungskonzept
hier: Vorstellung
- V 7. Verbindungsstraße Mölln-Süd
hier: Bürgerentscheid
- V 8. Haushaltsentwurf 2010
hier: Produkthaushalt des Stadtbauamtes
- V 9. Bebauungsplan Nr. 99 für das Gebiet westlich Großer Eschenhorst, nördlich Wolliner Weg der Stadt Mölln
hier: Satzungsbeschluss
- V 10. Bebauungsplan Nr. 101 für das Gebiet nördlich des Waldhallenweges, im Südosten des Wildparks
hier: Satzungsbeschluss
- A 11. 6. Änderung des Flächennutzungsplans/Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Bälau für das Gebiet westlich Mannhagener Weg, südlich Windpark, 300 m nördlich der Ortslage
hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB
- V 12. Feststellung des Jahresabschlusses des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln für das Jahr 2008
- V 13. Wirtschaftsplan und Stellenplan Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln für 2010

A 14. Bekanntgaben / Anfragen

14.1 Berichtswesen

14.1.1 Berichtsbereich Nr. 51/1 - Neubau, Erweiterung Gebäude

14.1.2 Berichtsbereich Nr. 51/2 - Unterhaltung Gebäude

14.1.3 Berichtsbereich Nr. 52/1 - Neubau, Erweiterung, Um- u. Ausbau Straßen

14.1.4 Berichtsbereich Nr. 52/2 - Unterhaltung Straßen

14.1.5 Berichtsbereich Nr. 53 - Stadtentwässerungsprojekte

Nichtöffentlicher Teil

A 15. Bekanntgaben / Anfragen

A 16. Kontrolle der Verwaltung

16.1 Eingegangene Bauanträge

hier: gemeindliches Einvernehmen

Öffentlicher Teil

A 17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzender:	Ratsherr Schlegel	
1. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Gehrmann	
2. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Hälsig	
	Ratsherr Flöter	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr K.-F. Voß	
	Ratsherr S. Voß	
Bürgerdelegierte:	Herr Heiden	
	Herr Projahn	entschuldigt
Vertreter:	Ratsherr G. Steffen	für Herrn Projahn
Protokollführer:	VA Tappendorf	
Verwaltung:	OBR Kuhmann	
	TA Lewenhagen	bis 21:55 Uhr
	VA Harneid-Stippich	bis 21:55 Uhr
Gäste:	Ratsherr Petri	
	Ratsherr Waldorf	
	Ratsherrin Büttner	
	Herr Esling	Bau + Stadtplaner Kontor
	Herr Gündel	PGV
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:	Herrn Heiden	TOP V 9

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Zu den Tagesordnungspunkten A 15 - A 16 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 05.11.2009

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

-Stand vom 09.11.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. Ausbau der L 199 Ratzeburger Straße und der L 218 Schmilauer Straße

hier: Vorstellung Ausbauplanung

-Vorlage vom 12.11.2009-

Herr Esling vom Planungsbüro Bau + Stadtplaner Kontor stellt den Ausbauentwurf zur Ratzeburger und Schmilauer Straße vor.

Nach ausführlicher Diskussion - u.a. mit den anwesenden Anwohnern - und Ausführungen aller Fraktionen wird der TOP vorerst zur Beratung in die Fraktionen zurückgezogen.

Des Weiteren wird die Verwaltung gebeten, den einzelnen Fraktionen die Pläne zur Ausbauplanung zukommen zu lassen.

A 6. Schulwegsicherungskonzept

hier: Vorstellung

-Vorlage vom 12.11.2009-

Herr Gündel vom Planungsbüro PGV stellt das Schulwegsicherungskonzept vor.

Der Bauausschuss bittet um Zusendung des Schulwegsicherungskonzeptes an die einzelnen Fraktionen.

Nach eingehender Beratung wird der TOP vorerst in die Fraktionen verwiesen.

V 7. Verbindungsstraße Mölln-Süd

hier: Bürgerentscheid

-zuletzt BA 10/09, TOP V 6-

-Vorlage liegt vor-

Beschluss 1:

Der Bauausschuss bittet die Verwaltung, einen Formulierungsvorschlag für den Bürgerentscheid bezüglich der Verbindungsstraße Mölln-Süd vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

Beschluss 2:

Die Verwaltung wird beauftragt ein Informationsblatt zu erstellen, dass alle z. Zt. erkennbaren Vor- u. Nachteile der Verbindungsstraße Mölln-Süd (für alle Varianten) darlegt.

Dieses Informationsblatt ist allen stimmberechtigten Möllner Bürgern vor der Durchführung des Bürgerentscheids zuzustellen.

Abstimmungsergebnis: **9 Ja-Stimmen** **1 Nein-Stimme**

Es ergibt sich eine Mehrheit im Bauausschuss, die Durchführung des Bürgerentscheids am 28.02.2010 durchzuführen.

Aufgrund der zeitlichen Situation wird sich einvernehmlich darauf verständigt, nur noch die TOP's V 9 bis V 13 zu beraten; die übrigen TOP's:

V 8 Haushaltsentwurf 2010

A 14 Bekanntgaben/Anfragen

A 15 Bekanntgaben/Anfragen -nichtöffentlicher Teil-

A 16 Kontrolle der Verwaltung

werden in der nächsten Sitzung am 09.12.2009 erneut in die TO aufgenommen.

Frau Hälsig verlässt den Sitzungsraum (21:50 Uhr)

V 9. Bebauungsplan Nr. 99 für das Gebiet westlich Großer Eschenhorst, nördlich Wolliner Weg der Stadt Mölln

hier: Satzungsbeschluss

-Vorlage vom 11.11.2009-

Herr Heiden ist nach § 22 GO von der Beratung ausgeschlossen und verlässt den Sitzungsraum (21:50 Uhr)

Herr Kuhmann berichtet ergänzend zur Vorlage, dass die Erschließung des Baugebietes noch ungewiss ist; Verhandlungen über einen Erschließungsvertrag mit einem privaten Investor gibt es bisher noch nicht. Bis zum Satzungsbeschluss der Stadtvertretung muss aber auf jeden Fall noch eine verbindliche Sicherung der im Bebauungsplan festgesetzten Ausgleichsflächen in privater Hand erfolgen.

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 99 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft: Das Ergebnis ist der dieser Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmen.
Der Bürgermeister - Stadtbauamt - wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 99 für das Gebiet westlich Großer Eschenhorst, nördlich des Wolliner Weges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V 10. Bebauungsplan Nr. 101 für das Gebiet nördlich des Waldhallenwegs, im Südosten des Wildparks

hier: Satzungsbeschluss

-Vorlage vom 11.11.2009-

Herr Heiden betritt den Sitzungsraum (21:55 Uhr).

Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 101 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft: Das Ergebnis ist der dieser Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmen.
Der Bürgermeister - Stadtbauamt - wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 101 für das Gebiet nördlich des Waldhallenweges, im Südosten des Wildparks, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

V 11. 6. Änderung des Flächennutzungsplans/Bebauungsplans Nr. 5 der Gemeinde Bälau für das Gebiet westlich Mannhagener Weg, südlich Windpark, 300 m nördlich der Ortslage

hier: Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB
-Vorlage vom 13.11.2009-

Frau Hälsig betritt den Sitzungsraum (22:00 Uhr)

Beschluss:

Die Stadt Mölln nimmt zu der 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie zum Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Bälau folgendermaßen Stellung:

In den Begründungen werden im Hinblick auf das Schutzgut Mensch unter anderem Beeinträchtigungen in Form von Abgasen, Abluft, Gülle- und Gärgestank genannt. Auf ein Gutachten zu Geruchsmissionen wird verwiesen. Dieses liegt den Unterlagen jedoch nicht bei. Es wird angeregt, dieses Gutachten den Unterlagen beizufügen bzw. die Ergebnisse des Gutachtens in die Begründung zum Bebauungsplan aufzunehmen.

Um eine erneute Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB wird gebeten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

V 12. Feststellung des Jahresabschlusses des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln für das Jahr 2008

-Vorlage vom 06.11.2009-

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung für das Wirtschaftsjahr 2008 von dem Bestätigungsvermerk der BDO Deutsche Warentreuhand Aktiengesellschaft, Lübeck, über die Abschlussprüfung für das Wirtschaftsjahr 2008 des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln Kenntnis zu nehmen und den Jahresabschluss in der vorgelegten Fassung festzustellen/zu genehmigen.

Die Bilanz des Abwasserbeseitigungsbetriebes zum 31. 12. 2008 wird in Aktiva und Passiva auf 21.063.316,20 Euro festgestellt.

Die Erfolgsrechnung/Gewinn- und Verlustrechnung 2008 wird auf den Jahresgewinn von 95.694,33 Euro festgestellt.

Der erwirtschaftete Gewinn aus der Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2008 in Höhe von 95.694,33 Euro soll wie im Vorjahr als Abführung an die Gemeinde (Reduzierung der Forderung) verwendet werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V 13. Wirtschaftsplan und Stellenplan Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln für 2010

-Vorlage vom 18.11.2009-

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, vorbehaltlich der Beschlussfassung durch den Hauptausschuss und den Finanzausschuss folgende Beschlüsse:

1. Die Stadtvertretung beschließt den Stellenplan 2010 für den Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln.
2. Die Stadtvertretung beschließt die Feststellung des Wirtschaftsplanes 2010 für den Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln mit Anlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)