

## **Niederschrift**

über die 10. Sitzung des Bauausschusses

am 25.08.2005 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 20.25 Uhr

## **Beratungspunkte**

### **Öffentlicher Teil**

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 10.08.2005
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mölln für das gesamte Stadtgebiet  
hier: zum erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
-zuletzt Bauausschuss 9/05, TOP A 5-
- A 6. L 287 Ausbau/Planung Gudower Weg
- A 7. Bekanntgaben / Anfragen  
71. Mühlenteich

### **Nichtöffentlicher Teil**

- A 8. Region Mölln – Regionales Einzelhandelsgutachten  
hier: Bereitstellung von Mittel im 1. Nachtragshaushalt 2005
- A 9. Bekanntgaben / Anfragen  
9.1 Anschaffungen im Bauhofbereich  
9.2 Weg Quellenhof / Innenstadt
- A 10. Kontrolle der Verwaltung  
10.1 Berichtswesen

### **Öffentlicher Teil**

- A 11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

# Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
<b>Stadtvertreter:</b>		
<b>Vorsitzende:</b>	Ratsherrin Gehrmann	
1. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Zdarsky	
2. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Jahnke	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Reichgardt	fehlt
	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherrin Hälsig	
<b>Bürgerdelegierte:</b>	Frau Biehl	
	Herr du Moulin	
	Herr Heiden	
	Herr Trense	
<b>Vertreter:</b>	Herr Schurig	für Herrn Reichgardt
<b>Protokollführerin:</b>	STA Voß	
<b>Verwaltung:</b>	TA Neumann	
<b>Gäste:</b>	Herr Kühl	
<b>Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:</b>		

Vertreter:  
 Ratsherr Kroll / Ratsherr Hinze / Ratsherr v. Notz / Herr Steffen / Herr Ohldag / Herr Betz /  
 Herr Schurig / Herr Riehl / Frau Meins / Frau Drohm

## Öffentlicher Teil

### **A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **A 2. Anträge zur Tagesordnung**

Die Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung um den Punkt

A 5. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mölln für das gesamte Stadtgebiet

hier: zum erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

-zuletzt Bauausschuss 9/05, TOP A 5-

zu erweitern.

Die übrigen Tagesordnungspunkte werden entsprechend neu durchnummeriert.

Zu den Tagesordnungspunkten A 8 – A 10 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

### **A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 10.08.2005**

Es werden folgende Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben:

Zu TOP A 4:

- zu lfd. Nr. 14: Der Maßnahmenbeginn des Stadtseeanlegers wird nicht erst 04 / 05 2006 (= vorgesehene Fertigstellung) sein, sondern September 2005.
- zu lfd. Nr. 17: Frau Hälsig stellt klar, dass sie nur darauf hingewiesen hat, dass das Schild an der Friedenstraße nicht zu sehen ist.
- Bei den Anmerkungen zum Wildpark soll der letzte Halbsatz (somit wird auch keine Förderung möglich sein) gestrichen werden.

Zu TOP A 10:

Frau Hälsig erklärt, dass sie das Altstadtgutachten von Schnüll-Haller aus dem Jahr 1988 haben wollte.

Zu TOP A 12:

Im Beschluss fehlt die Aufzählung des Birkenweges:

Birkenweg, Neuausbau

hier: z.T. Stadtanteil ca.50% nach Ausbaubeitragsrecht, z.T. Vollfinanzierung durch Stadt

2008 100.00 €

2009 670.00 €

ZU TOP A 13:

Der 3. Satz "Der Bauausschuss sieht keine Erforderlichkeit." ist zu streichen.

### **A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **A 5. Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Mölln für das gesamte Stadtgebiet**

hier: zum erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage vom 16.08.2005

In der Diskussion wurden folgende Punkte angesprochen:

- Regressansprüche können nicht geltend gemacht werden
- die Betriebe im Industriegebiet haben Bestandsschutz
- neu anzusiedelnde Betriebe müssen evtl. Einschränkungen des Schalleistungspegels hinnehmen
- Waldschutzstreifen werden immer über Bauflächen gelegt (= Planungsrecht)
- Nutzungsmöglichkeit ist vorgegeben

Beschluss:

1. Dem als Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag zu Ziffer 17 wird zugestimmt.
2. Ziffer 17 – zu 2. -:  
Wird berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **A 6. L 287 Ausbau/Planung Gudower Weg**

Vorlage vom 17.08.2005

Frau Hälsig weist darauf hin, dass durch die vorgesehene Planung (mit Straßenquerungen) Konfliktpunkte für Radfahrer vorprogrammiert sind. Durch beidseitige Radwege oder Schutzstreifen würde dies verhindert werden können. Diese Planung sollte vom Bauausschuss abgelehnt werden. Die Verwaltung sollte aufgefordert werden, die Planungen mit dem Landesbauamt zu überarbeiten.

Die Vorsitzende schlägt dem Bauausschuss daher vor, den Beschluss dahingehend abzuändern, dass der Straßenquerschnitt noch nicht beschlossen wird.

Beschluss:

Der Bauausschuss bittet den Finanzausschuss und die Stadtvertretung die außerplanmäßigen Haushaltsmittel für den Ausbau des Gudower Weges (L 287) in Höhe von 58.000,00 € (Ausgaben) und 31.900,00 € (Einnahmen in Höhe von 55 % aus Ausbaubeiträgen) als Verpflichtungsermächtigung für 2006 im 1. Nachtragshaushalt 2005 bereitstellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **A 7. Bekanntgaben / Anfragen**

##### **7.1 Mühlenteich**

Der Teich kann nicht ohne weiteres ausgebaggert werden. Eine derartige Maßnahme muss von der Naturschutzbehörde genehmigt werden, es werden dann Ausgleichsmaßnahmen erforderlich und die Natur würde im folgenden Jahr nur so explodieren.

Frau Würdemann hat sich deshalb entschieden, den Teich so zu belassen.

### **Nichtöffentlicher Teil**

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 8 - A 10 gesondert protokolliert.)

**A 8. Region Mölln – Regionales Einzelhandelsgutachten**

hier: Bereitstellung von Mittel im 1. Nachtragshaushalt 2005  
Vorlage vom 08.08.2005

**Beschluss:**

Der Bauausschuss bittet den Finanzausschuss, der Stadtvertretung zu empfehlen, im 1. Nachtragshaushalt 2005 unter der Haushaltsstelle 0.610000/652000 zusätzliche Haushaltsmittel (ca. 47% davon werden seitens der Ämter erstattet) für die Erarbeitung eines regionalen Einzelhandelsgutachtens für die Region Mölln bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**A 9. Bekanntgaben / Anfragen**

**9.1 Anschaffungen im Bauhofbereich**

Auf die Frage, warum Aufträge nicht an heimische Firmen vergeben werden, wurde klargestellt, dass die Vergaben aufgrund von Ausschreibungsergebnissen erfolgen. Aktuell wird ein neuer Radlader ausgeschrieben.

**9.2 Weg Quellenhof / Innenstadt**

Der Handlauf der gepflasterten Treppe wurde aus Edelstahl hergestellt, weil der Holzhandlauf sehr pflegeintensiv war (Absplitterungen, Vandalismusschäden, Malerarbeiten etc.).

**A 10. Kontrolle der Verwaltung**

**10.1 Berichtswesen**

**10.1.1 Berichtsbereich Nr. 44 Gewässerschutzangelegenheiten einschl. Klärwerk**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**10.1.2 Berichtsbereich Nr. 45 Erschließungs- und Ausbaubeitragserhebung**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**10.1.3 Berichtsbereich Nr. 47 Stadtsanierung**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**10.1.4 Berichtsbereich Nr. 48 Umsetzung von Bauleitplänen und Fachplänen**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**10.1.5 Berichtsbereich Nr. 51/1 Neubau, Erweiterung Gebäude**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**10.1.6 Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis. Der Finanzbericht wird als Anlage beigefügt.

**10.1.7 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau Straßen**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**10.1.8 Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**10.1.9 Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte**

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**Öffentlicher Teil**

**A 11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekanntgegeben.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführerin)