

# **Niederschrift**

über die 7. Sitzung des Bauausschusses

am 24.07.2008 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 21:05 Uhr

## **Beratungspunkte**

### **Öffentlicher Teil**

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 03.07.2008
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- V 5. Landesentwicklungsplan Schleswig Holstein 2009 (LEP)  
hier: Stellungnahme zum Entwurf
- A 6. Straßenreinigung;  
Zuordnung der Straßen zu Reinigungsklassen
- A 7. Bebauungsplan Nr. 95, Fußweg zum Schulberg  
Hier: Grunderwerbsverhandlungen
- V 8. Bebauungsplan Nr. 95 der Stadt Mölln für das Gebiet zwischen Schäferkamp und dem nördlichen Teil des Sechseichner Weges  
hier: Satzungsbeschluss
- A 9. Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber- Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße  
hier: a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.03.2006  
b) neuer Aufstellungsbeschluss
- A 10. Haushaltsplanung  
hier: Prioritätenliste Straßenbau
- A 11. Haushaltsplanung  
hier: Prioritätenliste Gebäude
- A 12. Fußgänger- und Fahrradbrücke über die Eisenbahntrasse in „Mölln-Nord“
- A 13. Bekanntgaben / Anfragen
  - 13.1 Berichtswesen I. und II. Quartal 2008
    - 13.1.1. Berichtsbereich Nr. 45 Erschließungs-/Ausbaubeitragserhebung
    - 13.1.2. Berichtsbereich Nr. 48 Umsetzung von Bauleitplänen und Fachplänen

- 13.1.3 Berichtsbereich Nr. 47 Stadtsanierung
- 13.1.4. Berichtsbereich Nr. 51 /1 Neubau, Erweiterung, Gebäude
- 13.1.5. Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude
- 13.1.6 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau, Erweiterung, Um- und Ausbau von Straßen
- 13.1.7. Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen
- 13.1.8. Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte

13.2 Lange Straße

hier: Neupflanzung von Bäumen; Auswahl der Baumart

13.3 Ausweisung Schäferkamp und Sechseichner Weg zu einer Fahrradstraße als Maßnahme der Verkehrsberuhigung

hier: Ablehnung durch die Verkehrsaufsicht

### **Nichtöffentlicher Teil**

A 14. Bekanntgaben/Anfragen

A 15. Kontrolle der Verwaltung

15.1 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

### **Öffentlicher Teil**

A 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

## Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
<b>Stadtvertreter:</b>		
<b>Vorsitzender:</b>	Ratsherr Schlegel	
1. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Gehrmann	
2. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Hälsig	Entschuldigt
	Ratsherr Flöter	Entschuldigt
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr du Moulin	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr K.-F. Voß	
<b>Bürgerdelegierte:</b>	Herr Heiden	
	Herr Projahn	Entschuldigt
<b>Vertreter:</b>	Herr Schurig	(für Ratsherr Flöter)
	Ratsherrin Drohm	(für Ratsherrin Hälsig)
	Ratsherr Steffen	(für Herr Projahn)
<b>Protokollführer:</b>	VA Campbell	
<b>Verwaltung:</b>	OBR Kuhmann	
<b>Gäste:</b>	Ratsherr Kühl	
	Herr Holtz	
	Ratsherrin Büttner	
<b>Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:</b>	-keine-	

## Öffentlicher Teil

### **1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **A 2. Anträge zur Tagesordnung**

Zu den Tagesordnungspunkten A 14 - A 15 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Es wird weiterhin beantragt, den nachgereichten Tagesordnungspunkt „Straßenreinigung; Zuordnung der Straßen zu Reinigungsklassen hinter TOP A 5 einzuordnen. Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden entsprechend neu nummeriert.

Der Bauausschuss beschließt, den vorgenannten Anträgen zu entsprechen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

### **2.1 Verpflichtung der Bürgerdelegierten nach § 46 Abs. 6 GO**

Der Bürgerdelegierte Schurig, welcher als Vertreter für Herrn Flöter anwesend ist, wird vom Vorsitzenden per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten verpflichtet und in sein Amt eingeführt.

### **A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 03.07.2008**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

### **A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse** (Stand vom 11.07.2008)

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **V 5. Landesentwicklungsplan Schleswig Holstein 2009 (LEP)**

hier: Stellungnahme zum Entwurf  
Vorlage vom 09.07.2008

Nach sehr ausführlicher Diskussion zeichnet sich Einvernehmen zu folgenden Forderungen ab:

- Darstellung des Naturparks Lauenburgische Seen einschließlich der Städte Mölln und Ratzeburg als Schwerpunkttraum für Tourismus und Erholung
- Erweiterung des Stadt- und Umlandbereiches Mölln
- Erweiterung des Systems der Landesentwicklungsachsen

Zur weiteren Beratung auch anderer Themen wird dieser Punkt vorerst zur Beratung in die Fraktionen zurückgezogen.

**A 6. Straßenreinigung;  
Zuordnung der Straßen zu Reinigungsklassen**  
-Vorlage vom 16.07.2008-

Nach kurzer Beratung fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, die Reinigungsklassen wie aus der Vorlage ersichtlich sowie die Zuordnung der Möllner Straßen zu den Reinigungsklassen gemäß der Anlage.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Straßenreinigungssatzung und die Gebührensatzung zur Straßenreinigungssatzung anzupassen und entsprechende Änderungssatzungen vorzubereiten.

Die Verwaltung wird beauftragt die Sommerreinigung entsprechend der Reinigungsklassen neu auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

**A 7. Bebauungsplan Nr. 95, Fußweg zum Schulberg**  
hier: Grunderwerbsverhandlungen  
-zuletzt 6. BA vom 03.07.2008; TOP A 11-  
(Nichtöffentliche Vorlage vom 06.03.2008)

Da keinerlei Beratung in der Sitzung erfolgte, wurde auf den Ausschluss der Öffentlichkeit bei diesem Tagesordnungspunkt verzichtet und unter Hinweis auf o. g. Vorlage folgender Beschluss gefasst.

**Beschluss**

1. Die Liegenschaftsabteilung wird gebeten, die Grunderwerbsverhandlungen mit dem Kreis und der Erbgemeinschaft Sechseichner Weg einzustellen.
2. Das Stadtbauamt wird gebeten, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

**V 8. Bebauungsplan Nr. 95 der Stadt Mölln für das Gebiet zwischen Schäferkamp und dem nördlichen Teil des Sechseichner Weges**  
hier: Satzungsbeschluss  
-Vorlage vom 17.09.2007-

Nach kurzer Beratung und Erläuterungen durch Herrn Kuhmann fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 95 vorgebrachten Stellungnahmen privater Personen hat die Stadtvertretung geprüft. Das Ergebnis ist der beigefügten Anlage zu entnehmen. Der Bürgermeister – Stadtbauamt- wird beauftragt, die privaten Personen, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 95 für das Gebiet zwischen Schäferkamp und dem nördlichen Teil des Sechseichener Weges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung sowie die zusammenfassende Erklärung gem. § 10 (4) Bau GB.
3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung einschließlich Umweltbericht während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

**A 9. Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber- Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße**

hier: a) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.03.2006  
b) neuer Aufstellungsbeschluss  
-zuletzt: BA 7/2006 TOP 12.3-  
-Vorlage vom 09.07.2008-

Nach ausführlicher Erläuterung durch Herrn Kuhmann fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

1. Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabensbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber- Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße vom 23.03.2006 wird aufgehoben.
2. Für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber- Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße wird der vorhabensbezogene Bebauungsplan Nr. 13 b aufgestellt. Planungsziel ist Festsetzung eines Sondergebietes, in dem ein Lebensmitteldiscounter, ein Getränkemarkt sowie ein Fachmarkt mit nicht innenstadtrelevanten Sortimenten untergebracht werden sollen.
3. Die Ergebnisse des „Einzelhandelsgutachtens Stadt Mölln“ sowie des „Regionalen Einzelhandelskonzeptes für die Region Mölln“ sind bei der Festsetzung der zulässigen nicht innenstadtrelevanten Sortimente zu berücksichtigen.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll seitens des Investors im Einvernehmen mit der Stadt Mölln ein noch zu benennendes Planungsbüro beauftragt werden.
5. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB soll durch Aushang des Plankonzeptes erfolgen.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Abstimmungsergebnis: **9 Ja-Stimmen**

**1-Enthaltung**

#### **A 10. Haushaltsplanung**

hier: Prioritätenliste Straßenbau  
-Vorlage vom 15.07.2008-.

Nach sehr ausführlicher Beratung soll der Punkt vor endgültiger Beschlussfassung erst noch in den Fraktionen beraten werden.

Einigkeit besteht darin den Punkt „6321/950107 Marienburger Straße und Görlitzer Ring“ ans Ende der Prioritätenliste zu stellen.

#### **A 10. Haushaltsplanung**

hier: Prioritätenliste Gebäude  
-Vorlage vom 17.07.2008-.

Der Beschluss wird zurückgestellt. die Prioritätenliste soll vorerst ausführlich in den Fraktionen besprochen werden. Herr Kuhmann kündigt für die nächste Sitzung eine aktualisierte Liste mit der Kostenschätzung für die Erweiterung des Lehrerzimmers der Realschule (340.000,- €) und dem noch fehlenden Haushaltsansatz 2009 für die Stadtbücherei an.

#### **A 11. Fußgänger- und Fahrradbrücke über die Eisenbahntrasse in „Mölln-Nord“**

-SPD-Antrag vom 02.07.2008-

Nach kurzer Beratung fasst der BA folgenden Beschluss

#### **Beschluss:**

Das Bauamt wird beauftragt:

1. Lösungsvorschläge zu erarbeiten, wie die Fußgänger- und Fahrradbrücke weniger steil gestaltet werden kann, so dass es insbesondere für Kinder einfacher wird, Fahrräder von einem Teil Mölln Nord in den anderen zu befördern.
2. Die genauen Kosten für eine Veränderung der Fußgänger-/ Fahrradbrücke sind in Form von konkreten Angeboten zu ermitteln.
3. Dem Bauausschuss ist in seiner nächsten Sitzung ein Beschlussvorschlag mit Lösungsvorschlägen und genauen Kosten vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

:

#### **A 13. Bekanntgaben / Anfragen**

##### **13.1 Berichtswesen I. und II. Quartal 2008**

**13.1.1. Berichtsbereich Nr. 45 Erschließungs-/Ausbaubeitragserhebung**

Zu punkt g) des Berichtes wird angefragt ob es sich um Probleme qualitativer oder quantitativer Natur handele. Es wird um Vorschläge gebeten diesem Problem abzuhelpfen.

Des Weiteren wird der Bericht zur Kenntnis genommen

**13.1.2. Berichtsbereich Nr. 48 Umsetzung von Bauleitplänen und Fachplänen**

Zu punkt b) bittet Ratsherr Kühl bei den weiteren Zielsetzungen den Punkt „Erstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)“ umzubenennen in „Zuarbeit zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept (ISEK).

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen

Darüber hinaus bittet der Bauausschuss um einen Übersichtsplan über alle B-Pläne der Stadt Mölln.

**13.1.3 Berichtsbereich Nr. 47 Stadtsanierung**

Der Bericht wird nachgereicht.

**13.1.4. Berichtsbereich Nr. 51 /1 Neubau, Erweiterung, Gebäude**

Ratsherrin Gehrman bittet nach Genehmigung des Nachtragshaushaltes um zügige Realisierung neuer Fahrradständer auf dem Schulberg.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen

**13.1.5. Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude**

Herr Kuhmann gibt auf Nachfrage ergänzende Auskünfte zu einzelnen Unterhaltungsmaßnahmen (Fenster im Realschulanbau, Fassadendurchfeuchtungen Gymnasium, Betonstützensanierung Dreifeldsporthalle, Laufbahnsanierung Sportanlage Schulberg).

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen

**13.1.6 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau, Erweiterung, Um- und Ausbau von Straßen**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen

**13.1.7. Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen**

Ratsherr Kühl schlägt vor, die unter Punkt f) berechnete Summe für eine optimale Substanzerhaltung des Straßennetzes für den Haushaltsentwurf 2009 zu beantragen.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**13.1.8. Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen

### 13.2 **Lange Straße**

hier: Neupflanzung von Bäumen; Auswahl der Baumart  
/ Anlage I

Herr Holtz berichtet vom stattgefundenen Ortstermin mit Herrn Thun und in diesem Zusammenhang auch insbesondere darüber, dass es keine Einvernehmliche Lösung gegeben habe.

Zusätzlich erläutert Herr Kuhmann die in der Anlage befindliche Stellungnahme von Herr Thun.

Der Bauausschuss bittet darum zu einer gütlichen Lösung zu finden und bittet daher darum Herr Thun zur nächsten Sitzung des Bauausschusses am 14.08.2008 einzuladen.

### 13.3 **Ausweisung Schäferkamp und Sechseichner Weg zu einer Fahrradstraße als Maßnahme der Verkehrsberuhigung**

hier: Ablehnung durch die Verkehrsaufsicht  
/ Anlage II

Herr Kuhmann informiert kurz über die Ablehnung der Verkehrsaufsicht zur Einrichtung einer Fahrradstraße im oben genannten Bereich als Maßnahme der Verkehrsberuhigung. Die Stellungnahme der Verkehrsaufsicht liegt als Anlage der Niederschrift bei.

## **Nichtöffentlicher Teil**

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 14- A 15 gesondert protokolliert.)

### **A 14. Bekanntgaben / Anfragen**

Hierzu liegt nichts vor.  
.

### **A 15. Kontrolle der Verwaltung**

#### **15.1 Eingegangene Bauanträge**

**hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

##### **15.1.1 Neubau BHKW Anlage**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

##### **15.1.2 Nutzungsänderung**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

##### **15.1.3 Praxiserweiterung**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.4 Einbau eines Personenaufzuges**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.5 Einbau eines Dachflächenfensters**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.6 Neubau eines Einfamilienhauses**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.7 Neubau eines Einfamilienhauses**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.8 Errichtung eines Anbaus**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.9 2 Werbeanlagen (über Haupteingang und Ausleger)**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**15.1.10 Abbau Ersatzstromversorgung**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

**Öffentlicher Teil**

**A 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekanntgegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)