

# **Niederschrift**

über die **09.** Sitzung des Bauausschusses

am **23.09.2009** im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:23 Uhr

## **Beratungspunkte**

### **Öffentlicher Teil**

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 03.09.2009
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Till-Eulenspiegel-Kindergarten  
hier: Sanierung und Erweiterung der Krippengruppe
- A 6. Ausbau der Jähnenstraße und der Straße Am Wall
- A 7. Verkehrsberuhigung Lankauer Weg  
Antrag Bündnis 90/Die Grünen
- A 8. Bekanntgaben / Anfragen
  - 8.1 Orientierende Luftschadstoffmessungen in der Hauptstraße  
hier: Messbericht 2008
  - 8.2 Straßenausbau Waldstadt / Danziger Straße (südlicher Teil)  
hier: Anregungen Bürger
  - 8.3 Berichtswesen
    - 8.3.1 Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude

### **Nichtöffentlicher Teil**

- A 9. Bekanntgaben / Anfragen
- A 10. Kontrolle der Verwaltung
  - 10.1 Eingegangene Bauanträge  
hier: gemeindliches Einvernehmen
- A 11. Ansiedlung eines Marktes im Wasserkrüger Weg

### **Öffentlicher Teil**

- A 12. Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Wasserkrüger Weg, nördlich Heinrich Langhans Straße
- A 13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



## Öffentlicher Teil

### **A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **A 2. Anträge zur Tagesordnung**

Zu den Tagesordnungspunkten A 9 - A 11 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der in der Tagesordnung unter A 5 benannte Punkt „Integrierte Entwicklung der Möllner Altstadt“ wird aus der Tagesordnung gestrichen.

-Es wird beantragt „Ansiedlung eines Marktes im Wasserkrüger Weg“ unter A 11 in die Tagesordnung aufzunehmen.

-Es wird beantragt „Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Wasserkrüger Weg, nördlich Heinrich Langhans Straße“ unter A 12 in die Tagesordnung aufzunehmen.

-Darüber hinaus wird der in der Tagesordnung unter A 7 geführte Punkt „Till Eulenspiegel Kindergarten“ vorgezogen und nun als neuer TOP 5 behandelt werden.

Der Bauausschuss beschließt, den Anträgen zu entsprechen.

Die Tagesordnungspunkte werden entsprechend neu nummeriert.

### **A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 03.09.2009**

Die Verwaltung merkt an, dass der Beschluss zu V 7 inhaltlich nicht hinreichend bestimmt ist. Er wird daher um folgenden Nachsatz ergänzt:

„Der § 1 Abs. 1 letzter Satz ist so zu formulieren, dass beide Varianten der geplanten Verbindungsstraße erfasst werden.“

Ratsherrin Gehrmannt merkt an, dass die Protokollierung zu A 6 unzureichend sei. Grund für die erneute Beratung in den Fraktionen sei der generelle Mehrbedarf an Krippenplätzen gewesen.

Weitere Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

### **A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse** -Stand vom 09.09.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **A 5. Till-Eulenspiegel-Kindergarten**

hier: Sanierung und Erweiterung der Krippengruppe  
-zuletzt BA 08/2009, TOP A 6-  
-Vorlage vom 17.08.2009-

Nach ausführlicher Diskussion, insbesondere mit Hinblick auf den generellen Mehrbedarf an Krippenplätzen, werden seitens des Bauausschusses verschiedene andere mögliche Standorte in Mölln Nord für die Errichtung einer neuen Krippe beratschlagt.

Ratsherrin Hälsig äußert, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen den Kindergarten im Lindenweg belassen möchte.

Der Bauausschuss fasst folgende Beschlüsse:

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Schul-, Sport-, Jugend und Sozialausschuss, die Haushaltsmittel zur Sanierung und Erweiterung des Krippengebäudes am Standort Lindenweg freizugeben.

**Abstimmungsergebnis:      Ja-Stimmen 1                      Nein-Stimmen 8**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Schul-, Sport-, Jugend und Sozialausschuss, die Standortsuche Mölln-Nord weiterzuverfolgen und die Verwaltung um detaillierte Prüfung zu bitten.

**Abstimmungsergebnis:      Ja-Stimmen 8                      Nein-Stimmen 1**

Die Verwaltung wird beauftragt eine kurzfristige Lösung für die schlechten Umstände der Kinderkrippe am Lindenweg zu erarbeiten.

#### **A 6. Ausbau der Jähnenstraße und der Straße Am Wall**

-Vorlage vom 10.09.2009-

Herr Böttcher vom Büro Masuch und Olbrisch stellt die erarbeitete Ausbauplanung für den Bereich der Jähnenstraße und der Straße am Wall vor.

Herr Böttcher benennt hierbei den Umsetzungszeitraum. Die Vergabe könne ca. im März 2010 erfolgen. Es wird mit einer Bauzeit von sechs bis sieben Monaten gerechnet.

Von Seiten des Bauausschusses ergeht die Bitte, gegenüber von bereits geplanten Bordsteinabsenkungen ebenfalls Bordsteinabsenkungen zu schaffen, um die Straße barrierefreier zu gestalten.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die vom Ingenieurbüro Masuch und Olbrisch vorgestellte Ausbauplanung (siehe Anlage zur Vorlage) zum Ausbau der Jähnenstraße und der Straße Am Wall umzusetzen.

Als Grundprinzip soll die Fahrbahn mit 2,50 m breitem Granitgroßpflaster mit einem 1,00 m breiten angrenzenden beidseitigen Streifen aus Polygonalpflaster angelegt werden. Ein 1,30 - 2,00 m breiter Gehweg wird mit Klinkersteinen gepflastert. Außerdem soll die Straßenbeleuchtung und die Regenwasserkanalisation erneuert werden. Anwohnerparkplätze sollen nicht entfallen.

**Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen 8 Enthaltungen 1**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **A 7. Verkehrsberuhigung Lankauer Weg**

Antrag Bündnis90/Die Grünen vom 18.09.2009

Ratsherrin Hälsig erläutert die Gründe für den o. g. Antrag. Nach kurzer Diskussion besteht im Bauausschuss Einvernehmen darüber die Verwaltung zu beauftragen die Anfrage in Bezug auf Beleuchtung und geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen zur nächsten Sitzung zu beantworten.

#### **A 8. Bekanntgaben / Anfragen**

##### **8.1 Orientierende Luftschadstoffmessungen in der Hauptstraße**

hier: Messbericht 2008  
-Vorlage vom 09.09.2009-

Herr Kuhmann gibt das Ergebnis des Messberichtes durch das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) für die Hauptstraße bekannt.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

##### **8.2 Straßenausbau Waldstadt / Danziger Straße (südlicher Teil)**

hier: Anregungen Bürger  
-Vorlage vom 10.09.2009; ANLAGE I-

Der Bauausschuss nimmt die Anregungen und Einwendungen der anwesenden Bürger zur Kenntnis. Es wird von Seiten des Bauausschusses auf die bereits bestehende Beschlusslage aus 2004 zur Umsetzung der Baumaßnahmen in der Waldstadt hingewiesen. Diese sei nach einer Einwohnerversammlung nach Berücksichtigung aller Beteiligten gefasst worden. Daher solle an dieser Beschlussfassung festgehalten werden.

##### **8.3 Berichtswesen**

###### **8.3.1 Berichtsbereich Nr. 51/2 - Unterhaltung Gebäude**

-Bericht vom 17.09.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **Nichtöffentlicher Teil**

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 10 - A 11 gesondert protokolliert.)

## **A 9. Bekanntgaben / Anfragen**

Hierzu liegt nichts vor.

## **A 10. Kontrolle der Verwaltung**

### **10.1 Eingegangene Bauanträge**

#### **hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

#### **10.1.1 Neubau eines Einfamilienhauses**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **10.1.2 Errichtung eines Kiosks**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **10.1.3 Erweiterung einer Doppelhaushälfte**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **10.1.4 Errichtung einer Dachterrasse**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

## **A 11. Ansiedlung eines Marktes im Wasserkrüger Weg**

-Vorlage vom 16.09.2009-

Nach Diskussion wird beschlossen diesen Punkt vorerst in die Fraktionen zurück zu ziehen. In der nächsten Sitzung des Bauausschusses soll erneut beraten werden.

### **Öffentlicher Teil**

## **A 12. Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Wasserkrüger Weg, nördlich Heinrich Langhans Straße**

-Vorlage vom 18.09.2009 Antrag Bündnis90/Die Grünen-

Nach Beratung fasst der Ausschuss folgende Beschlüsse:

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Stadt Mölln lehnt die Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes in einer Größenordnung von 800 m<sup>2</sup> im Bereich Wasserkrüger Weg, nördlich Ecke Heinrich-Langhans-Straße ab.

**Abstimmungsergebnis:      Ja-Stimmen 1              Nein- Stimmen 7      Enthaltungen 1**

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss der Stadt Mölln beschließt für den Bereich Wasserkrüger Weg, nördlich Ecke Heinrich-Langhans-Straße einen Bebauungsplan aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:      Ja-Stimmen 1              Nein- Stimmen 8**

**A 13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)

Verteilerschlüssel 4