

Niederschrift

über die 01. Sitzung des Bauausschusses

am 22.01.2009 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 21.09 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 10.12.2008
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Seestraße
hier: Verkehrsführung nach Ausbau
- V 6. Regionales Einzelhandelskonzept für die Region Mölln
hier: Zustimmung zur Einzelhandelsansiedlung in der Gemeinde Breitenfelde
- A 7. Bebauungsplan Nr. 95 für das Gebiet zwischen Schäferkamp und dem nördlichen Teil des Sechseichener Weges
hier: nochmalige Beratung gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 18.12.2008
- A 8. Bebauungsplan Nr. 99 für das Gebiet westlich Großer Eschenhorst, nördlich Wolliner Weg
hier: Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss
- A 9. Bekanntgaben / Anfragen
 - 9.1 Lehrerzimmer A.-Paul-Weber-Realschule
 - 9.2 Ortsumfahrung Ratzeburg
 - 9.3 Bebauungsplan Wildpark
 - 9.4 Straßenbeleuchtung Großer Eschenhorst
 - 9.5 Behebungszeiten defekter Straßenbeleuchtung
 - 9.6 Bebauungsplan Don Bosco
 - 9.7 Beheizung Sporthalle
 - 9.8 Änderung der Anfangszeit der Bauausschusssitzung am 26.02.2008

Nichtöffentlicher Teil

- A 10. Schulwegsicherungskonzept
hier: Angebotsauswertung
- A 11. Bekanntgaben / Anfragen
- A 12. Kontrolle der Verwaltung
 - 12.1 Eingegangene Bauanträge
hier: gemeindliches Einvernehmen

Öffentlicher Teil

- A 13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzender:	Ratsherr Schlegel	
1. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Gehrman	
2. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Hälsig	
	Ratsherr Flöter	
	Ratsherr du Moulin	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr K.-F. Voß	
Bürgerdelegierte:	Herr Heiden	
	Herr Projahn	
Vertreter:	Frau Biehl	für Ratsherrn Leppek
Protokollführerin:	VA Tappendorf	
Verwaltung:	OBR Kuhmann	
	VA Campbell	
Gäste:	Ratsherr Steffen	
	Ratsherr St. Voß	
	Ratsherr Waldorf	
	Ratsherr Petri	
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:	Herr Heiden	Top A 8 (20.10 – 20.20 Uhr)

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Zu den Tagesordnungspunkten A 14 - A 16 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 10.12.2008

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse (Stand vom 16.01.2009)

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. Seestraße **hier: Verkehrsführung nach Ausbau** - Zuletzt BA 13/2008, TOP 13.4 -Vorlage vom 08.01.2009-

Nach kurzer Beratung fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die kleine Grubenstraße soll entgegen der bisherigen Beschlusslage (Einbahnstraße mit breiteren Gehwegen) für den Zweirichtungsverkehr ausgebaut werden.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen **8** Nein-Stimmen **1** Enthaltungen **1**

Des Weiteren wird die Verwaltung gebeten zu prüfen, ob im Fahrbahnbereich die Nutzung des beim Fußgängerüberweg an der Hauptstraße (Höhe Möllner Grill) verwendeten Pflasters (geschnittenes Natursteinpflaster) möglich ist, um bei Bedarf die Begehrbarkeit für Fußgänger zu erleichtern.

Es wird gebeten den Ausbauplan bezüglich des Begehrungsverkehrs abzuändern und zur nächsten Bauausschusssitzung erneut vorzulegen.

- A 6. Regionales Einzelhandelskonzept für die Region Mölln
hier: Zustimmung zur Einzelhandelsansiedlung in der Gemeinde Breitenfelde
-Vorlage vom 11.12.2008-**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt der Stadtvertretung nachfolgende Beschlussfassung zu empfehlen:

Die Stadt Mölln stimmt der Ansiedlung eines Vollsortimenters mit einer Verkaufsfläche von 1.200 m² in der Gemeinde Breitenfelde an der Bundesstraße 207 zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- A 7. Bebauungsplan Nr. 95 für das Gebiet zwischen Schäferkamp und dem nördlichen Teil des Sechseichener Weges
hier: nochmalige Beratung gemäß Beschluss der Stadtvertretung vom 18.12.2008
- Zuletzt 10. BA am 25.09.2008, TOP A 9, Vorlage vom 06.03.2008-**

Herr Kuhmann erläutert kurz den Sachverhalt. Die Erhöhung der Mindestgrößen für Grundstücke hat Nachteile für einzelne Grundstückseigentümer und erfordert daher eine erneute öffentliche Auslegung. Für die Festlegung der Firsthöhen in Bezug auf Normal-Null (statt auf die natürliche Geländeoberfläche) wird eine Höhenvermessung des Geländes in Auftrag gegeben.

Nach ausgiebiger Beratung wird seitens des Bauausschusses gebeten, bis zur nächsten Sitzung einen Beschlussvorschlag zu fertigen.

Ratsherrin Hälsig übernimmt den zurückgezogenen Antrag von Ratsherrn du Moulin auf Einstellung des Verfahrens.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 für das Gebiet zwischen Schäferkamp und dem nördlichen Teil des Sechseichener Weges einzustellen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen 2 Nein-Stimmen 8

- A 8. Bebauungsplan Nr. 99 für das Gebiet westlich Großer Eschenhorst, nördlich Wollinger Weg-
hier: ökologische Festsetzungen
- Zuletzt 13. BA am 10.12.2008 -Vorlage vom 27.11.2008-
- Vorlage vom 09.01.2009**

Herr Heiden ist nach § 22 GO von der Beratung ausgeschlossen und verlässt den Sitzungsraum (20.10 Uhr)

Diskutiert wird die Aufnahme ökologischer Festsetzungen, z. B. die Ausgestaltung von Flachdächern als Gründächer oder die Forderung von Solaranlagen.

Im Bauausschuss besteht Einvernehmen, über die Ausgestaltung von Flachdächern als Gründächer und die Forderungen von Solaranlagen getrennt abzustimmen.

Beschluss 1:

Der Bauausschuss beschließt, die Ausgestaltung von Flachdächern mit einer Dachneigung bis 15 ° als Gründächer für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 99 zu verlangen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen **6** Nein-Stimmen **3**

Beschluss 2:

Der Bauausschuss beschließt, die Festsetzung von Solaranlagen auf Dächern mit einer Dachneigung von 15 – 45° für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 99 zu verlangen.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen **8** Nein-Stimmen **1**

Herr Heiden betritt die Sitzung (20.20 Uhr).

A 9. Bekanntgaben / Anfragen

9.1 Lehrerzimmer A.-Paul-Weber-Realschule

Herr Kuhmann informiert, dass der Ausbau Lehrerzimmer A.-Paul-Weber-Realschule erneut im Schulausschuss beraten werden soll.

9.2 Ortsumfahrung Ratzeburg

Herr Kuhmann informiert über den Sachstand der Ortsumfahrung Ratzeburg (B 208). Nach einem Ortstermin mit dem Innenministerium wurde über die geplante Fertigstellung bis 2015 und die bereits erfolgte Beauftragung der Umweltverträglichkeitsstudie unterrichtet.

9.3 Bebauungsplan Wildpark

Der Bauausschuss bittet um Aufnahme dieser Angelegenheit in die nächste Tagesordnung.

9.4 Straßenbeleuchtung Großer Eschenhorst

Frau Gehrmann erklärt, dass die Straßenbeleuchtung an der Kindertagesstätte „Großer Eschenhorst“ dunkel erscheine. An die Verwaltung ergeht die Bitte sich der Sache anzunehmen.

9.5 Behebungszeiten defekter Straßenbeleuchtung

Ratsherr Ruhland erkundigt sich über die Dauer der Behebungszeiten der Stadtwerke. Seitens der Bauverwaltung wurden bereits Gespräche mit den Stadtwerken geführt.

Ergebnis dieses Gespräches ist in touristisch relevanten Gebieten Schäden binnen 5 Werktagen und in übrigen Gebieten binnen 14 Tagen ab Eingang der Meldung bei den Stadtwerken zu beheben. Eine schriftliche Vereinbarung wurde noch nicht getroffen.

9.6 Bebauungsplan Don Bosco

Ratsherrin Gehrman erkundigt sich nach dem Sachstand des Bebauungsplanes für den Bereich des Don Bosco Hauses.

Der Bauausschuss bittet um Aufnahme dieser Angelegenheit in die nächste Tagesordnung.

9.7 Beheizung Sporthalle

Ratsherr Stephan Voß teilt mit, dass es in der Sporthalle des Gymnasiums oft sehr kühl sei. Die Verwaltung wird gebeten die Ursachen zu prüfen und ggf. Abhilfe zu schaffen.

9.8 Änderung der Anfangszeit der Bauausschusssitzung am 26.02.2008

Aufgrund der Vorstellung der Planungsbüros zum Thema Schulwegsicherungsplan (s. TOP A 10) beginnt die nächste Sitzung bereits um 18 Uhr.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 10 - A 12 gesondert protokolliert.)

A 10. Schulwegsicherungskonzept

hier: Angebotsauswertung

-Zuletzt 10. BA 2008, TOP A 6; Vorlage vom 12.09.2008-

- Vorlage vom 08.01.2009-

Es wurde beschlossen zwei Planungsbüros zur Vorstellung Ihres Angebotes einzuladen. Die Angebotsvorstellung eines dritten Planungsbüros wurde abgelehnt.

A 11. Bekanntgaben / Anfragen

Hierzu liegt weiter nichts vor.

A 12. Kontrolle der Verwaltung

12.1. Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

12.1.1 Nutzungsänderung Tierbedarf zu Drogeriemarkt, Neubau Geschäftshaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.2 Überdachter Freisitz und Änderung der Ansichten

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.3 Nutzungsänderung Lebensmittelmarkt zu einer Spielhalle

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.3 Nutzungsänderung zu Büroräumen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.4 Dachgeschossumnutzung in Kosmetikbehandlungsräume, Umbau Dachgeschoss

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.5 Anbringung von zwei Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.6 Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.7 Errichtung von drei Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)