

Niederschrift

über die 03. Sitzung des Bauausschusses

am 18.03.2004 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 20.15 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschriften über die vorletzte Sitzung des Bauausschusses am 15.01.2004 und die letzte Sitzung des Bauausschusses am 05.02.2004
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mölln für das Gebiet südöstlich des Wildparks / nördlich des Waldhallenweges
hier: Einstellung des Verfahrens / Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- A 6. 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Mölln für das Gebiet Ratzeburger Straße/ Lankauer Weg / An der Kuhkoppel
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Bürgerbeteiligung
- V 7. Aufhebung der städtebaulichen Sanierungssatzungen
- A 8. Bekanntgaben / Anfragen
 - 8.1 Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Mölln für das Gebiet „Heidberg“
hier: Reduzierung Waldschutzstreifen
 - 8.2 BDA-Preis Schleswig-Holstein 2003/Gymnasium
 - 8.3 Anwohnerversammlung zum Ausbau Posener Straße
 - 8.4 Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Hauptstraße
 - 8.5 Baumängel im neu ausgebauten Teil der Hauptstraße
 - 8.6 Beleuchtung am Mühlenplatz und am Marktplatz

Nichtöffentlicher Teil

- A 9. Organisationsuntersuchung Baubetriebshof / Forst / Gärtnerei
- A 10. Kontrolle der Verwaltung
 - 10.1 Eingegangene Bauanträge
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
 - 10.2 Befreiungen
- A 11. Bekanntgaben / Anfragen
 - 11.1 Sanierung Parkdeck

hier: Gewährleistungsfrist

11.2 Bestand und Planung von Mobilfunkanlagen

Öffentlicher Teil

A 12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzende:	Ratsherrin Gehrmann	
2. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Jahnke	
	Ratsherr Leppek	fehlt
	Ratsherr Reichgardt	
1. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Zdarsky	
Bürgerdelegierte:		
Vorsitzende	Frau Biehl	
	Herr du Moulin	fehlt
	Herr Heiden	
	Herr Trense	
Vertreter:	Ratsherr Kroll	für Ratsherrn Leppek
	Ratsherr Steffen	für Herrn du Moulin
Protokollführer:	STOI Lemmermann	
Verwaltung:	BR Kuhmann	
Gäste:	Ratsherrin Schlage	bis einschl. TOP 8.1
	Herr Schenk	
	Herr Schurig	
	Mehrere Bewohner des Heidbergs	
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:		

Vertreter: Ratsherr Kroll / Ratsherr Ruhland / Herr Steffen / Herr Betz / Herr Schurig

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Zu den Tagesordnungspunkten A 9 - A 11 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschriften über die vorletzte Sitzung des Bauausschusses am 15.01.2004 und letzte Sitzung des Bauausschusses am 05.02.2004

Einwendungen gegen die Niederschriften werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Zur Ifd.-Nr. 21 ist eine Projektbeschreibung der TU Hamburg Harburg als Anlage 1 beigelegt.

Bezüglich der Verkehrssituation im Lankauer Weg wird vorgeschlagen, am Weg zur Ziegelei ein Tempo-30-Wiederholungsschild aufzustellen.

A 5. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mölln für das Gebiet südöstlich des Wildparks / nördlich des Waldhallenweges hier: Einstellung des Verfahrens / Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Vorlage vom 12.02.2004

Von der CDU-Fraktion wird beantragt, den Beschlussvorschlag um folgenden Punkt zu ergänzen: Bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Fläche für die Neukonzeptionierung des Wildparks zu sichern. Die Vorsitzende lässt über den ergänzten Beschlussvorschlag abstimmen.

Der Bauausschuss beschließt:

1. Das Verfahren zur Aufstellung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wird eingestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss vom 25.03.1999 wird aufgehoben.
3. Bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes ist die Fläche für die Neukonzeptionierung des Wildparks zu sichern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

A 6. 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Mölln für das Gebiet Ratzeburger Straße / Lankauer Weg / An der Kuhkoppel
hier: Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Bürgerbeteiligung

Vorlage vom 03.03.2004

Angesichts des Planungsaufwandes für eine sehr kleine Fläche und des bei einem Verkauf dauerhaften Verlustes einer Spielplatzfläche beurteilt der Ausschuss den Beschlussvorschlag negativ.

Die Vorsitzende lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt

Es wird folgender neuer Beschlussvorschlag eingebracht:

1. Der Bauausschuss hält einen Verkauf zum jetzigen Zeitpunkt für nicht angebracht.
2. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten der Verpachtung/Patenschaftsübernahme bestehen.

Die Vorsitzende lässt über den neuen Beschlussvorschlag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

V 7. Aufhebung der städtebaulichen Sanierungssatzungen
hier: Aufhebungssatzung für die fünf im umfassenden Verfahren förmlich festgelegten Sanierungsgebiete „Bauhof“, „Bauhof II“, „Bergstraße“, „Marktplatz“ und „Marktplatz II“

Vorlage vom 11.03.2004

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Satzung der Stadt Mölln über die Aufhebung der Satzungen über die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete „Bauhof“, „Bauhof II“, „Bergstraße“, „Marktplatz“ und „Marktplatz II“ gemäß beiliegendem Entwurf zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

A 8. Bekanntgaben / Anfragen

8.1 Bebauungsplan Nr. 43 der Stadt Mölln für das Gebiet „Heidberg“
hier: Bekanntgabe

Vorlage vom 26.02.2004

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8.2 BDA-Preis Schleswig-Holstein 2003 / Gymnasium

Der Bund Deutscher Architekten (BDA) hat über den BDA-Preis Schleswig-Holstein 2003 entschieden. Das Möllner Gymnasium mit Dreifeldsporthalle ist dabei - neben anderen - mit einem 3. Rang (engere Wahl) ausgezeichnet worden. Die Preisverleihung findet im Mai in Lübeck statt; gleichzeitig wird eine Ausstellung der prämierten Arbeiten in der Kunsthalle St. Annen eröffnet.

Da der BDA trotz ehrenamtlicher Arbeit die Kosten für das alle vier Jahre stattfindende Preisverfahren und die Publikation der Arbeiten nicht alleine tragen kann, hat er die Preisträger um finanzielle Unterstützung gebeten. Auf den beigefügten Finanzierungsplan wird verwiesen (Anlage 2). Beim BDA-Preis 1999, bei dem die Stadt Mölln für die Sanierung des Eulenspiegelmuseums ebenfalls mit einem 3. Rang (engere Wahl) ausgezeichnet worden ist, hat der BDA offensichtlich noch nicht um finanzielle Unterstützung bitten müssen.

Der BDA-Preis dient der „Förderung des öffentlichen Bewusstseins für eine qualitätvolle Gestaltung unserer Umwelt“. Dieses war auch Ziel der Stadt Mölln bei den umfangreichen Maßnahmen der letzten Jahre auf dem Schulberg. Zudem sorgt die mit dem BDA-Preis verbundene Aufmerksamkeit in der Öffentlichkeit (Buchpublikation, Ausstellung) für ein positives Image der Preisträger. Das Stadtbauamt beabsichtigt daher, den BDA-Preis mit einem Betrag von 200,-- € zu unterstützen (Hhst. Bau- und Planungskosten Gymnasium).

Seitens des Ausschusses werden keine Einwände gegen die beabsichtigte Unterstützung i.H.v. 200,-- € erhoben.

8.3 Anwohnerversammlung zum Ausbau der Posener Straße

Die Anwohnerversammlung zum Ausbau der Posener Straße (südl. Memeler Straße) findet am 30.03.2004, 19.00 Uhr, in der Grundschule Tanneck statt.

8.4 Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Hauptstraße

Es wird von Beschwerden von Anwohnern über Geschwindigkeitsüberschreitungen insbesondere in den Abend- und Nachtstunden berichtet. Es wird um Geschwindigkeitsüberwachung gebeten.

8.5 Baumängel im neu ausgebauten Teil der Hauptstraße

Es wird von Baumängeln, wie abgesackte Einläufe, abgesackte Fußwege, sich ggf. andeutende Risse in der Fahrbahn berichtet.

Es wird um Vorlage einer Mängelliste zur nächsten Ausschusssitzung gebeten.

8.6 Beleuchtung am Mühlenplatz und am Marktplatz

Es wird um Aufstellung zusätzlicher Leuchten gebeten.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 9 - A 11 gesondert protokolliert.)

A 9. Organisationsuntersuchung Baubetriebshof / Forst / Gärtnerei

Vorlage vom 04.03.2004

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der Bauausschuss nimmt von den Ausführungen in der Vorlage des Hauptamtes vom 27.02.2004 Kenntnis.
2. Der Bauausschuss hält eine Präsentation der Organisationsuntersuchung durch die Firma KUBUS vor den betroffenen Ausschüssen für erforderlich.

A 10. Kontrolle der Verwaltung

10.1 Eingegangene Bauanträge hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

10.1.1 Errichtung von 2 Dachgauben, Tulpenweg 2 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.2 Abbruch des bestehenden Einfamilienhauses und Neubau eines Einzelhauses mit einer Wohneinheit, Görlitzer Ring 5 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.3 Errichtung von 3 zweigeschossigen Wohngebäuden, Massower Straße 54 a - Bauvoranfrage -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.4 Neubau Einzelhaus, Hindenburgstraße 1 a - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.5 Neubau Einzelhaus, Hindenburgstraße 1 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.6 Errichtung eines Zeltes, Thorner Straße 2 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.7 Erweiterung des vorhandenen Penny-Marktes, Grambeker Weg 91 - Bauvoranfrage -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.8 Errichtung eines Sichtschutzzaunes, Memeler Straße 9 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.9 Abbruch eines vorhandenen Wohnhauses, Friedenstraße 24 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.10 Umbau einer Garage zu Wohnraum, Kuckucksweg 8 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.11 Neubau eines Abstellraumes, Rehsprung 14 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.12 Einbau einer Gaube, Friedrich-v.-Bodelschwingh-Straße 4 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.13 Umnutzung einer Getränkevertriebslagerhalle zur Getränkeproduktionshalle, Thoner Straße 2 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.14 Neubau Wintergarten, Am Waldrand 8 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.15 Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung, Friedenstraße 24 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.1.16 Wohnhausanbau mit einer zusätzlichen Wohneinheit mit geänderter Dachneigung, Ansgarweg 10 a - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.2 Befreiungen

10.2.1 Errichtung einer Garage außerhalb der Baugrenzen und außerhalb der für Stellplätze vorgesehenen Flächen, Richard-Dörr-Straße

Der Bauausschuss nimmt die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

10.2.2 Errichtung eines Gemeinschaftshauses, Ratzeburger Straße (Franz-Nehls)

Der Bauausschuss nimmt die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

A 11. Bekanntgaben / Anfragen

**11.1 Sanierung Pardeck
hier: Gewährleistungsfrist**

Vorlage vom 04.03.2004

Der Bauausschuss nimmt die Bekanntgabe über das weitere Vorgehen zur Kenntnis.

11.2 Bestand und Planung von Mobilfunkanlagen

Vorlage vom 26.02.2004

Der Bauausschuss nimmt die Bekanntgabe über Bestand und Planung von Mobilfunkanlagen zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführer)