

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bauausschusses

am 17.10.2007 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende:20:25 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am .2007
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Straßenbau in der Waldstadt
- A 6. ÖPNV; Busverkehr, hier: Entwicklung Fahrplan
- A 7. Umgestaltung Mühlenplatz
- A 8. Ausbau Seestraße
- A 9. Bekanntgaben
 - Stellschild in der Kolberger Str. auf dem Gehweg
 - Waldsportplatz; hier Rückbau der Laufbahn

Nichtöffentlicher Teil

- A 10. Bekanntgaben / Anfragen
- A 11. Kontrolle der Verwaltung
 - .1 Eingegangene Bauanträge
 - hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Öffentlicher Teil

- A 12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

| | Name | Bemerkungen |
|--|---------------------|---------------------|
| Stadtvertreter: | | |
| | | |
| Vorsitzende: | Ratsherrin Gehrmann | |
| 1. stellv. Vorsitzender | Ratsherr Zdarsky | Abwesend |
| 2. stellv. Vorsitzender | Ratsherr Jahnke | |
| | Ratsherr Leppek | |
| | Ratsherr Gronninger | Abwesend |
| | Ratsherr Voß | Abwesend |
| | Ratsherr Ruhland | |
| | Ratsherrin Hälsig | Abwesend |
| | | |
| Bürgerdelegierte: | Frau Biehl | |
| | Herr du Moulin | Bis TOP 7 (20:00) |
| | Herr Heiden | |
| | Herr Trense | |
| | | |
| Vertreter: | Herr Schurig | Für Herr Gronninger |
| | Frau Meins | Für Herrn Voß |
| | Herr Steffen | Für Herrn Zdarsky |
| | Frau Drohm | Für Frau Hälsig |
| | | |
| Protokollführer: | VA Campbell | |
| Verwaltung: | OBR Kuhmann | |
| | | |
| Gäste: | Herr Neumann | |
| | RMVB | |
| | Herr Esling | |
| | | |
| Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für: | Frau Meins | TOP 5 und 7 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt die Vorlage zum ÖPNV als Tagesordnungspunkt A 6 in die Tagesordnung aufzunehmen. Die Nachfolgenden Punkte werden entsprechend neu nummeriert.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 27.09.2007

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. Straßenausbau in der Waldstadt

hier: Vorstellung Ausbaukonzept Königsberger Straße
von Memeler Straße bis Posener Straße

Herr Esling stellt das Ausbaukonzept ausführlich vor.
Er informiert hinsichtlich des Lärchenweges insbesondere darüber, dass hier ein Grundstückstreifen angekauft werden müsse.

Der Ausschuss bittet Herrn Esling um Bereitstellung der Lagepläne für die Fraktionen.

Seitens des Ausschusses wird angefragt wann man mit dem Beginn der arbeiten rechnen könne. Herr Esling hält es für realistisch Ostern 2008 zu beginnen und die Arbeiten dann im Herbst 2008 fertig stellen zu können.

Beschluss:

Das vorgestellte Ausbaukonzept (Anlage) wird wie folgt beschlossen:

- > Königsberger Straße mit 5,50m Fahrbahn in Asphaltbauweise (Kreuzungsbereiche höhengleich gepflastert) und beidseitigem Gehweg in ca. 1,50m (ohne Radfahrbenutzung)
- > Kiefernweg, Fichtenweg, und Lärchenweg höhengleich gepflastert (Mischprinzip) im Rahmen der verfügbaren Breiten
- > Neubau der Niederschlagswasserkanalisation

Abstimmungsergebnis ***Einstimmig***

Nach § 22 GO war Frau Meins von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen (19:25-19:29)

A 6. ÖPNV; Busverkehr, hier: Entwicklung Fahrplan

Als Vertreter der RMVB ist Herr Neumann anwesend. Dieser informiert über die geplanten Fahrplanänderungen in 2008.

Insbesondere sollen dabei die bisher getrennten Linien Hansaviertel (8511) und Waldstadt (8512) zu einer Linie zusammengefasst werden.

Der Ausschuss nimmt die geplante Änderung zur Kenntnis.

Laut Herr Neumann soll die Linie 8514 als Einzellinie aufgegeben werden. Die wurde bisher täglich von nur ca. 0-4 Fahrgästen genutzt.

Beschluss

Die RMVB wird gebeten, in Abstimmung mit dem Stadtbauamt ein Konzept und dessen Kosten für ein Anrufsammeltaxi (AST) auf der jetzigen Linie 8514 zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis ***Einstimmig***

A 7. Umgestaltung Mühlenplatz

hier: Vorplanung

- Vorlage ist bekannt siehe 12. BA vom 27.09.07 –

Die CDU Fraktion beantragt die Prüfung der nachstehenden einzelnen Punkte und Vorlage einer überarbeiteten Planung für die nächste Sitzung:

- Die Busparkplätze zu verlegen, und stattdessen den Bussen eine Möglichkeit einzuräumen vor der Polizeistation zu halten.
- Verlegung des Fußweges um eine Fußwegbreite in südliche Richtung in den Mühlenplatz hinein.
- Versetzung der Container in eine mittige Position vor den Parkplatz
- Es wird darauf hingewiesen, dass der Plan für den Stiftungsparkplatz neben dem bereits bestehenden Toilettenhaus zur nächsten Sitzung vorgelegt wird.

Abstimmungsergebnis

Ja 6

Enthaltungen 3

Nach § 22 GO war Frau Meins von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen (19:49-20:00)

Herr de Moulin verlässt die Sitzung (20:00).

A 8. Ausbau Seestraße

Hier: Ausbaukonzept

- Vorlage ist bekannt siehe 12. BA vom 27.09.07 –

Es wird um Prüfung gebeten ob die Straßenbreite ggf. geändert werden kann.

In diesem Zusammenhang bittet der Ausschuss um Prüfung, ob es möglich ist die Parkplatzsituation in der Seestraße zu verbessern. (Vorrangig vor Bebensee)

Beschluß:

Der Bauausschuss beschließt die Ausbauplanung wie vom Ingenieurbüro Masuch + Olbrisch vorgestellt in 2 Bauabschnitten, geteilt durch die Grubenstraße, 2008/2009.

Die zusätzlichen Kosten für den Ausbau der Grubenstraße von der Hauptstraße bis zur Seestraße und die Zufahrt zum Stadtseeanleger in Höhe von 204.000,00 € sollen neben der Mittelanmeldung als VE für 2009 zusätzlich zum Haushalt angemeldet.

Die Projekte Am Wall, Jähnenstraße und Bleistraße sollen jeweils ein Jahr später realisiert werden.

Nach erfolgtem Ausbau der Seestraße und der Grubenstraße soll der Zweirichtungsverkehr in der Grubenstraße nicht mehr zulässig sein (Einbahnstraßenregelung Richtung Hauptstraße). Die Zufahrt zum Hertie-Parkplatz erfolgt dann mit über die südliche Seestraße von der Hauptstraße aus.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig

A.9 Bekanntgaben / Anfragen

A.9.1

Stellschild in der Kolberger Str. auf dem Gehweg

Die Verwaltung informiert über Die Anfrage 9.3, 11. Sitzung vom 06.09.2007.

Das Schild stehe laut Amt 30 (Ordnungsamt) in der Einfahrt des Waldstadtcenters. Sollte das betreffende Schild auf dem Gehweg vorgefunden werden, würden entsprechende Maßnahmen eingeleitet.

A.9.2

Waldsportplatz

Hier: Rückbau der Leichtathletikanlagen

-zuletzt BA 11/2007 TOP 8.4-

Der Bauausschuss nimmt die Vorlage und die Ausführungen von Herrn Kuhmann zur Kenntnis.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 10 – A 11 gesondert protokolliert.)

A.10 Bekanntgaben / Anfragen

Informelle Anfrage zur Änderung des B-Planes 77

Hier: Bau eines Pflegeheimes entgegen des B-Planes

A.11 Kontrolle der Verwaltung

11.1 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

11.1.1 Anbau, Einbau einer Gaube und neuer Eingangsbereich, 1. Nachtrag

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.2 Sanierung eines Einfamilienhauses, Fensteränderung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.3 Neubau einer Terrassenüberdachung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.4 Neubau einer Terrassenüberdachung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.5 Neubau eines Einzelhauses

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.6 Wohnhaussanierung und – erweiterung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.7 Neubau eines Einfamilienhauses

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.8 Anbau an ein Einfamilienhaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.9 Abbruch Glockenturm

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.10 Wiedererrichtung Glockenturm

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.11 Anbau einer Haustürüberdachung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.12 Neubau eines Einfamilienhauses

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.13 Erw. einer Halle, Anbau Lager- und Montagehalle, 9. Verlängerung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.1.14 Aufstellen und anbringen von Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A .12 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekanntgegeben.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführer)