

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Bauausschusses

am 15.10.2008 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 19:55 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 25.09.2008
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Mölln für das Gebiet am Bahnhof, östlich der Bahnanlage, westlich der Hauptstraße
hier: Aufstellungsbeschluss
- A 6. Fußgängerbrücke Eisenbahn Mölln Nord
Zuletzt 07. BA 2008 TOP A 11
- A 7. 30 Km/h-Zonen im Möllner Stadtgebiet
hier: Antrag der FMW-Fraktion vom 23.09.2008
- A 8. Bekanntgaben / Anfragen
 - 8.1 Berichtswesen III Quartal 2008
 - 8.1.1 . Berichtsbereich Nr. 51 /1 Neubau, Erweiterung, Gebäude
 - 8.1.2. Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude
-wird urlaubsbedingt in der 12. Sitzung vorgelegt-
 - 8.1.3 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau, Erweiterung, Um- und Ausbau von Straßen
 - 8.1.4. Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen
 - 8.1.5. Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte
 - 8.2 Beteiligungsverfahren Landesweiter Nahverkehrsplan 2008-2012
 - 8.3 Wartungsarbeiten am Parkdeck
 - 8.4 Sechseichener Weg / Schäferkamp
 - 8.5 Termine

Nichtöffentlicher Teil

- A 9. Bekanntgaben/Anfragen
- A 10. Kontrolle der Verwaltung
 - 10.1 Eingegangene Bauanträge
hier: gemeindliches Einvernehmen
 - 10.2 Befreiungen

Öffentlicher Teil

- A 11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	N a m e	B e m e r k u n g e n
Stadtvertreter:		
Vorsitzender:	Ratsherr Schlegel	
1. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Gehrmann	
2. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Hälsig	Entschuldigt
	Ratsherr Flöter	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr du Moulin	Entschuldigt
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr K.-F. Voß	Entschuldigt
Bürgerdelegierte:	Herr Heiden	
	Herr Projahn	Entschuldigt
Vertreter:	Ratsherrin Biehl	Für Ratsherr Voß
	Ratsherrin Drohm	Für Ratsherrin Hälsig
	Ratsherr Steffen	Für Ratsherr du Moulin
Protokollführer:	VA Campbell	
Verwaltung:	OBR Kuhmann	
Gäste:		
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:		
	-keine-	

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Zu den Tagesordnungspunkten A 9 - A 10 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Es wird beantragt den Antrag der CDU-Fraktion zu TOP A 6 mit in die Sitzung aufzunehmen.

Der Bauausschuss beschließt, den vorgenannten Anträgen zu entsprechen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 24.09.2008

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

(Stand vom 02.10.2008)

/ ANLAGE I

Herr Kuhmann erläutert die Thematik in Sachen Schulwegsicherung (Lfd.Nr.3/2008). Der Entwurf einer Leistungsbeschreibung als Grundlage für die Angebotseinholung ist dem Protokoll als ANLAGE I zur Kenntnis beigefügt.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. Bebauungsplan Nr. 100 der Stadt Mölln für das Gebiet am Bahnhof östlich der Bahnanlage westlich der Hauptstraße hier: Aufstellungsbeschluss

-Vorlage vom 02.10.2008-

Nach kurzer Diskussion fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss

1. Für das Gebiet am Bahnhof, östlich der Bahnanlagen, westlich der Hauptstraße wird der Bebauungsplan Nr. 100 aufgestellt. Ziel der Planaufstellung ist die Sicherung und der Ausbau der vorhandenen Nutzungsmischung an diesem städtebaulich markanten Ort; ebenso sind die Anlagen des ruhenden Verkehrs (PKW's, Taxen, Busse) zu sichern.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB), ebenso wie die Durchführung im beschleunigten Verfahren (§13 a Abs. 3 BauGB)
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird das Stadtbauamt beauftragt. Das Stadtbauamt wird ermächtigt, bei Bedarf für die Ausarbeitung des Planentwurfes ein geeignetes Planungsbüro im Rahmen der vorhandenen Haushaltsmittel einzuschalten.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird nach § 13 a BauGB abgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

A 6. Fußgängerbrücke Eisenbahn Mölln Nord
Zuletzt 07. BA 2008 TOP A 11
- Vorlage vom 02.10.2008-
ANLAGE II

Nach ausführlicher Erläuterung durch Herrn Kuhmann über Durchführungsmöglichkeit und Kosten der Maßnahme ergeht einvernehmlich folgende Bitte an die Verwaltung:

Die Verwaltung wird gebeten den CDU Antrag (dem Protokoll als ANLAGE II beigelegt) in die Lösung einzuarbeiten und dem Bauausschuss die dadurch entstehenden Mehrkosten vorzulegen.

A 7. 30 Kmh-Zonen im Möllner Stadtgebiet
hier: Antrag der FMW Fraktion vom 23.09.2008
-Vorlage vom 23.09.2008-

Herr Kuhmann erläutert, dass es problematisch und kostenintensiv wäre an jeder Kreuzung Piktogramme aufzubringen. Möglich wäre jedoch eine Stückweise Aufbringung auf mehrere Jahre verteilt.

Nach ausführlicher Diskussion wird einvernehmlich auf Abstimmung über den Antrag der FMW verzichtet. Stattdessen fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, 3.000,-€ zur Aufbringung weiterer 30er-Piktogramme im Haushalt 2009 (Hhst. 6350/9410; Verkehrsberuhigungsmaßnahmen) bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

A 8. Bekanntgaben / Anfragen

8.1 Berichtswesen III Quartal 2008

8.1.1. Berichtsbereich Nr. 51/1 Neubau, Erweiterung, Gebäude Bericht vom 01.10.2008

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen

8.1.2. Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude

Der Bericht wird Urlaubsbedingt nachgereicht.

8.1.3 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau, Erweiterung, Um- und Ausbau von Straßen Bericht vom 02.10.2008 / Finanzbericht ANLAGE III

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8.1.4. Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen Bericht vom 07.10.2008 / Finanzbericht ANLAGE IV

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8.1.5. Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte Bericht vom 01.10.2008

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen

8.2 Beteiligungsverfahren Landesweiter Nahverkehrsplan 2008-2012 hier: Stellungnahme des Kreises ANLAGE V

Herr Kuhmann erläutert kurz die Kernpunkte der, als ANLAGE V der Niederschrift beigelegten, Stellungnahme des Stadtbauamtes an den Kreis Herzogtum Lauenburg.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

8.3 Wartungsarbeiten am Parkdeck hier: Sperrung für ca.1 Woche (KW 43)

Herr Kuhmann informiert kurz, über die kurzfristige Sperrung des Parkdecks. Dabei wird besonders betont dass es sich um Wartungs- und nicht Instandsetzungsarbeiten handelt.

8.4 Sechseichner Weg / Schäferkamp

hier: Wiederherstellung der alten Verkehrssituation

Herr Kuhmann informiert darüber, dass die vom Bauausschuss beschlossene Rückkehr zur „alten“ Verkehrsführung, am Montag 20.10.2008 vom Bauhof umgesetzt wird.

8.5 Termine

hier: Wirtschaftsplan 2009 und Jahresabschluss 2007 des Abwasserbetriebes und kommende Bauausschusssitzungen

Herr Kuhmann schlägt vor, dass interessierte Bauausschussmitglieder sich im Finanzausschuss 03.11.2008 über den Jahresabschluss 2007 informieren können. Eine gesonderte Präsentation der Ergebnisse im Bauausschuss durch die Wirtschaftsprüfer soll wie im Vorjahr nicht stattfinden. Der Bauausschuss erhebt keine Bedenken.

Der Wirtschaftsplan 2009 wird voraussichtlich im Dezember im Finanz- und im Bauausschuss. In der letzten Stadtvertretung des Jahres werden dann Jahresabschluss und Wirtschaftsplan beraten.

In diesem Zusammenhang werden auch die Termine für die nächsten Bauausschusssitzungen angepasst. Der nächste Bauausschuss soll einvernehmlich am 13.11.2008 stattfinden. Der letzte Bauausschuss im Jahre 2008 dann am 10.12.2008.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 9- A 10 gesondert protokolliert.)

A 9. Bekanntgaben / Anfragen

Hierzu liegt nichts vor.

A 10. Kontrolle der Verwaltung

10.1 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

10.1.1 3 Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.2 Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.3 Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.4 Anbau Balkon und Erweiterung einer Dachgaube

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.5 Variante 1: 2 Einfamilienhäuser

Variante 2: 4 Einfamilienhäuser

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.2 Befreiungen

10.2.1 Änderung der Schaufensteraufteilung

Der Bauausschuss nimmt die Nichterteilung der Befreiung und die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekanntgegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)