

Niederschrift

über die 1. Sitzung des Bauausschusses

am 15.01.2004 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 20.20 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 04.12.2003
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mölln für den Eckbereich westlich der Ratzeburger Straße / südlich der A.-Paul-Weber-Straße
hier: Einstellung des Verfahrens / Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- A 6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 für den Eckbereich westlich der Ratzeburger Straße / südlich der A.-Paul-Weber-Straße
hier: Einstellung des Verfahrens / Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
- V 7. Bebauungsplan Nr. 83 der Stadt Mölln für eine Wohnbebauung auf dem Gelände Brandt an der Hindenburgstraße
hier: Satzungsbeschluss
- A 8. Verkehrsplanung Mölln-Waldstadt
hier: weiteres Vorgehen
- A 9. EDV-Ausstattung
hier: Zeichenprogramm Bauleitplanung
- A 10. Regelungen des ruhenden Verkehrs im breiten Teil der Hauptstraße
- A 11. Bekanntgaben / Anfragen
 - 11.1 Dorf- und ländliche Regionalentwicklung / LSE plus
 - 11.2 Fortschreibung Regionaler Nahverkehrsplan (RNVP) für den Kreis Herzogtum Lauenburg
 - 11.3 Verkehrszählung Hegesee (Eigeninitiative des Augustinums)
 - 11.4 Natursteinpflasterarbeiten im engen Teil der Hauptstraße
 - 11.5 Schäden am Fußweg im engen Teil der Hauptstraße
 - 11.6 Weihnachtsbeleuchtung im engen Teil der Hauptstraße
 - 11.7 Parkraumbewirtschaftungskonzept
 - 11.8 Querungshilfe im Wolliner Weg

Nichtöffentlicher Teil

- V 12. Erschließungsgesellschaft Stadt Mölln
hier: Abschluss Gesellschaftsvertrag

- A 13. Sanierung Parkdeck
hier: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

- A 14. Kontrolle der Verwaltung
 - 14.1 Eingegangene Bauanträge
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
 - 14.2 Befreiungen

- A 15. Bekanntgaben / Anfragen
 - 15.1 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 16 „Errichtung eines Aldi-Marktes auf dem Gelände des ehemaligen Autohauses Quast“
hier: Erweiterter Investorenkreis
 - 15.2 Grundstücksangelegenheiten Alt-Möllner-Straße,
hier: Sachstand Nutzungskonzept
 - 15.3 Waldschutzstreifen im B-Plan-Gebiet Nr. 65 (Viterra-Gebiet)

Öffentlicher Teil

- A 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	N a m e	B e m e r k u n g e n
Stadtvertreter:		
Vorsitzende: 2. stellv. Vorsitzender	Ratsherrin Gehrman	
	Ratsherr Jahnke	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Reichgardt	
1. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Zdarsky	fehlt
Bürgerdelegierte: Vorsitzende		
	Frau Biehl	
	Herr du Moulin	
	Herr Heiden	
	Herr Trense	
Vertreter:	Herr Steffen	für Ratsherrn Zdarsky
Protokollführer:	STOI Lemmermann	
Verwaltung:	BR Kuhmann	
Gäste:	Herr Schenk	
	Herr Betz	
	Herr Schurig	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr Kroll	
	Ratsherrin Hälsig	
	Herr Flöter	
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:		

Vertreter: Ratsherr Kroll / Ratsherr Ruhland / Herr Steffen / Herr Betz / Herr Schurig

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt A 10 „Energiekosten Schulberg“ von der Tagesordnung zu nehmen und stattdessen als TOP A 10 „Regelung des ruhenden Verkehrs im breiten Teil der Hauptstraße“ aufzunehmen.

Zu den Tagesordnungspunkten V 12 bis A 15 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 04.12.2003

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

Es wird darauf hingewiesen, dass im Bericht der Beschluss zur Verkehrssituation im Lankauer Weg, hier: Geschwindigkeitsreduzierung (TOP A 8 der 12. Sitzung des Bauausschusses am 02.10.2003) nicht aufgeführt ist.

Der Bauausschuss wünscht eine nunmehr zügige Umsetzung seines Beschlusses (allgemeine Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h). Entgegen der während der Sitzung vertretenen Annahme, es würde genügen, die unter der Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h montierten Schilder „Für LKW“ zu entfernen, ergab eine Nachfrage bei der Kreisverkehrsaufsicht, dass dies nicht zulässig wäre. Eine allgemeine Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h kann nur durch eine „Tempo-30-Zone“-Beschilderung erfolgen. Dabei kann die Buslinie Vorfahrtsstraße bleiben.

Eine Anbindung des „Bullenberges“ an die B 207 scheitert an den immensen Kosten (geschätzt ca. 300.000,- bis 500.000,- €).

Eine einfache direkte Anbindung des Kieswerkes an die B 207 ist schon aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens auf der B 207 nicht möglich.

Im Übrigen wird der Bericht zur Kenntnis genommen.

A 5. 33. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mölln für den Eckbereich westlich der Ratzeburger Straße / südlich der A.-Paul-Weber-Straße hier: Einstellung des Verfahrens / Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Vorlage vom 15.12.2003

Der Bauausschuss beschließt:

1. Das Verfahren zur Aufstellung der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes wird eingestellt.

2. Der Aufstellungsbeschluss vom 16.01.2003 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**A 6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 für den Eckbereich westlich der Ratzeburger Straße / südlich der A.-Paul-Weber-Straße
hier: Einstellung des Verfahrens / Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Vorlage vom 15.12.2003

Der Bauausschuss beschließt:

1. Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 15 wird eingestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss vom 16.01.2003 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**V 7. Bebauungsplan Nr. 83 der Stadt Mölln für eine Wohnbebauung auf dem Gelände Brandt an der Hindenburgstraße
hier: Satzungsbeschluss**

Vorlage vom 08.01.2004

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss beschließt, der Stadtvertretung nachfolgende Beschlussfassung zu empfehlen:

1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 83 eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Das Ergebnis ist der beigefügten Anlage zu entnehmen.
Der Bürgermeister - Stadtbauamt - wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange, die Anregungen vorgebracht haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Stadtvertretung den Bebauungsplan Nr. 83 für eine Wohnbebauung auf dem Gelände Brandt an der Hindenburgstraße, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluß des Bebauungsplanes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**A 8. Verkehrsplanung Mölln-Waldstadt
hier: weiteres Vorgehen**

Vorlage vom 17.12.2003

Die Vorsitzende bringt für die CDU-Fraktion einen ergänzenden Antrag ein (s. Anlage 1).
Über den ergänzten Beschlussvorschlag wird abgestimmt.

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Verkehrsplanung Mölln-Waldstadt zur Kenntnis (wie Verwaltungsvorlage).
2. Die Verwaltung wird gebeten, kurzfristig eine Informationsveranstaltung zur Verkehrsplanung Mölln-Waldstadt in der Waldstadt durchzuführen und über den 1993 beschlossenen Ausbau der Straßen und die grundlegende Netzstruktur (Sammelstraße/ Bus, Anliegerstraße, Anliegerweg) zu berichten.
Es ist in dem Rahmen eine mögliche Fortschreibung des Konzeptes anzusprechen.
3. Die Anwohner sind über den Zeitplan der weiteren Ausbauplanung zu informieren.
4. Das Ergebnis der Veranstaltung ist aufzuarbeiten und dem Bauausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Eine Abstimmung über die Verwaltungsvorlage erübrigt sich.

Es besteht Einigkeit, dass Anregungen während der Infoveranstaltung zur Auswertung aufzunehmen sind.

**A 9. EDV-Ausstattung
hier: Zeichenprogramm Bauleitplanung**

Vorlage vom 19.12.2003

Eine Abstimmung, auch über einen zu diesem TOP gestellten Antrag der CDU-Fraktion (s. Anlage 1) findet nicht statt.

Die SPD-Fraktion beantragt Beratung in den Fraktionen.

Die Verwaltung wird gebeten, zur nächsten Sitzung des Bauausschusses über die sich durch die geplante Anschaffung des Zeichenprogrammes ergebenden mittel- und langfristigen personellen Auswirkungen zu berichten.

A 10. Regelungen des ruhenden Verkehrs im breiten Teil der Hauptstraße

- ohne Vorlage -

Ausgangslage Beschluss vom 24.04.2003, TOP A 8 der 5. Sitzung des Bauausschusses

Vor der Sitzung wurde eine von der Fa. Taxi-Vokuhl erstellte Liste über die Häufigkeit der Benutzung der Taxistände verteilt (Anlage 2).

Die Vorsitzende beantragt für die CDU-Fraktion in Abänderung des Beschlusses vom 24.04.2003 auf der Seite von Karstadt zusätzlich einen Stellplatz für ein Taxi auszuweisen.

Der Bauausschuss beschließt:

Auf der Seite von Karstadt sind auszuweisen:

- a) eine Halteverbotszone
- b) ein Behinderten-Parkplatz
- c) ein Taxi-Stellplatz

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite bleibt die Aufteilung gemäß Beschluss vom 24.04.2003 wie folgt unverändert:

- a) zwei Taxi-Stellplätze
- b) ein Behinderten-Parkplatz
- c) sechs bewirtschaftete Stellplätze

A 11. Bekanntgaben / Anfragen

11.1 Dorf- und ländliche Regionalentwicklung / LSE plus **hier: Niederschrift über die 5. Sitzung der Koordinierungsgruppe**

Herr Kuhmann verweist auf die vorliegende Bekanntgabe, Fragen werden nicht gestellt.

11.2 Fortschreibung Regionaler Nahverkehrsplan (RNVP) für den Kreis Herzogtum Lauenburg **hier: Abwägungsergebnis zur Stellungnahme der Stadt Mölln**

Herr Kuhmann verweist auf die vorliegende Bekanntgabe und ergänzt, dass der Kreis eine Prüfung eines AST-Konzeptes von einer Finanzierung durch die Stadt abhängig macht und ein Zeitplan für eine Neuordnung des Stadtverkehrs noch nicht erarbeitet wurde.

11.3 Verkehrszählung Hegesee (Eigeninitiative des Augustinums)

Die Verkehrsbelastung der Straße „Am Hegesee“ hat sich auf ein Maß wie vor dem Ausbau der Hauptstraße normalisiert. Ein Schreiben des Stiftsbeirates mit Zählergebnissen ist der Niederschrift als Anlage 3 beigefügt.

11.4 Natursteinpflasterarbeiten im engen Teil der Hauptstraße

Die ausgeführten Arbeiten entsprechen den Richtlinien für die Verlegung von Natursteinpflaster. Durch die Kehrmaschine ausgefegte Fugen will die bauausführende Firma im Frühjahr nacharbeiten.

11.5 Schäden am Fußweg im engen Teil der Hauptstraße

Offenbar hat das Überfahren der Fußwege zu Setzungen des Klinkerbelages und der Bordsteine sowie zu Abplatzungen an den Klinkern geführt. Die Verwaltung wird um Überprüfung und Bericht zur nächsten Sitzung gebeten.

11.6 Weihnachtsbeleuchtung im engen Teil der Hauptstraße

Die Verwaltung wird gebeten, die Kosten für eine Nachrüstung der Straßenlaternen, die eine Montage von Weihnachtsbeleuchtung ermöglicht, zu ermitteln.

11.7 Parkraumbewirtschaftungskonzept

Erste verwaltungsinterne Gespräche hierzu haben stattgefunden.

11.8 Querungshilfe im Wolliner Weg

Es wird angeregt, in Verlängerung der Immenstelle eine Querungshilfe über den Wolliner Weg zu schaffen, da nach Fertigstellung der Supermarktneubauten am Grambeker Weg mit zusätzlichem Verkehr zu rechnen ist.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten V 12 - A 15 gesondert protokolliert.)

V 12. Erschließungsgesellschaft Stadt Mölln hier: Abschluss Gesellschaftsvertrag

Vorlage vom 26.11.2003

Es wird beantragt, die Angelegenheit in den Fraktionen zu beraten.

A 13. Sanierung Parkdeck hier: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Vorlage vom 06.01.2004

Es wird beantragt, die Angelegenheit in den Fraktionen zu beraten.

A 14 . Kontrolle der Verwaltung

14.1 Eingegangene Bauanträge hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauvoranfragen/Bauanträgen:

14.1.1 Bebauung von Grundstücken mit Wohngebäuden, Immenstelle, Flurstücke 31/4, 35/1, 35/10, 41/3 - Bauvoranfrage -

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis (das Vorhaben ist gemäß B-Plan zulässig).

14.1.2 Bebauung von Grundstücken mit Wohngebäuden, Immenstelle, Flurstücke 22/3, 23/2 - Bauvoranfrage -

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis (das Vorhaben ist gemäß B-Plan zulässig).

14.1.3 Neubau einer Halle, Thorner Straße 2 - Bauvoranfrage -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

14.1.4 Erweiterung eines Einfamilienhauses und Änderung in 2 Wohnungen, Kalandsbrede 7 - Bauvoranfrage -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

14.1.5 Abriss eines vorhandenen Einfamilienhauses und Neubau eines Einfamilien- hauses, Hindenburgstraße 25 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

14.2 Befreiungen

14.2.1 Neubau Einfamilienhaus, Kösliner Straße 20

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis (das Vorhaben ist gemäß der bevorstehenden B-Plan-Änderung zulässig).

A 15. Bekanntgaben / Anfragen

15.1 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 16 „Errichtung eines Aldi-Marktes auf dem Gelände des ehemaligen Autohauses Quast“ hier: Erweiterter Investorenkreis

Die Verwaltung teilt mit, dass ein zweiter Investor mit Vertragspartner wurde.

15.2 Grundstücksangelegenheiten Alt-Möllner-Straße hier: Sachstand Nutzungskonzept

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

15.3 Waldschutzstreifen im B-Plan-Gebiet Nr. 65 (Viterra-Gebiet)

Die Verwaltung teilt mit, dass beabsichtigt ist, einen Antrag auf Reduzierung des Waldschutzstreifens um 5 Meter zu stellen.

Öffentlicher Teil

A 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführer)

Verteilerschlüssel 4