

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bauausschusses

am 10.12.2008 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.05 Uhr, Ende: 21.50 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 13.11.2008
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Protokollführung
hier: Bestellung der stellvertretenden Protokollführerin
- A 6. Straßenausbau der Heinrich-Langhans-Straße
hier: Vorstellung des Ausbaukonzeptes
- A 7. Straßenausbau in der Waldstadt
hier: Vorstellung des Ausbaukonzeptes für die Danziger Straße, 1. Bauabschnitt von Memeler Straße bis Posener Straße einschließlich Anliegerstraßen.
- A 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber-Straße östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße
hier: Sachstand
- V 9. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 der Stadt Mölln für das Gebiet am Gudower Weg, südöstlich Iltisstieg
hier: Satzungsbeschluss
- A 10. Bebauungsplan Nr. 99 für das Gebiet westlich Großer Eschenhorst, nördlich Wolliner Weg
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- A 11. Neubau Baubetriebshof
- V 12. Wirtschaftsplan und Stellenplan Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln für 2008
- A 13. Bekanntgaben / Anfragen
 - 13.1 Haushaltsplanung
hier: Sachstände Mühlenplatz und Ausbau des Lehrerzimmers
 - 13.2 Sechseichner Weg, Schäferkamp

hier: Irreführende Straßenmarkierung

13.3 Feuerlöschgang neben dem Reformhaus in der Hauptstraße und hinter liegende Fläche

13.4 Beschilderungsplan

hier: Aufnahme in die Tagesordnung und Pläne für die Fraktionen

13.5 Verkehrssituation Kreisberufsschule

Nichtöffentlicher Teil

A 14. Neubau eines Geschäftshauses und der dazugehörigen Stellplatzanlage

hier: Nutzungsänderung Tierbedarf zu einem Drogeriemarkt

A 15. Bekanntgaben/Anfragen

15.1 Kiesabbau, Walkmöllersfeld, Verkehrsanbindung

15.2 Luftreinhalteplan der Stadt Ratzeburg

15.3 Regionales Einzelhandelskonzept für die Region Mölln

hier: Zustimmung zur Einzelhandelsansiedlung in der Gemeinde Breitenfelde

A 16. Kontrolle der Verwaltung

16.1 Berichtswesen

hier: Bericht Nr. 45 Erschließungs- /Straßenbaubeitragserhebung

16.2 Eingegangene Bauanträge

hier: gemeindliches Einvernehmen

Öffentlicher Teil

A 17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzender:	Ratsherr Schlegel	
1. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Gehrman	
2. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Hälsig	entschuldigt
	Ratsherr Flöter	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr du Moulin	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr K.-F. Voß	entschuldigt
Bürgerdelegierte:	Herr Heiden	
	Herr Projahn	
Vertreter:	Ratsherrin Biehl	für Ratsherrn Voß
	Ratsherrin Drohm	für Ratsherrin Hälsig
Protokollführer:	VA Campbell	
Verwaltung:	OBR Kuhmann	
	VA Tappendorf	bis 20:17 TOP A 7 bis 20:17 TOP A 7
	VA Lewenhagen	
	VA Harneid-Stippich	
	TA Schneider	
Gäste:	Hr. Esling (BSK)	bis 20:17 TOP A 7
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:	Herr Heiden	Top A 9

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Zu den Tagesordnungspunkten A 14 - A 16 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 13.11.2008

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse (Stand vom 26.11.2008)

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. Protokollführung **hier: Bestellung der stellvertretenden Protokollführerin** -Vorlage vom 27.11.2008-

Beschluss:

Frau Nina Tappendorf wird mit sofortiger Wirkung zur stellvertretenden Protokollführerin des Bauausschusses bestellt.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

A 6. Straßenausbau der Heinrich-Langhans-Straße **hier: Vorstellung des Ausbaukonzeptes** -Vorlage vom 25.11.2008-

Herr Esling stellt die Pläne zum Straßenausbau in der Heinrich-Langhans-Straße vor.

Nach ausführlicher Diskussion ergehen folgende Bitten an die Verwaltung:

Es wird darum gebeten, das Gespräch mit dem Besitzer der nicht mehr betriebenen Tankstelle inmitten der Heinrich-Langhans-Straße bezüglich der Entfernung der noch im Boden befindlichen Alt tanks zu suchen.

Weiter wird darum gebeten zu klären, welche Möglichkeiten bestehen, den in der Heinrich-Langhans-Straße ansässigen Gewerbetreibenden alternative Parkflächen für die Bauzeit zu stellen.

Ratsherr Ruhland betritt die Sitzung (20:02 Uhr).

Darüber hinaus fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Ausbauplanung wird, wie vorgestellt und im Vorwege den Fraktionen zur Einsicht gegeben, beschlossen:

- Erneuerung der Fahrbahn asphaltiert (Einmündungsbereiche gepflastert) in 5,0 m Breite
- Gehwegerneuerung ca. 1,5 m breit in Pflasterbauweise
- Austausch der vorhandenen Schmutz- und Regenwasserkanäle
- Ersatz der vorhandenen Straßenbeleuchtung komplett
- Herrichtung von insgesamt 3 Baumtoren zur Verkehrsberuhigung
- Verstärkung des Gehweges vor der Südseite des ansässigen Autohauses und Ausweisung als Ladezone
- Anpassung der Bordsteinhöhe im gesamten Straßenverlauf an Klaus-Groth-Straße

Abstimmungsergebnis: **9 Ja-Stimmen** **1 Enthaltung**

A 7. Straßenausbau in der Waldstadt

hier: Vorstellung des Ausbaukonzeptes für die Danziger Straße, 1. Bauabschnitt von Memeler bis Posener Straße einschließlich Anliegerstraßen

-Zuletzt 12. BA am 13.11.08, TOP A 5, Vorlage vom 29.10.2008-

Beschluss:

Das vorgestellte Ausbaukonzept wird wie folgt beschlossen:

- Danziger Straße mit 5,50 m Fahrbahn in Asphaltbauweise (Kreuzungsbereiche höhengleich gepflastert) und beidseitigen Gehwegen, ca. 1,75 m breit
- Försterpfad, Jägerstieg, Bromberger Straße und Lütauer Brede werden höhengleich gepflastert (Mischprinzip) im Rahmen der verfügbaren Breiten ca. 4,50 -5,00 m breit
- Neubau der Niederschlagswasserkanalisation für die Straßenentwässerung
- Grundlage ist der vorgestellte Ausbauplan (Stand: 16.09.2008)

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

A 8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber-Straße, östlich des Karl-Gatermann-Weges, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße

hier: Sachstand

-Vorlage vom 26.11.2008-

Nach ausführlicher Diskussion fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

Beschluss:

Das in der Vorlage vom 26.11.2008 beschriebene Planungsziel wird dahingehend geändert, dass Textildiscounter im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 b zugelassen werden sollen. Darüber hinaus soll geprüft werden, ob eine Bäckerei fest eingeplant bzw. verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: **6 Ja-Stimmen** **4 Nein-Stimmen**

V 9. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 88 der Stadt Mölln für das Gebiet am Gudower Weg, südöstlich Iltisstieg

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung zu empfehlen:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 88 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft. Das Ergebnis ist der Vorlage beigefügten Anlage zu entnehmen.
Der Bürgermeister -Stadtbauamt- wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Aufgrund des § 10 Baugesetzbuches sowie nach § 92 der Landesbauordnung beschließt die Stadtvertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 88 für das Gebiet am Gudower Weg, südöstlich Ittisstieg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplans durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

A 10. Bebauungsplan Nr. 99 für das Gebiet westlich Großer Eschenhorst, nördlich Wolliner Weg
hier: Entwurfs und Auslegungsbeschluss
-Vorlage vom 27.11.2008-

Herr Heiden ist nach § 22 GO von der Beratung ausgeschlossen und verlässt den Sitzungsraum (20:35 Uhr)

Diskutiert wird die Aufnahme ökologischer Festsetzungen, z. B. die Ausgestaltung von Flachdächern als Gründächer oder die Forderung von Solaranlagen. Der Tagesordnungspunkt soll vorerst in den Fraktionen beraten werden und zur nächsten Sitzung erneut in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Die Fraktionen bitten um entsprechende Planunterlagen zur Beratung (Anmerkung der Verwaltung: ist erfolgt).

A 11. Neubau Baubetriebshof
-Vorlage vom 27.11.2008-

Herr Heiden betritt die Sitzung (20:43 Uhr)

Die Vorlage wird seitens des Bauausschusses zur Kenntnis genommen.

V 12. Wirtschaftsplan des Abwasserbeseitigungsbetriebes Stadt Mölln für das Jahr 2009
-Vorlage vom 04.12.2008-

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlüsse:

- a) Die Stadtvertretung beschließt den Stellenplan 2009 für den Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln
- b) Die Stadtvertretung beschließt die Feststellung des Wirtschaftsplanes 2009 für den Abwasserbeseitigungsbetrieb Stadt Mölln mit Anlagen

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

A 13. Bekanntgaben / Anfragen

13.1 Haushaltsplanung

hier: Sachstände Mühlenplatz und Ausbau des Lehrerzimmers
(Anlage I)

Herr Kuhmann informiert über den Sachstand. In Sachen Mühlenplatz wird darüber informiert, dass die Mittel insgesamt zweimal übertragbar wären.

Herr Kuhmann erläutert weiter den Sachstand bezüglich des Lehrerzimmers. Ein Übersichtsplan wird dem Protokoll als Anlage beigelegt. (Anlage I)

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

13.3 Sechseichner Weg, Schäferkamp

hier: Irreführende Straßenmarkierung

Es wird bemängelt, dass an der Kreuzung Schäferkamp-Sechseichner Weg eine irreführende Straßenmarkierung bestünde. Es handele sich dabei um eine „Stop-Linie“ auf der Vorfahrtsstraße.

Der Bauausschuss bittet um Prüfung und ggf. um Abhilfe.

13.3 Feuerlöschgang neben dem Reformhaus in der Hauptstraße und hinterliegende Fläche

Bezogen auf oben genannte Fläche besteht im Ausschuss Einvernehmen darüber, diese Fläche nicht zu verkaufen. Investitionen sollen kurzfristig allerdings auch nicht erfolgen.

13.4 Beschilderungsplan

hier: Aufnahme in die Tagesordnung und Pläne für die Fraktionen

Herr Kuhmann informiert über die Beschilderung für den ruhenden Verkehr in der Seestraße nach Ausbau. Diskutiert wird im Ausschuss die beschlossene Einbahnstraßenregelung für die „kleine“ Grubenstraße, um für die Fußgänger mehr Platz zu schaffen.

Es wird gebeten, für die erste Bauausschusssitzung in 2009 den Tagesordnungspunkt Seestraße „Beschilderungsplan“ mit aufzunehmen. Hierzu ergeht die Bitte, den Fraktionen im Vorwege entsprechende Pläne zukommen zu lassen (Anmerkung der Verwaltung: ist erfolgt).

13.5 Verkehrssituation Kreisberufsschule

Der Bauausschuss bittet den Bürgermeister um Kontaktaufnahme mit dem Landrat bezüglich einer Lösung der schwierigen Verkehrssituation insbesondere für den ruhenden Verkehr im Bereich der Kreisberufsschule.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 14 - A 16 gesondert protokolliert.)

A 14. Neubau eines Geschäftshauses und der dazugehörigen Stellplatzanlage

hier: Nutzungsänderung Tierbedarf zu einem Drogeriemarkt

-Zuletzt 12. BA 2008, TOP A 14; Vorlage vom 06.11.2008-

-Vorlage vom 06.11.2008-

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu Erteilen

A 15. Bekanntgaben / Anfragen

15.1 Kiesabbau Walkmöllersfeld, Verkehrsanbindung

-Vorlage vom 27.11.2008-

15.2 Luftreinhalteplan der Stadt Ratzeburg

15.3 Regionales Einzelhandelskonzept für die Region Mölln

hier: Zustimmung zur Einzelhandelsansiedlung in der Gemeinde Breitenfelde

A 16. Kontrolle der Verwaltung

16.1 Berichtswesen

hier: Bericht Nr. 45 Erschließungs- / Straßenbaubeitragserhebung

-Vorlage vom 25.11.2008-

Es wurde kein Beschluss gefasst.

16.2 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

16.2.1 Umbau von Büroräumen zur integrativen Kinderkrippe

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

16.2.2 Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

16.2.3 Sanierung Einfamilienhaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

16.2.4 Abbruch Hausmeisterhaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

16.2.5 Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

16.2.6 Neubau Einfamilienhaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

16.2.7 Neubau Einfamilienhaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

16.2.8 Terrassenüberdachung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

16.2.9 Umbau eines Beherbergungsbetriebes in ein Wohnhaus mit 4 WE

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)