

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bauausschusses

am 10.11.2005 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 20.00 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 06.10.2005
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- V 5. Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen in der Stadt Mölln (Ausbaubeitragssatzung –ABS-) vom 08.07.1998 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 19.07.2000
hier: 3. Änderungssatzung
-Vorlage vom 27.10.2005-
- V 6. Widmung von Straßen im Gebiet der Waldstadt
hier: Teilbereich der Posener Straße (beginnend von Tilsiter/Königsberger bis Kreuzung Memeler Straße) nebst davon abgehenden Stichwegen: Am Eekhorst; Ebereschenweg; Pappelweg

Kösliner Straße; Dr.-Hans-Siebe-Straße; Dr.-Richard-Dörr-Straße sowie Fußweg-
verbindung von der Dr.-Richard-Dörr-Straße zu dem Kinderspielplatz
-Vorlage vom 26.10.2005-
- A 7. Zuwegung vom Parkplatz an der Hindenburgstraße zum östlichen Eingang – Friedhof
-Antrag der SPD-Fraktion vom 28.10.2005-
- A 8. Bekanntgaben / Anfragen
 - 8.1 Schrankenanlage am Bahnübergang Alt-Möllner-Straße
 - 8.2 Beschilderung in der Waldstadt
 - 8.3 Geschwindigkeitskontrollen in der Waldstadt
 - 8.4 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Mölln für das gesamte Stadtgebiet
hier: Richtigstellung der Protokollierung des Beschlusses vom 25. 8. 2005, TOP A 5

Nichtöffentlicher Teil

- A 9. Bekanntgaben / Anfragen

9.1 Garagen am Doktorhof

A 10. Kooperationsvertrag mit der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Mölln
-vom 11.07./18.07.2005 (Barrierefreier Zugang zur Nicolaikirche)
hier: 1. Änderung
-Vorlage vom 25.10.2005-

A 11. Kontrolle der Verwaltung

11.1 Berichtswesen

11.1.1 Berichtsbereich Nr. 51/1 Neubau, Erweiterung Gebäude

11.1.2 Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude

11.1.3 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau Straßen

11.1.4 Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen

11.1.5 Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte

11.2 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Öffentlicher Teil

A 12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzende:	Ratsherrin Gehrmann	
1. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Zdarsky	
2. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Jahnke	fehlt
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Reichgardt	fehlt
	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherrin Hälsig	
Bürgerdelegierte:	Frau Biehl	
	Herr du Moulin	
	Herr Heiden	
	Herr Trense	
Vertreter:	Ratsherr Kroll	für Ratsherrn Jahnke
	Herr Schurig	für Ratsherrn Reichgardt
Protokollführer:	STOI Lemmermann	
Verwaltung:	OBR Kuhmann	
Gäste:	Ratsherr Kühl	
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:		

Vertreter:
 Ratsherr Kroll / Ratsherr Hinze / Ratsherr v. Notz / Herr Steffen / Herr Ohldag / Herr Betz /
 Herr Schurig / Herr Riehl / Frau Meins / Frau Drohm

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Die Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung um den Punkt

A 7. Zuwegung vom Parkplatz an der Hindenburgstraße zum östlichen Eingang – Friedhof zu erweitern.

Die übrigen Tagesordnungspunkte werden entsprechend neu durchnummeriert.

Zu den Tagesordnungspunkten A 9 - A 11 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 06.10.2005

Ratsherrin Hälsig stellt klar, daß es sich hinsichtlich der Einbeziehung des vom Hein-Hollenbek-Weg kommenden Radweges um einen Prüfungsauftrag an die Verwaltung handelt.

Weitere Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

Herr Kuhmann teilt mit,

- zu lfd. Nr. 5 daß Mölln Marketing mitgeteilt hat, daß der Einzelhandel den gebührenfreien Sonnabend sehr positiv bewertet. Ebenfalls sehr positiv bewerten die Kunden die Möglichkeit, mit einem Ticket auf mehreren Parkplätzen parken zu können. Die Liste der an der Parkgeldrückerstattung teilnehmenden Firmen liegt zwischenzeitlich vor, sie ist als Anlage 1 der Niederschrift beigelegt,
- zu lfd. Nr. 14 daß für den barrierefreien Zugang zur Kirche St. Nicolai die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn vorliegt,
- zu lfd. Nr. 17 daß die Radfahrer-Piktogramme am Grambeker Weg aufgebracht wurden.

Zu lfd. Nr. 2 wird gebeten zu prüfen, ob das Tempo-30-Schild im Wasserkrüger Weg so aufgestellt werden kann, daß es besser zu sehen ist.

Zu lfd. Nr. 17 wird gebeten zu prüfen, ob das Schild kombinierter Geh-Radweg in der Hauptstraße stadtauswärts abgenommen wurde.

Der übrige Bericht wird zur Kenntnis genommen.

V 5. Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau von Straßen, Wegen und Plätzen in der Stadt Mölln (Ausbaubeitragssatzung –ABS-) vom 08.07.1998 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 19.07.2000 hier: 3. Änderungssatzung

-Vorlage vom 27.10.2005-

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die als Anlage beigefügte

3. Satzung zur Änderung
der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für den Ausbau und Umbau
von Straßen, Wegen und Plätzen in der Stadt Mölln
(Ausbaubeitragssatzung –ABS-) vom

zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Anmerkung der Verwaltung: Die Rückwirkung auf den 1. 1. 2002 wurde aus Gründen der Rechtssicherheit gewählt.

Aufgrund de § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

V 6. Widmung von Straßen im Gebiet der Waldstadt

hier: Teilbereich der Posener Straße (beginnend von Tilsiter/Königsberger bis Kreuzung Memeler Straße) nebst davon abgehenden Stichwegen: Am Eekhorst; Ebereschenweg; Pappelweg

Kösliner Straße; Dr.-Hans-Siebe-Straße; Dr.-Richard-Dörr-Straße sowie Fußweg-
verbindung von der Dr.-Richard-Dörr-Straße zu dem Kinderspielplatz

-Vorlage vom 26.10.2005-

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung die Straßenzüge:

- Teilbereich Posener Straße (beginnend von Tilsiter/Königsberger bis Kreuzung Memeler Straße; Flur 13, Flurstücke: 10/30 -Teilfläche-; 1/291; 10/77; 10/76 -Teilfläche- ; 10/73;10/72; 10/71; 10/6) *Anlage 1*
nebst davon abgehenden Stichwegen:
- Am Eekhorst (Flur 13; Flurstücke: 1/288; 10/29) *Anlage 1*
- Ebereschenweg (Flur 13 Flurstücke: 1/285; 10/28) *Anlage 1*
- Pappelweg (Flur 13; Flurstücke: 1/279; 1/387) *Anlage 1*

- Kösliner Straße (Flur 13 Teilfläche aus Flurstück 1/961; Flur 14 1/300) *Anlage 2*
- Dr.-Hans-Siebe-Straße (Flur 14 Teilfläche aus dem Flurstück 1/321; Flurstück 1/316 und Teilfläche aus dem Flurstück 1/310) *Anlage 2*
- Dr.-Richard-Dörr-Straße (Flur 14 Flurstücke: 1/286 ; 1/295 ; 1/289; 1/290; 1/291;1/293; 1/296) *Anlage 2*

als **Ortsstraßen** im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 3a des Straßen-und Wegegesetzes des Landes Schleswig-Holstein (StrWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 02.04.1996 (GVOBl. Schl.-H. Seite 413), **ohne Beschränkung auf eine bestimmte Benutzungsart** für den öffentlichen Verkehr zu widmen.

- Die Fußwegverbindung von der Dr.-Richard-Dörr-Straße zum Kinderspielplatz (Flur 14 Flur-stücke 1/299; 1/311) *Anlage 2*

als **Ortsstraße** im Sinne des § 3 Abs. 1 Ziffer 3a des Straßen-und Wegegesetzes des Landes Schleswig-Holstein (StrWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 02.04.1996 (GVBl. Schl.-H. Seite 413), **mit der Beschränkung auf den Fußgängerverkehr** für den öffentlichen Verkehr zu widmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

A 7. Zuwegung vom Parkplatz an der Hindenburgstraße zum östlichen Eingang – Friedhof

-Antrag der SPD-Fraktion vom 28.10.2005-

Der Antrag ist der Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

Im Rahmen der Beratung wird beantragt, den Beschlussvorschlag dahingehend zu ändern, daß die Worte „1 Meter breiten“ durch „behindertengerechten“ ersetzt werden und die Schaffung eines Parkplatzes für Behinderte am Fußweg in den Beschlussvorschlag aufzunehmen.

Die Vorsitzende läßt über den so ergänzten Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschluß:

Das Bauamt wird beauftragt, einen behindertengerechten Fußweg vom Parkplatz über die Rasenfläche zum Eingang - Friedhof sowie einen Parkplatz für Behinderte am Fußweg zu schaffen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Außerdem wird das Bauamt gebeten zu prüfen, ob der Eingang eine behindertengerechte Breite hat und einen ggf. vorhandenen Änderungsbedarf an die Friedhofsverwaltung heranzutragen.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

A 8. Bekanntgaben / Anfragen

8.1 Schrankenanlage am Bahnübergang Alt-Möllner-Straße

Die Bahn teilt mit Schreiben vom 3. 11. 2005 mit, daß geplant ist, die Schrankenanlage am Bahnübergang Alt-Möllner-Straße durch eine moderne Halbschrankenanlage zu ersetzen. Das Schreiben ist als Anlage 3 der Niederschrift beigelegt.

Es besteht Einverständnis, sich in einer Stellungnahme an die Bahn für eine Vollschrankenanlage auszusprechen.

8.2 Beschilderung in der Waldstadt

Es wird gebeten zu prüfen, ob beim Kindergarten in der Königsberger Straße ein Schild „Kinder“ aufgestellt werden kann.

8.3 Geschwindigkeitskontrollen in der Waldstadt

Wegen deutlicher Geschwindigkeitsüberschreitungen werden insbesondere für die Posener und Danziger Straße Geschwindigkeitskontrollen gefordert.

8.4 Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Mölln für das gesamte Stadtgebiet

hier: Richtigstellung der Protokollierung des Beschlusses vom 25. 8. 2005, TOP A 5

In der Niederschrift wurde der Beschluß wie folgt wiedergegeben:

1. Dem als Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag zu Ziffer 17 wird zugestimmt.
2. Ziffer 17 –zu 2. -:
Wird berücksichtigt.

Tatsächlich beschlossen wurde:

1. Dem als Anlage beigefügten Abwägungsvorschlag zu Ziffer 17 - zu 1. - wird zugestimmt.
2. Ziffer 17 - zu 2. -:
Wird berücksichtigt.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 9- A 11 gesondert protokolliert.)

A 9. Bekanntgaben / Anfragen

9.1 Garagen am Doktorhof

Es wird nach dem Sachstand bezüglich der unfertigen Garagen gefragt.

A 10. Kooperationsvertrag mit der Ev.-Luth. Kirchengemeinde Mölln -vom 11.07./18.07.2005 (Barrierefreier Zugang zur Nicolaikirche)

hier: 1. Änderung

-Vorlage vom 25.10.2005-

Der Bauausschuss beschließt, die 1. Änderung des Kooperationsvertrages mit der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde abzuschließen.

A 11. Kontrolle der Verwaltung

11.1 Berichtswesen

11.1.1 Berichtsbereich Nr. 51/1 Neubau, Erweiterung Gebäude

Eine Formulierung soll geändert werden, im Übrigen nimmt der Ausschuss Kenntnis.

11.1.2 Berichtsbereich Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude

Der Abschnitt Entwicklung/Ziele/Arbeitsschwerpunkte soll nach Prioritäten geordnet werden, im Übrigen nimmt der Ausschuss Kenntnis.

11.1.3 Berichtsbereich Nr. 52/1 Neubau Straßen

Herr Kuhmann berichtet zur Mängelbeseitigung in der Hauptstraße, zur Sanierung der Mühlenstraße und des Stadtseeanlegers sowie zur verkehrswirtschaftlichen Untersuchung. Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

11.1.4 Berichtsbereich Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

11.1.5 Berichtsbereich Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte

Zum Wirtschaftsplan des Abwasserbeseitigungsbetriebes werden einige Anmerkungen gemacht, im Übrigen nimmt der Ausschuss Kenntnis.

11.2 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

11.2.1 Dachaufstockung

Der Bauausschuss nimmt die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.2 Anbau eines Tagesraumes

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.3 Neubau einer Werbeanlage

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.4 Erstellung einer Holzblockhütte

Der Bauausschuss nimmt die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.5 Neubau eines Doppelhauses

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.6 Austausch eines Altstadt-Aussteckers

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.7 Errichtung eines Zaunes

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.8 Umbau eines Ladengeschäftes

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.9 Anbau eines Doppelcarports an ein vorhandenes Wohnhaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.10 Errichtung vorh. Container an vorh. Garage, Garten- u. Gerätehaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

11.2.11 Anbringung von Werbeanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekanntgegeben.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführer)

Verteilerschlüssel 4