

Niederschrift

über die 04. Sitzung des Bauausschusses

am 08.04.2004 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 20:30 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 18.03.2004
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 der Stadt Mölln für das Gebiet nördlich des Meinhard-Jacoby-Weges, westlich der Karl-Goedtke-Straße, östlich des Lankauer Weges / der Bundesstraße 207
hier: a) Aufstellungsbeschluss
b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- A 6. Konzept für die Umgestaltung des Wochenmarktes am Sonnabend
- V 7. Ausbau der Posener Straße von der Königsberger Straße - Memeler Straße, 1. BA
- A 8. Parkraumbewirtschaftungskonzept
- V 9. Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Mölln
hier: Satzungsbeschluss
- A 10. Kläranlage
hier: Neubau einer Gerätehalle
- A 11. Bekanntgaben / Anfragen
 - 11.1 Baumängel im neu ausgebauten Teil der Hauptstraße
 - 11.2 Seniorenheim Birgittenweg

Nichtöffentlicher Teil

- A 12. Kontrolle der Verwaltung
 - 12.1 Eingegangene Bauanträge
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
 - 12.2 Befreiungen
 - 12.3 Abrechnungen der kostenrechnenden Einrichtungen des Vorjahres (HJ 2003)
Bericht des Kämmereiamtes vom 15.03.2004

A 13. Bekanntgaben / Anfragen

- 13.1 Errichtung von Supermärkten am Grambeker Weg
- 13.2 Ersatzpflanzungen für Baumfällungen in der Langen Straße
- 13.3 Entwicklung eines Grundstückes in der Alt-Möllner Straße
- 13.4 Bau eines Dükers durch den Stadtsee

Öffentlicher Teil

A 14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
Stadtvertreter:		
Vorsitzende:	Ratsherrin Gehrman	
2. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Jahnke	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Reichgardt	fehlt
1. stellv. Vorsitzender	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Zdarsky	
Bürgerdelegierte:		
	Frau Biehl	
	Herr du Moulin	
	Herr Heiden	
	Herr Trense	
Vertreter:	Herr Betz	für Herrn Reichgardt
Protokollführer:	STOI Lemmermann	
Verwaltung:	BR Kuhmann	
	TA Schneider	bis einschl. A11
	Bauhofsleiter Mai	bis einschl. A11
Gäste:	Herr Schenk	
	Ratsherr Kroll	
	Herr Schurig	
	Herr Flöter	
	Herr Ohldag	
	Herr Elward	bis einschl. A11
	Herr Esling	bis einschl. A11
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:		

Vertreter: Ratsherr Kroll / Ratsherr Ruhland / Herr Steffen / Herr Ohldag / Herr Betz
Herr Schurig

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Zu den Tagesordnungspunkten A 12 bis A 13 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 18.03.2004

Ratsherrin Schlage stellt zur Anwesenheitsliste richtig, dass sie nicht nur bis einschl. TOP 8.1, sondern bis Sitzungsende anwesend war.

Weitere Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. Herr Kuhmann berichtet kurz zum aktuellen Sachstand zur Beteiligung der Stadt Mölln am Dorfentwicklungsplan Nüsse.

A 5. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 der Stadt Mölln für das Gebiet nördlich des Meinhard-Jacoby-Weges, westlich der Karlheinz-Goedtke-Straße, östlich des Lankauer Weges / der Bundesstraße 207

hier: a) Aufstellungsbeschluss

b) Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage vom 18.03.2004

Der Bauausschuss beschließt:

1. Für das Gebiet nördlich des Meinhard-Jacoby-Weges, westlich der Karlheinz-Goedtke-Straße, östlich des Lankauer Weges / der Bundesstraße 207 wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 aufgestellt. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Die Veränderung der überbaubaren Flächen sowie die Festsetzung von zusätzlichen Flächen für Nebenanlagen.
2. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der grenzüberschreitenden Unterrichtung der Gemeinden soll seitens des Investors im Einvernehmen mit der Stadt Mölln das Ingenieurbüro BSK, Bau und Stadtplanerkontor, Mölln, beauftragt werden.
3. Von der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Absatz 1 Satz 2 BauGB wird abgesehen, da sich die Änderung des Bebauungsplanes nur unwesentlich auf das Plangebiet sowie die Nachbargebiete auswirkt.

4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 für das Gebiet nördlich des Meinhard-Jacoby-Weges, westlich der Karlheinz-Goedtker-Straße, östlich des Lankauer Weges / der Bundesstraße 207 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
6. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (1) Satz 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung zu beteiligen.
7. Von der Durchführung einer UVP wird abgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

A 6. Konzept für die Umgestaltung des Wochenmarktes am Sonnabend

Vorlage vom 29.03.2004

Herr Ohldag bittet statt der Wochentagsbezeichnung „Samstag“, die in Norddeutschland heimische Bezeichnung „Sonnabend“ zu verwenden.

Der Bauausschuss ist einverstanden

Der Bauausschuss beschließt:

Aufgrund der Feststellung der Arbeitsgruppe „Neugestaltung des Wochenmarktes am Sonnabend“ kommt der Ausschuss zur Auffassung, dass die Einrichtung eines zweiten Wochenmarktes am Sonnabend gem. Beschluss der Stadtvertretung vom 19.02.2004 mangels Bewerber gescheitert ist.

Um evtl. doch noch einen zweiten Wochenmarkt, der sich aber durch ein entsprechendes Rahmenprogramm „absetzen“ soll, einzuführen, werden die Kurverwaltung, die Ordnungsabteilung und die beiden Ausschussvorsitzenden des Ausschusses für Tourismus und Kultur sowie des Bauausschusses gebeten, zusammen mit dem Verband für Marktkaufleute eine Ausschreibung für einen zweiten Wochenmarkttag vorzubereiten und aufzugeben, ohne sich in dieser Ausschreibung auf einen Wochenmarkttag oder Wochenmarktplatz festzulegen.

Die für die Anzeigen erforderlichen Haushaltsmittel sind zu ermitteln ggf. über den Finanzausschuss bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

V 7. Ausbau der Posener Straße von der Königsberger Straße - Memeler Straße, 1. BA

Vorlage vom 01.04.2004

Herr Kuhmann erläutert, wodurch es zu Kostensteigerung gegenüber der Kostenschätzung gekommen ist und räumt ein, dass die laufende Information des Ausschusses durch die Verwaltung hätte besser sein können.

Weiter teilt er mit, dass ein Verzicht auf Aufpflasterungen nicht zu beitragsrelevanten Änderungen führt und dass die Parkplatzsituation vor Haus Nr. 36 überarbeitet wird. Eine

Unterschriftenliste von Anwohnern mit der Bitte um Verzicht auf Aufpflasterungen ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

Die Vorsitzende schlägt vor, zunächst nur über Ziffer 1 des Beschlussvorschlages abzustimmen und über Ziffer 2 zu einem späteren Zeitpunkt zu beraten. Im Ausschuss besteht Einvernehmen, so zu verfahren.

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung den für das Haushaltsjahr 2005 vorgesehenen Betrag des 2. Bauabschnittes der Posener Straße in Höhe von 370.000,00 € in diesem Jahr im 1. Nachtragshaushalt 2004 als Verpflichtungsermächtigung bereitzustellen. Der weitere Straßenausbau in der Waldstadt verschiebt sich dann entsprechend anliegender Finanzübersicht.

Abstimmungsergebnis: 9 ja Stimmen, 1 Enthaltung

Anmerkung des Protokollführes: Finanzübersicht siehe Vorlage.

A 8. Parkraumbewirtschaftungskonzept

Vorlage vom 02.04.2004

Die Vorsitzende beantragt Beratung in den Fraktionen.

Herr Ohldag teilt für Mölln Marketing e. V. mit, dass Mölln Marketing seine Überlegungen in den Fraktionen vorstellen möchte.

Der Vorschlag der Verwaltung zum Gesamtkonzept Parkraumbewirtschaftung ist der Niederschrift als Anlage 2 beigefügt.

A 9. Neufassung der Gestaltungssatzung der Stadt Mölln hier: Satzungsbeschluss

Vorlage vom 24.03.2004

Herr Kuhmann teilt mit, dass im übersandten Satzungsentwurf vor Beschlussfassung durch die Stadtvertretung noch folgende formale Änderungen eingearbeitet werden müssen:

- 1) In die Präambel wird als Rechtsgrundlage zusätzlich § 4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein eingefügt.
- 2) Der Punkt hinter I entfällt
- 3) Die Überschrift „ VI Schlussbestimmungen“ wird im Satzungstext vor § 29 eingefügt und vor § 31 entfernt.
- 4) In § 31 enthält der zweite Satz folgende Fassung: „Gleichzeitig tritt die Gestaltungssatzung Innenstadt Mölln vom 07.03.1994 außer Kraft“.
- 5) Die Ausfertigung erfolgt nur durch den Bürgermeister.
- 6) Bestandteil der Satzung ist der Plan über den örtlichen Geltungsbereich. Dieser Plan wurde vor der Sitzung verteilt und ist der Niederschrift als Anlage 3 beigefügt.

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung den der Vorlage beigefügten Entwurf der Neufassung der Gestaltungssatzung Innenstadt Mölln einschließlich der vorgenannten Änderungen und des Planes über den örtlichen Geltungsbereich als Satzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**A 10. Kläranlage
hier: **Neubau einer Gerätehalle****

Vorlage vom 22.03.2004

Der Bauausschuss beschließt:

1. Auf dem Gelände der Kläranlage wird eine Gerätehalle für die Unterbringung des Spül- und des Pumpenwagens errichtet.
2. Der Finanzausschuss wird gebeten, der Stadtvertretung zu empfehlen, im 1. Nachtrags- haushalt 2004 für die Planungskosten 10.000,- € und im Haushalt 2005 für die Baukos- ten Mittel bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

A 11. Bekanntgaben / Anfragen

11.1 Baumängel im neu ausgebauten Teil der Hauptstraße

Die in der letzten Sitzung geforderte Mängelliste ist der Niederschrift als Anlage 4 beigefügt.

11.2 Seniorenheim Birgittenweg

Herr Kuhmann stellt einen weiteren Entwurf (als Anlage 5 der Niederschrift beigefügt) für ein Seniorenwohnheim im Birgittenweg vor. Zur Verwirklichung des Entwurfes wären Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Im Hinblick auf in diesem Zusammenhang bereits gefaßte Beschlüsse wurde dem Investor eine Befreiung nicht in Aussicht gestellt. Im Ausschuss besteht Einvernehmen, an dem beschlossenen städtebaulichen Konzept festzuhalten und entsprechend zu verfahren.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tages- ordnungspunkten A 12 - A 13 gesondert protokolliert.)

A 12. Kontrolle der Verwaltung

**12.1 Eingegangene Bauanträge
hier: **Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens****

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nach- stehenden Bauanträgen:

12.1.1 Erweiterung des Wohn- und Praxisgebäudes - Neubau eines eingeschossigen Anbaues, Feldstraße 20 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vor- lage zur Kenntnis.

12.1.2 Werbeanlagen, Wasserkrüger Weg 163 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.3 Neubau eines Einfamilienhauses, Hindenburgstraße 25 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.4 Werbeanlagen, Grambeker Weg 1 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.5 Anbau an ein Wohnhaus, Alsterring 7 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.6 Erweiterung einer Lagerhalle, Thorner Straße 2 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.7 Errichtung einer Hofüberdachung, Thorner Straße 2 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.8 Ausbau einer Garage zum Wohnraum, Peter-Henlein-Straße 27 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.9 Errichtung einer Terrassenüberdachung, Humboldtstraße 2 f - Bauvoranfrage -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.10 Stahlhalle mit wärmegeämmter Zeltfolie, Thorner Straße 2 - Nachtrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.11 Brandschutz-, Instandhaltungs-, Umbau- und Modernisierungsarbeiten, 2. Nachtrag, Sebastian-Kneipp-Straße 2 - Nachtrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.1.12 Anbau eines Wintergartens, Rudolf-Virchow-Straße 8 - Bauantrag -

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß der Vorlage zur Kenntnis.

12.2 Befreiungen

Es liegen keine Befreiungsanträge vor.

12.3 Abrechnungen der kostenrechnenden Einrichtungen des Vorjahres (HJ 2003)

Bericht des Kämmereiamtes vom 15.03.2004

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

A 13. Bekanntgaben / Anfragen

13.1 Errichtung von Supermärkten am Grambeker Weg

Herr Kuhmann berichtet über den von den Investoren vorgesehenen zeitlichen Ablauf.

13.5 Ersatzpflanzungen für Baumfällungen in der Langen Straße

Herr Kuhmann berichtet über von der Umweltabteilung des Kreises geforderte Ersatzpflanzungen.

13.6 Entwicklung eines Grundstückes in der Alt-Möllner Straße

Herr Kuhmann berichtet von Gesprächen mit einem Investor.

13.7 Bau eines Dükers durch den Stadtsee

Herr Kuhmann berichtet zum Sachstand.

Öffentlicher Teil

A 14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wird bekanntgegeben, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefaßt wurden.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführer)