

# **Niederschrift**

über die 14. Sitzung des Bauausschusses

am 07.11.2007 im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19.10 Uhr, Ende: 21:12 Uhr

## **Beratungspunkte**

### **Öffentlicher Teil**

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 17.10.2007
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- V 5. Haushaltsplan 2008 für den Bereich des Bauamtes
- A 6. Ausbau Seestraße
- A 7. Umgestaltung Mühlenplatz
- A 8. 2. Änderung des B-Planes Nr. 4 der Gemeinde Alt-Mölln für das Gebiet nördlich der B 207, westlich des Kampweges, östlich des Mühlenbaches  
hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- A 9. B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Fredeburg für das Gebiet östlich der B 207, westlich Wasserkrüger Weg, südlich des Wisentgeheges im Fredeburger Wald (Krögen)  
hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- A 10. Kontrolle der Verwaltung
  - 10.1 Berichtswesen
    - Nr. 51/1 Neubau und Erweiterung Gebäude
    - Nr. 51/2 Unterhaltung Gebäude
    - Nr. 52/1 Neubau Straßen
    - Nr. 52/2 Unterhaltung Straßen
    - Nr. 53 Stadtentwässerungsprojekte
- A 11. Bekanntgaben / Anfragen
  - 11.1 Klaus-Groth-Straße  
hier: Halteverbot nach Einengung
  - 11.2 Kreuzung Johann-Gutenberg-Straße/Gudower Weg  
hier: Verkehrssituation Kreuzungsbereich
  - 11.3 Zukunftswerkstatt „Flächenverbrauch in der Metropolregion Hamburg“
  - 11.4 Aufgebocktes Parken Gudower Weg bis Martin-Behaim-Str.
  - 11.5 Vorstellung des Jahresabschlusses des Abwasserbetriebes

## **Nichtöffentlicher Teil**

- A 12. Bekanntgaben / Anfragen
- A 13. Kontrolle der Verwaltung
  - 13.1 Eingegangene Bauanträge  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
  - 13.2 Befreiungen

## **Öffentlicher Teil**

- A 14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

# Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
<b>Stadtvertreter:</b>		
<b>Vorsitzende:</b> 1. stellv. Vorsitzender 2. stellv. Vorsitzender	Ratsherrin Gehrmann	
	Ratsherr Zdarsky	
	Ratsherr Jahnke	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Gronninger	entschuldigt
	Ratsherr Voß	
	Ratsherr Ruhland	(bis TOP A 6; 20.26 Uhr)
	Ratsherrin Hälsig	
<b>Bürgerdelegierte:</b>	Frau Biehl	
	Herr Heiden	
	Herr Trense	
	Herr du Moulin	abwesend
<b>Vertreter:</b>	Herr Steffen	für Herrn du Moulin
	Herr Büttner	für Herrn Gronninger
<b>Protokollführer: Verwaltung:</b>	VA Herr Campbell	
	OBR Herr Kuhmann	
<b>Gäste:</b>	Herr Kühl	
	Frau Schlage	
<b>Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:</b>		

**A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

**A 2. Anträge zur Tagesordnung**

Zu den Tagesordnungspunkten A 12 - A 13 wird nach § 46 Abs. 7 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, dem Antrag zu entsprechen.

**A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 17.10.2007**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

**A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse**

- Stand vom 11.10.2007 –

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**V 5. Haushaltsplan 2008 für den Bereich des Bauamtes**

- Vorlage vom 25.10.2007 -

- Es wird angefragt warum bei HHSt. 6750.1100 eine solch Hohe Mindereinnahme im Vergleich zum Vorjahr eingeplant wurde.

- Es wird angefragt warum die Reinigung des Parkplatzes „am Schwanenhof“ 6800.5111 von der Stadt übernommen wird.

- Die derzeit bei der HHSt. 63030. 95000 befindlichen Mittel sollten in die HHSt. zum Ausbau der Seestr. verschoben werden. Der Ausschuss bittet die Kämmerei dieses zu veranlassen.

**Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgende Anträge zur Abstimmung.**

1. Der Bauausschuss beschließt im Unterabschnitt 63000 eine neue HHSt. „Sicherung und Förderung des Fahrradverkehrs“ einzurichten, und beschließt einen Haushaltsansatz in Höhe von 5000 €.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt**

2. Der Bauausschuss beschließt im Unterabschnitt 63000 eine neue HHSt. „Schulwegsicherung“ einzurichten, und beschließt einen Ansatz in Höhe von 10.000 €.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt**

3. Der Bauausschuss beschließt eine Erhöhung des Ansatzes bei HHSt. 68000.11000 Parkgebühren in Höhe von 45.000 €

**Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt**

4. Der Bauausschuss beschließt bei der HHSt. 70100.54030 „Fremdreinigung Bedürfnisanstalten“ eine Verringerung des Ansatzes um 10.000 €.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt**

5. Der Bauausschuss beschließt die Streichung der HHSt. 63140.95000 „Mühlenplatz“ in Höhe von 350.000 €.

**Abstimmungsergebnis: ja 3      nein 7      Enthaltungen 0**

6. Der Bauausschuss beschließt die Streichung der HHSt. 63360.94000 „Regionales Verkehrskonzept; Planungskosten Teilabschnitt I Gudower Weg bis B 207“ in Höhe von 50.000 €, sowie alle weiteren in diesem Zusammenhang stehenden Verpflichtungsermächtigungen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt**

7. Der Bauausschuss beschließt eine neue HHSt. 63141.95000 „Regionales Verkehrskonzept“ in Höhe von 50.000 €.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt**

Herr Ruhland verlässt die Sitzung (20:26)

**Nach ausführlicher Beratung fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt von den im Entwurf des Haushaltsplanes 2008 des Bauamtes bzw. der vom Bauamt bewirtschafteten Haushaltsstellen Kenntnis und empfiehlt dem Finanzausschuss, diese Ansätze in den Haushaltsplan 2008 aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**A 6. Ausbau Seestraße**

- zuletzt 13. BA; TOP 8 -

Herr Kuhmann informiert darüber, dass die Anregungen aus dem 13. BA in die Planung mit aufgenommen wurden. Ein entsprechender Planungsentwurf wird in der nächsten oder in der übernächsten Sitzung vorliegen.

**A 7. Umgestaltung Mühlenplatz**

- zuletzt 13. BA; TOP 7

Der Bauausschuss beschließt, den vorgelegten Vorentwurf vom 07.11.2007 (Anlage zur Niederschrift) weiter zu verfolgen.

Die Entwurfsplanungen für die 3 Bauabschnitte können erfolgen. Der 2. Bauabschnitt soll 2008 ausgeschrieben und dann in dem Jahr ausgebaut werden.

Abstimmungsergebnis: ja 6                      nein 3                      Enthaltungen 1

**A 8. 2. Änderung des B-Planes Nr. 4 der Gemeinde Alt-Mölln für das Gebiet nördlich der B 207, westlich des Kampweges, östlich des Mühlenbaches**

hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden  
- Vorlage vom 23.10.2007 –

**Beschluss:**

Hinsichtlich des Entwurfs der 2. Änderung des B-Planes Nr. 4 der Gemeinde Alt-Mölln (Stand: Oktober 2007) für das Gebiet nördlich der B 207, westlich des Kampweges, östlich des Mühlenbaches bestehen seitens der Stadt Mölln keine Bedenken.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**A 9. B-Plan Nr. 1 der Gemeinde Fredeburg für das Gebiet östlich der B 207, westlich Wasserkrüger Weg, südlich des Wisentgeheges im Fredeburger Wald (Krögen)**

hier: Stellungnahme im Zuge der Abstimmung mit den Nachbargemeinden  
- Vorlage vom 23.10.2007 –

**Beschluss:**

Hinsichtlich des Vorentwurfs des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Fredeburg für das Gebiet östlich der B 207, westlich Wasserkrüger Weg, südlich des Wisentgeheges im Fredeburger Wald (Krögen) bestehen seitens der Stadt Mölln keine Bedenken.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**A 10. Kontrolle der Verwaltung**

**10.1 Berichtswesen**

**Berichtsbereich Nr. 51/1 - Neubau und Erweiterung Gebäude**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss bittet in diesem Zusammenhang um eine Übersicht über die bisher vergebenen Aufträge beim Neubauvorhaben Mensa Schulberg.

**Berichtsbereich Nr. 51/2 - Unterhaltung Gebäude**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Der Bauausschuss bittet um eine detaillierte Begründung für die am Wasserturm entstandenen Mehrkosten.

**Berichtsbereich Nr. 52/1 - Neubau Straßen**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## **Bereich Nr. 52/2 - Unterhaltung Straßen**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## **Bereich Nr. 53 - Stadtentwässerungsprojekte**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **A 11. Bekanntgaben / Anfragen**

#### **11.1 Klaus-Groth-Straße**

hier: Halteverbot nach Einengung  
- zuletzt 10. BA; TOP 13.7 -

Die Verwaltung informiert über die Aufstellung eines Halteverbots nach der Einengung.

#### **11.2 Kreuzung Johann-Gutenberg-Straße / Gudower Weg**

hier: Verkehrssituation Kreuzungsbereich  
- zuletzt 12. BA; TOP 5 -

Die Verwaltung informiert, dass der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr S-H mit Schreiben vom 25.10.2007 um Prüfung der Verkehrssituation und Kontaktaufnahme mit den Grundstückseigentümern gebeten wurde.

#### **11.3 Zukunftswerkstatt „Flächenverbrauch in der Metropolregion Hamburg“**

Herr Kuhmann informiert über o. g. Zukunftswerkstatt am 17. November 2007 in der Handelskammer Hamburg. Interessierte können sich unter [www.metropolregion.hamburg.de](http://www.metropolregion.hamburg.de) einen Überblick verschaffen.

#### **11.4 Aufgebocktes Parken Gudower Weg bis Martin-Behaim-Str.**

Das Stadtbauamt wird gebeten auf Grundlage des Beschlusses vom 20.07.2006 erneut Gespräche mit den zuständigen Behörden bezüglich der Zulässigkeit des halbseitigen Gehwegparkens zu führen.

#### **11.5 Vorstellung des Jahresabschlusses des Abwasserbetriebes**

Die Vorstellung des Jahresabschlusses findet im Finanzausschuss am 19.11.2007 statt. Die Beschlussfassung (ohne Vorstellung durch den Wirtschaftsprüfer) im Bauausschuss ist für die Sitzung am 29.11.2007 vorgesehen.

### **Nichtöffentlicher Teil**

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 12 – A 13 gesondert protokolliert.)

### **A 12. Bekanntgaben / Anfragen**

Anfrage zur Änderung des B-Planes 77  
Hier: Bau eines Pflegeheimes entgegen des B-Planes  
Zuletzt im 13. BA vom 17.10.2007

### **A 13. Kontrolle der Verwaltung**

## **13.1 Eingegangene Bauanträge** **hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

### **13.1.1 Wildpark Gebäude**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **13.1.2 Neubau einer Ladenzeile (innenstadtrelevante Sortimente)**

Der Bauausschuss nimmt die Versagung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **13.1.3 Werbeanlage**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **13.1.4 Einbau einer Praxis für Physiotherapie**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **13.1.5 Umnutzung einer Garage in eine Ferienwohnung**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **13.1.6 Wiedererrichtung eines Glockenturmes, 1. Nachtrag**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **13.1.7 Nutzungsänderung Werkstatt zu Betriebsleiterwohnung**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

## **13.2 Befreiungen**

### **13.2.1 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohnungen**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

## **Öffentlicher Teil**

### **A 14. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzende)

(Protokollführer)