

Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bauausschusses

am 05.11.2009 im Stadthaus, Raum 107/108

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 23.09.2009
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Integrierte Entwicklung der Möllner Altstadt
hier: Vorstellung Studentenarbeit
- V 6. Verbindungsstraße Mölln-Süd
/ hier: Bürgerentscheid
- V 7. Haushaltsentwurf 2010
/ hier: Produkthaushalt des Stadtbauamtes
- A 8. Verkehrsberuhigung Lankauer Weg
hier: Anfrage Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
- V 9. 8. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Mölln
- A 10. Bekanntgaben / Anfragen
 - 10.1 Heinrich-Langhans-Straße
hier: Ausbau, Grunderwerb
 - 10.2 Bauleitplanung
hier: Prioritätenliste
 - 10.3 Fußgängerbrücke Eisenbahn Mölln-Nord

Nichtöffentlicher Teil

- A 10a. Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes im Wasserkrüger Weg
/

Öffentlicher Teil

- A 10b. Bebauungsplan Nr.103 für das Gebiet südlich Otto-Garber-Weg, westlich Wasserkrüger Weg, nördlich Heinrich-Langhans-Straße, östlich Klaus-Groth-Straße
/ Hier: Aufstellungsbeschluss

Nichtöffentlicher Teil

A 11. Bekanntgaben / Anfragen

A 12. Kontrolle der Verwaltung

12.1 Eingegangene Bauanträge
hier: gemeindliches Einvernehmen

12.2 Befreiungen

Öffentlicher Teil

A 13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Seitens Bündnis 90/Die Grünen wird ein ergänzender Antrag zu Tagesordnungspunkt V 6 „Verbindungsstraße Mölln-Süd“ gestellt. (Tischvorlage dem Protokoll als Anlage I beigelegt)

Der Vorsitzende beantragt den Tagesordnungspunkt 10 a „Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes im Wasserkrüger Weg“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Der Vorsitzende beantragt den Tagesordnungspunkt 10 b „Bebauungsplan Nr. 103 für das Gebiet südlich Otto-Garber-Weg, westlich Wasserkrüger Weg, nördlich Heinrich-Langhans-Straße, östlich Klaus-Groth-Straße“ in die Tagesordnung aufzunehmen

Zu den Tagesordnungspunkten A 10a und A11- A 12 nach § 46 Abs. 8 GO die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt den Anträgen zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 23.09.2009

Ratsherrin Hälsig merkt an, dass das Stimmenverhältnis zu A 5 nicht richtig wieder gegeben sei. Richtig müsse dieser Beschluss dann wie folgt lauten:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Schul-, Sport-, Jugend und Sozialausschuss, die Standortsuche Mölln-Nord weiterzuverfolgen und die Verwaltung um detaillierte Prüfung zu bitten.

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen 8 Enthaltung 1

Der Bauausschuss bittet die Protokollführung dieses entsprechend zu ändern.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

-Stand vom 22.10.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. Integrierte Entwicklung der Möllner Altstadt

hier: Vorstellung Studentenarbeit

-Vorlage vom 21.10.2009-

Der Bauausschuss begrüßt Studenten der Hafencity-Universität in Hamburg und Herrn Dr. Thiel. Die aus dem Bereich der Stadtplanung stammende Studentengruppe hat sich als Projektarbeit mit der Möllner Innenstadt auseinander gesetzt.

Das Projekt wird in einer Präsentation dem Bauausschuss vorgestellt.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis und es wird auf einige Themenbereiche kurz eingegangen.

(Anmerkung der Verwaltung: Die Fraktionen und der Mölln-Marketing e.V. haben im Nachgang zur Sitzung eine Ausfertigung der Präsentation in digitaler Form erhalten)

V 6. Verbindungsstraße Mölln-Süd

hier: Bürgerentscheid

-Vorlage vom 15.10.2009 und ANLAGE I-

Es wird beantragt diesen Punkt vorerst in die Fraktionen zu ziehen und am 25.11.2009 wieder in die Tagesordnung aufzunehmen.

V 7. Haushaltentwurf 2010

hier: Produkthaushalt des Stadtbauamtes

-Vorlage vom 22.10.2009 und ANLAGE II-

Herr Kuhmann ergänzt die Vorlage der Verwaltung mit geänderten Prioritätenlisten (als ANLAGE II dem Protokoll beigefügt).

Es wird beantragt diesen Punkt vorerst in die Fraktionen zu ziehen und am 25.11.2009 wieder in die Tagesordnung aufzunehmen.

Die Kämmerei wird gebeten alsbald die Erläuterungen zum Haushalt vorzulegen.

A 8. Verkehrsberuhigung Lankauer Weg

hier: Anfrage Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 18.09.2009

-Vorlage vom 06.10.2009-

Herr Kuhmann erläutert kurz die die Vorlage der Verwaltung. Nach Abwägung der einzelnen Maßnahmen einigt sich der Bauausschuss darauf die Verwaltung zu beauftragen folgende Maßnahmen umzusetzen:

- Tempo 30-Piktogramm aus Richtung Lankau kommend vor der Brücke
- Alternierende Pflanzinsel

V 9. 8. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Mölln

-Vorlage vom 22.10.2009-

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss schlägt der Stadtvertretung vor, die Nachkalkulation der Straßenreinigungsgebühr 2008 sowie die Vorkalkulationen der Straßenreinigungsgebühren für das Jahr 2010 entsprechend den Anlagen I und II zur Beschlussvorlage zu billigen.

Der Bauausschuss schlägt der Stadtvertretung vor, die 8. Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Mölln gemäß dem der Beschlussvorlage als Anlage III beigefügten Entwurf zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

A 10. Bekanntgaben / Anfragen

10.1 Heinrich-Langhans-Straße

hier: Ausbau, Grunderwerb
-Vorlage vom 13.10.2009-

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

10.2 Bauleitplanung

hier: Prioritätenliste
-Vorlage vom 22.10.2009-

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

10.3 Fußgängerbrücke Mölln Nord

hier: Sachstandmitteilung

Herr Kuhmann unterrichtet darüber, dass statt der geplanten Stufenbeleuchtung aus Kosten und Vandalismusgründen eine Lösung mit 2 je 7 Meter hohen Mastleuchten östlich und westlich der Brücke umgesetzt werden soll.

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 10a und - A 11 bis A12 gesondert protokolliert.)

A.10a. Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes im Wasserkrüger Weg

hier: Bauvoranfrage
-Tischvorlage vom 04.11.2009 ANLAGE II-

Beschluss

Der Bauausschuss beauftragt das Stadtbauamt, das gemeindliche Einvernehmen gem § 36 BauGB zu erteilen. Zum Schutz der umliegenden Wohngrundstücke ist die Erstellung eines qualifizierten Schallschutzgutachtens sowie dessen Umsetzung zu fordern.

Öffentlicher Teil

A 10b. Bebauungsplan Nr.103 für das Gebiet südlich Otto-Garber-Weg, westlich Wasserkrüger Weg, nördlich Heinrich-Langhans-Straße, östlich Klaus-Groth-Straße

hier: Aufstellungsbeschluss
-Vorlage vom 29.10.2009 ANLAGE IV-

Es wird nicht beraten.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 10a und - A 11 bis A12 gesondert protokolliert.)

A 11. Bekanntgaben / Anfragen

Hierzu liegt nichts vor.

A 12. Kontrolle der Verwaltung

12.1 Eingegangene Bauanträge hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

12.1.1 Erweiterung eines Einfamilienhauses

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.2 Neubau eines Wintergartens

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.3 Dachgeschossausbau

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.4 Anbau an ein Einfamilienhaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.5 Erweiterung Halle, Anbau einer Lager- und Montagehalle, 11. Verlängerung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.6 Anbringung einer Werbeanlage

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.7 Umbau EG und Sanierung eines Kellergeschosses

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.1.8 Anbringung einer Werbeanlage

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

12.2 Befreiungen

12.2.1 Neubau Einzelhaus

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)