

Niederschrift

über die 9. Sitzung des Bauausschusses

am 04.09.2008 in der Mensa auf dem Schulberg

Beginn: 19.00 Uhr, Ende: 20:15 Uhr

Beratungspunkte

Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 14.08.2008
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Schulwegsicherungskonzept
hier: Dringlichkeitsantrag Bündnis90/Die Grünen
- A 6. Verkehrskonzept Schulberg
hier: Antrag der FMW-Fraktion
- A 7. Bekanntgaben / Anfragen
 - 7.1 Berichte
 - 7.1.1 Stadtsanierung

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

- A 8. Bahnhof
hier: weiteres Vorgehen
- A 9. Nutzungsänderung: Lebensmittelmarkt zu einer Spielhalle
hier: Bauvoranfrage

Nichtöffentlicher Teil

- A 10. Kontrolle der Verwaltung
 - 10.1 Eingegangene Bauanträge
hier: gemeindliches Einvernehmen
 - 10.2 Eingegangene Bauanträge
hier: Befreiungen

Öffentlicher Teil

A 11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

A n w e s e n h e i t s l i s t e

	N a m e	B e m e r k u n g e n
Stadtvertreter:		
Vorsitzender:	Ratsherr Schlegel	
1. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Gehrmann	Ab TOP A 2 19:05
2. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Hälsig	Entschuldigt
	Ratsherr Flöter	
	Ratsherr Leppek	Entschuldigt
	Ratsherr du Moulin	Entschuldigt
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr K.-F. Voß	
Bürgerdelegierte:	Herr Heiden	
	Herr Projahn	
Vertreter:	Ratsherr Steffen	Für Ratsherr du Moulin
	Ratsherrin Drohm	Für Ratsherrin. Hälsig
	Frau Biehl	Für Ratsherr Leppek
Protokollführer	VA Campbell	
Verwaltung:	OBR Kuhmann	
Gäste:	Ratsherr Kühl	
	Ratsherrin Büttner	
	Ratsherr Waldorf	
	Ratsherr Dr. von Notz	
Anwesende:	Bürger vom Schulberg	
Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:	Keine	

Öffentlicher Teil

A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

A 2. Anträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt

1) Den „Ergänzungsantrag“ zu TOP A 5 des Bündnisses 90/die Grünen als eigenen Punkt unter A 5 auf die Tagesordnung zu setzen. Die nachfolgenden Punkte sind entsprechend neu zu nummerieren.

2) Zu den Tagesordnungspunkten A8 - A 10 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, den vorgenannten Anträgen zu entsprechen.

A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift 07/08 über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 14.08.2008

Ratsherr Kühl bittet darum dass zu Punkt V 9 der erste Satz wie folgt geändert wird : „ Folgende Änderungen zur vorgeschlagenen Stellungnahme werden nach Antrag der CDU Fraktion vom Bauausschuss beschlossen:“

Ratsherrin Drohm merkt an, dass Ratsherrin Hälsig sich zu Punkt V 9 kritisch geäußert habe.

Weitere Einwendungen werden nicht erhoben. Der Bauausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis.

A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse

-Stand vom 21.08.2008-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

A 5. Schulwegsicherungskonzept

hier: Dringlichkeitsantrag des Bündnisses 90/ die Grünen
/ -Tischvorlage vom 04.09.2008 ANLAGE 1-

Der als Tischvorlage verteilte Dringlichkeitsantrag ist dem Protokoll als Anlage I beigefügt.

Nach ausführlicher Diskussion und Ausführungen aller Fraktionen, wird der Dringlichkeitsantrag vorerst zur Beratung in die Fraktionen zurück gezogen.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, in der Vergangenheit entwickelte Konzepte für den Schulberg zusammenzustellen und zur nächsten Sitzung vorzulegen. Ebenfalls wird um Ermittlung der Schülerzahlen gebeten. Diese sollen nach Möglichkeit nach Möllnern und auswärtigen getrennt werden.

A 6. Verkehrskonzept Schulberg

hier: Antrag der FMW-Fraktion
-Vorlage vom 08.08.2008-

Nach ausführlicher Diskussion und Ausführungen aller Fraktionen, wird der Antrag vorerst zur Beratung in die Fraktionen zurück gezogen.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, in der Vergangenheit entwickelte Konzepte für den Schulberg zusammenzustellen und zur nächsten Sitzung vorzulegen. Ebenfalls wird um Ermittlung der Schülerzahlen gebeten. Diese sollen nach Möglichkeit nach Möllnern und auswärtigen getrennt werden.

In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung weiterhin beauftragt bei erneuter Änderung der Verkehrsführung „Sechsechner Weg“ rechtzeitig Mitteilung an die Schulen zu geben.

A 7. Bekanntgaben

7.1 Berichtswesen

7.1.1 Berichtsbereich 47 – Vorlage vom 22.08.2008

Der Bauausschuss bittet um Auskunft in welcher Höhe und bis zu welchem Zeitpunkt noch Ablösebeträge zu erwarten sind. Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 8 - A 11 gesondert protokolliert.)

A 8. Bahnhof

hier: weiteres Vorgehen
-Vorlage vom 19.08.2008-

Beschluss:

Der Erwerb des Bahnhofsempfangsgebäudes und der Park+Ride-Anlage wird weiter verfolgt werden. Der Ausschuss ist über die Verhandlungen zu informieren.

A 9. Nutzungsänderung: Lebensmittelmarkt zu einer Spielhalle

hier: Bauvoranfrage
-Vorlage vom 19.08.2008-

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu verweigern.

A10. Bekanntgaben / Anfragen

Hierzu liegt nichts vor.

A 10. Kontrolle der Verwaltung

10.1 Eingegangene Bauanträge

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

10.1.1 Nutzungsänderung: Lagerhalle in Kfz-Selbsthilfwerkstatt

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.2 Wohnhausmodernisierung, Erweiterung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.3 Neubau eines eingeschossigen Anbaues Umnutzung der Garage zu Fahrradabstellraum

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.4 Schaukasten

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.5 Errichtung von Carportanlagen

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.6 Erneuerung eines Gartenhauses

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.7 Stellplätze für die Nutzung von Büro's

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.1.8 Praxiserweiterung

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

10.2 Befreiungen

10.2.1 Neubau eines Wohnhauses mit 5 WE

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

Öffentlicher Teil

A 11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)