

# Niederschrift

über die **02.** Sitzung des Bauausschusses

am **04.03.2010** im Stadthaus, Raum 108

Beginn: 19:03 Uhr

Ende: 21:29 Uhr

## Beratungspunkte

### Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 21.01.2010
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Neubau Baubetriebshof
- A 6. Bebauungsplan Nr. 63 der Stadt Mölln für das Gebiet Eckbereich westlich der Posener Straße/nördlich der Memeler Straße  
hier: Einstellung des Verfahrens
- A 7. Bebauungsplan Nr. 102 der Stadt Mölln für das Gebiet südlich des Wildparks, südlich und westlich des Waldhallenweges  
hier: Aufstellungsbeschluss
- A 8. Schulwegsicherungskonzept  
hier: Umsetzung
- A 9. Standortvorschläge für Vergnügungsstätten
- A 10. Mobilitätskonzept - Zukunftsweisende Verkehrslösung für Mölln  
(Antrag BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 25.02.2010)
- A 11. Verkehrslösungen für den Möllner Westen  
(Antrag BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN vom 25.02.2010)
- A 12. Bekanntgaben / Anfragen
  - 12.1 Berichtswesen
    - 12.1.1 Berichtsbereich Nr. 51/1 - Neubau, Erweiterung Gebäude
    - 12.1.2 Berichtsbereich Nr. 52/2 - Unterhaltung Gebäude
  - 12.2 Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber-Straße, östlich des Karl-Gatermann-Wegs, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße
  - 12.3 Jähnenstraße / Am Wall
  - 12.4 Ratzeburger Straße /Schmilauer Straße

### Nichtöffentlicher Teil

- A 13. Abriss eines Gebäudes innerhalb der Erhaltungssatzung  
Anzeigenpflichtiges Verfahren
- A 14. Bekanntgaben / Anfragen

14.1 Wärmeversorgung Schulberg

- A 15. Kontrolle der Verwaltung
  - 15.1 Eingegangene Bauanträge
    - hier: gemeindliches Einvernehmen

**Öffentlicher Teil**

- A 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

# Anwesenheitsliste

	Name	Bemerkungen
<b>Stadtvertreter:</b>		
<b>Vorsitzender:</b>	Ratsherr Schlegel	
1. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Gehrmann	
2. stellv. Vorsitzende	Ratsherrin Hälsig	
	Ratsherr Flöter	
	Ratsherr Leppek	
	Ratsherr Ruhland	
	Ratsherr K.-F. Voß	
	Ratsherr S. Voß	
<b>Bürgerdelegierte:</b>	Herr Heiden	
<b>Vertreter:</b>	Ratsherr G. Steffen	
<b>Protokollführer:</b>	VA Campbell	
<b>Verwaltung:</b>	OBR Kuhmann	
	Herr Mai	Leiter Baubetriebshof
	Herr Fiedermann	
<b>Gäste:</b>		
	Ratsherr Waldorf	
	Bürgerdelegierter Dr. Riehl	
	Ratsherr Kühme	
	Herr Wiegels	
	Schulleiter, A. Ahrens	
	Stv.Schulleiter, H. Behrens	
<b>Ausschließungsgründe gemäß § 22 GO / § 75 LBG / § 81 LVwG liegen vor für:</b>		

## **Öffentlicher Teil**

### **A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **A 2. Anträge zur Tagesordnung**

Zu den Tagesordnungspunkten A 13 - A 15 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt dem Antrag zu entsprechen.

### **A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 21.01.2010**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

### **A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse**

-Stand vom 16.02.2010-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **A 5. Neubau Baubetriebshof**

-zuletzt BA 08/09, TOP A 5-

-Vorlage vom 16.02.2010-

Nach ausführlicher Diskussion wird Herr Kuhmann von Ratsherrin Hälsig gebeten, zu erläutern warum die Problematik auf dem Stadtwerkegelände nicht bereits vor dem Planungswettbewerb ausreichend thematisiert worden sei.

Herr Kuhmann nimmt hierzu dahingehend Stellung, dass das Vorhandensein von Trinkwasserbrunnen und Leitungen bekannt gewesen sei. Jedoch wären die Bedenken der Stadtwerke über die mögliche Ausweisung eines Wasserschutzgebietes u. ä. erst nach dem Planungswettbewerb verstärkt vorgebracht worden.

Abweichend von der Beschlussvorlage der Verwaltung fasst der Ausschuss folgenden Beschluss:

## **Beschluss**

Der Bauausschuss beauftragt die Verwaltung, die Alternativstandorte für den Neubau eines Baubetriebshofes detailliert zu prüfen und den Bauausschuss vom Ergebnis zu berichten.

Dabei sollen die in der Vorlage beispielhaft aufgeführten Varianten 1 und 2 nicht berücksichtigt werden.

Das ursprüngliche geplante Gelände soll berücksichtigt bleiben.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**A 6. Bebauungsplan Nr. 63 der Stadt Mölln für das Gebiet Eckbereich westlich der Posener Straße/nördlich der Memeler Straße**

hier: Einstellung des Verfahrens  
-zuletzt BA 13/06, TOP A 8-  
-Vorlage vom 16.02.2010-

**Beschluss:**

1. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 63 wird eingestellt.
2. Der Aufstellungsbeschluss vom 20.10.2003 wird aufgehoben.
3. Der Investor ist über die Beschlussfassung in Kenntnis zu setzen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**A 7. Bebauungsplan Nr. 102 der Stadt Mölln für das Gebiet südlich des Wildparks, südlich und westlich des Waldhallenweges**

hier: Aufstellungsbeschluss  
-Vorlage vom 16.02.2010; ANLAGE I-

Hierzu liegt ein Antrag des Bündnisses 90/Die Grünen vor. Jedoch wird sich einvernehmlich darauf verständigt darüber nicht direkt abzustimmen, da eine Ablehnung der Vorlage der Verwaltung, gleichzeitig eine Zustimmung zum Antrag bedeuten würde und eine zweite Abstimmung daher nicht notwendig sei. Eine Übersichtskarte zum Antrag liegt dem Protokoll als ANLAGE I bei.

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet südlich des Wildparks, südlich und westlich des Waldhallenwegs wird der Bebauungsplan Nr. 102 aufgestellt. Planungsziel ist die Festsetzung eines Parkplatzes.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro BSK Bau + Stadtplanerkontor, Mölln beauftragt werden.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll durch Aushang des Plankonzeptes erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: Ja Stimmen 9**

**Nein-Stimmen 1**

**A 8. Schulwegsicherungskonzept**

hier: Umsetzung

-zuletzt BA 01/10, TOP A 5-

Nach ausführlicher Diskussion und Stellungnahmen anwesender Schulleiter wird sich darauf verständigt diesen Punkt vorerst in den Fraktionen zu beraten und in der nächsten Sitzung wieder aufzunehmen.

**A 9. Standortvorschläge für Vergnügungsstätten**

-Vorlage vom 25.01.2010, ANLAGE II-

Herr Kuhmann erläutert die Vorlage der Verwaltung. Im Bauausschuss besteht Einvernehmen darüber, über die in der Verwaltungsvorlage mit Nr. 3 und Nr. 4 bezeichneten Flächen gesondert abzustimmen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, der in der Vorlage der Verwaltung mit Nr. 3 bezeichneten Fläche nicht für die Einrichtung von Vergnügungsstätten auszuweisen.

**Abstimmungsergebnis: Ja Stimmen 9**

**Nein Stimmen 1**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die unter Nr. 4 genannte Fläche abzuändern. Die geänderte Variante ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Eine Karte der geänderten Fläche ist dem Protokoll als ANLAGE II beigefügt.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt die übrigen Vorschläge zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**A 10. Mobilitätskonzept - Zukunftsweisende Verkehrslösung für Mölln**

Antrag Bündnis 90/Die Grünen vom 25.02.2010; Anlage III

Nach kurzer Diskussion besteht Einigkeit darüber diesen Antrag vorerst in den Fraktionen zu beraten und in der nächsten Sitzung wieder in die Tagesordnung aufzunehmen.

Ergänzend wird von Herrn Kuhmann der Hinweis auf ein vorliegendes Handbuch des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen aus dem Jahre 2004 hingewiesen. Einschlägige Unterlagen werden dem Protokoll als ANLAGE III beigefügt.

**A 11. Verkehrslösungen für den Möllner Westen**

Antrag Bündnis 90/Die Grünen

Die in dem Antrag angesprochenen Punkte werden kurz thematisiert. Der Tagesordnungspunkt wird vorerst in die Fraktionen zur Beratung zurückgezogen.

Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Stellungnahme zu der Umsetzungsmöglichkeit der Vorschläge zu erarbeiten und zur nächsten Sitzung vorzulegen.

## **A 12. Bekanntgaben / Anfragen**

### **12.1 Berichtswesen**

#### **12.1.1 Berichtsbereich Nr. 51/1- Neubau, Erweiterung Gebäude**

-Bericht vom 22.01.2010-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **12.1.2 Berichtsbereich Nr. 52/2 - Unterhaltung Gebäude**

-Bericht vom 11.02.2010-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **12.2 Bebauungsplan Nr. 13 b für das Gebiet nördlich der A.-Paul-Weber-Straße, östlich des Karl-Gatermann-Wegs, südlich der Kleingartenanlage, westlich der Ratzeburger Straße**

hier: neue numerische Bezeichnung

-zuletzt BA 1/2010, TOP A 7-

-ANLAGE IV vom 03.03.2010-

Herr Kuhmann erläutert, dass der Bebauungsplan Nr. 13 b ursprünglich als vorhabensbezogener Bebauungsplan geplant wurde. Durch Beschluss vom 21.01.2010 sei es nun ein „normaler“ Bebauungsplan und daher werde nun die Bezeichnung 104 verwendet. (Die vollständige Begründung ist dem Protokoll als ANLAGE IV beigelegt)

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

#### **12.3 Jähnenstraße/ Am Wall**

\_-ANLAGE V-

Herr Kuhmann informiert über den derzeitigen Sachstand zur Ausbaumaßnahme Jähnenstraße /Am Wall. Der Verfahrensstand ist dem Protokoll als Anlage V beigelegt)

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

#### **12.4 Ratzeburger Straße/ Schmilauer Straße**

-ANLAGE V-

Herr Kuhmann informiert über den derzeitigen Sachstand zur Ausbaumaßnahme Ratzeburger Straße/ Schmilauer Straße. Der Verfahrensstand ist dem Protokoll als Anlage V beigelegt)

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

### **Nichtöffentlicher Teil**

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 13 - A 15 gesondert protokolliert.)

## **A 13. Abriss eines Gebäudes innerhalb der Erhaltungssatzung**

Anzeigenpflichtiges Verfahren

-Vorlage vom 26.01.2010-

Der Bauausschuss nimmt diese Entscheidung zur Kenntnis.

## **A 14. Bekanntgaben / Anfragen**

### **14.1 Wärmeversorgung Schulberg**

Der Bauausschuss nimmt Kenntnis.

## **A 15. Kontrolle der Verwaltung**

### **15.1 Eingegangene Bauanträge**

hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens  
-Vorlage liegt vor-

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

#### **15.1.1 Umbau Foyer/Rezeption, Erneuerung der F30 Akustikdecke**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **15.1.2 Ausbau des Dachgeschosses mit Gaube**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **15.1.3 Nebengebäude mit Freisitz als Garten und Kinderspielhaus, veränderter Lageplan**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **15.1.4 Errichtung Einfamilienhaus**

Gemeindliches Einvernehmen entfällt.

#### **15.1.5 Neubau eines Büro- und Geschäftshauses, 2. Verlängerung**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **15.1.6 Unterstellplatz für Wohnwagen**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **Öffentlicher Teil**

## **A 16. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzender)

(Protokollführer)