

# Niederschrift

über die **08.** Sitzung des Bauausschusses am **03.09.2009**

im Personalaufenthaltsraum des Baubetriebshofes , Alt-Möllner-Straße,

mit vorheriger Besichtigung des Baubetriebshofes um 18.30 Uhr

Beginn: 19.15 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

## Beratungspunkte

### Öffentlicher Teil

- A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit
- A 2. Anträge zur Tagesordnung
- A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 23.07.2009
- A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse
- A 5. Neubau eines Baubetriebshofes in Mölln
- A 6. Till-Eulenspiegel-Kindergarten  
hier: Sanierung und Erweiterung der Krippengruppe
- V 7. Verbindungsstraße Mölln-Süd  
hier: Verwaltungsvereinbarung Kreis / Stadt
- A 8. Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Mölln für das Gebiet zwischen Großer Eschenhorst, Wolliner Weg und Massower Straße  
hier: Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Planänderung
- A 9. Bebauungsplan Nr. 101 der Stadt Mölln für das Gebiet nördlich des Waldhallenwegs, im Südosten des Wildparks  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- A 10. Vorbereitung Haushalt 2010  
hier: Prioritätenliste Straßenbau
- A 11. Vorbereitung Haushalt 2010  
hier: Prioritätenliste Gebäude
- A 12. Bekanntgaben / Anfragen
  - 12.1 Bericht des Rechnungsprüfers
  - 12.2 L 218 Deckenerneuerung Mölln-Brunsmark
  - 12.3 Berichtswesen
    - 12.3.1 Berichtsbereich Nr. 45 - Erschließungs-  
/Straßenbaubeitragserhebung
    - 12.3.2 Berichtsbereich Nr. 48 - Umsetzung von Bauleitplänen und  
Fachplänen
    - 12.3.3 Berichtsbereich Nr. 51/1 - Neubau, Erweiterung Gebäude

- 12.3.4 Berichtsbereich Nr. 51/2 - Unterhaltung Gebäude
- 12.3.5 Berichtsbereich Nr. 52/1 - Neubau, Erweiterung, Um- u. Ausbau Straßen
- 12.3.6 Berichtsbereich Nr. 52/2 - Unterhaltung Straßen
- 12.3.7 Berichtsbereich Nr. 53 - Abwasserbeseitigungsbetrieb

### **Nichtöffentlicher Teil**

- A 13. Bekanntgaben / Anfragen
  - 13.1 Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Mölln für das Gebiet zwischen Großer Eschenhorst, Wolliner Weg und Massower Straße  
hier: Grundstückskaufvertrag
  - 13.2 Wasserkrüger Weg, Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes
- A 14. Kontrolle der Verwaltung
  - 14.1 Eingegangene Bauanträge  
hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
  - 14.2 Befreiungen

### **Öffentlicher Teil**

- A 15. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



## Öffentlicher Teil

### **A 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die 1. Stellvertretende Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass zur Sitzungsordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### **A 2. Anträge zur Tagesordnung**

Zu den Tagesordnungspunkten A 13 - A 14 wird nach § 46 Abs. 8 GO beantragt, die Öffentlichkeit auszuschließen.

Der Bauausschuss beschließt, den Anträgen zu entsprechen.

### **A 3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung des Bauausschusses am 23.07.2009**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

### **A 4. Bericht über die Durchführung der Anträge und Beschlüsse**

-Stand vom 12.08.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **A 5. Neubau eines Baubetriebshofes in Mölln**

-zuletzt BA 07/2009, TOP A 6-

-Vorlage vom 18.06.2009-

Herr Kuhmann erläutert kurz den Sachverhalt.

### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, dass die Arbeit 375 591 als Grundlage für die weitere Planung empfohlen wird.

**Abstimmungsergebnis:                    einstimmig**

### **A 6. Till-Eulenspiegel-Kindergarten**

hier: Sanierung und Erweiterung der Krippengruppe

-zuletzt BA 07/2009, TOP A 5-

-Vorlage vom 17.08.2009-

Nach langer Diskussion bittet Herr Weis, den Beratungspunkt in die Fraktionen ziehen zu dürfen. Der TOP kann zur nächsten Sitzung wieder auf die Tagesordnung gesetzt werden.

**V 7. Verbindungsstraße Mölln-Süd**

hier: Verwaltungsvereinbarung Kreis / Stadt  
-Vorlage vom 10.08.2009-

Herr Kuhmann erläutert die Vorlage und die darin enthaltene Verwaltungsvereinbarung mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg.

Ratsherrin Hälsig äußert erneut Ihren Unmut gegen Bau der geplanten Verbindungsstraße Mölln-Süd.

Nach eingehender Beratung fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung den Abschluss der Vereinbarung mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg zur Verbindungsstraße Mölln-Süd (Anlage) mit den gewünschten Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:      9 Ja-Stimmen                      1 Nein-Stimme**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**A 8. Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Mölln für das Gebiet zwischen Großer Eschenhorst, Wolliner Weg und Massower Straße**

hier: Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Planänderung  
-zuletzt BA 07/2009, TOP A 7-  
-Vorlage vom 12.08.2009-

Nach ausführlicher Beratung fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, den Bebauungsplan gem. anliegender Skizze (ANLAGE I) in drei Teile A1, A2 und B aufzuteilen. Das Bauamt wird beauftragt zu prüfen, ob seitens des Vorhabensträgers die Planungskosten übernommen werden können.

**Abstimmungsergebnis:      9 Ja-Stimmen                      1 Enthaltung**

**A 9. Bebauungsplan Nr. 101 der Stadt Mölln für das Gebiet nördlich des Waldhallenweges, im Südosten des Wildparks**

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
-Vorlage vom 25.08.2009-

Nach kurzer Beratung fasst der Bauausschuss folgenden Beschluss.

**Beschluss:**

1. Der Umfang und Detaillierungsgrad des Umweltberichts wird gemäß § 2 (4) Satz 2 BauGB entsprechend der Stellungnahme des Kreises Herzogtum Lauenburg 06.08.2009 festgelegt: „Der Umweltbericht nach § 2 (4) BauGB soll inhaltlich die in der Anlage zum

BauGB vorgesehene Strukturierung enthalten. Grundsätzlich sind die Umweltbelange nach § 1 (6) Nr. 7 BauGB und ergänzend § 1a BauGB zu berücksichtigen.“

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 101 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Die Entwürfe des Planes, der Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und gemäß § 4 (2) BauGB um Stellungnahme zur Planung zu bitten.

**Abstimmungsergebnis:      9 Ja-Stimmen                      1 Enthaltung**

Aufgrund des § 22 GO waren keine Mitglieder des Bauausschusses von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **A 10. Vorbereitung Haushalt 2010**

hier: Prioritätenliste Straßenbau  
-zuletzt BA 07/2009, TOP A 8-  
-Vorlage vom 08.07.2009-

Auf Wunsch des Bauausschusses wird über die einzelnen Stadtgebiete der Prioritätenliste getrennt abgestimmt.

Außerdem wird über den Mühlenplatz (Teil von Punkt 1 Altstadt) ebenfalls gesondert abgestimmt

#### **Mühlenplatz**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, der geplanten Mittelanmeldung für den Mühlenplatz zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:      9 Ja-Stimmen                      1 Nein-Stimme**

#### **1. Altstadt**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, der geplanten Mittelanmeldung für Punkt 1 Altstadt zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:      9 Ja-Stimmen                      1 Nein-Stimme**

#### **2. Waldstadt**

Seitens des Bauausschusses wird gebeten, die Straßen im Bereich westlich des Wasserkrüger Weges in der Rangfolge relativ weit nach hinten zu stellen.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, der geplanten Mittelanmeldung für Punkt 2 Waldstadt zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**3. Mittelstadt**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, der geplanten Mittelanmeldung für Punkt 3 Mittelstadt zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**4. Sonstiges**

Ratsherrin Hälsig beantragt, die Kosten für das Regionale Verkehrskonzept aus der Prioritätenliste rauszunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 1 Ja-Stimme 9 Nein-Stimmen**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt, der geplanten Mittelanmeldung für Punkt 4 Sonstige zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimme 1 Nein-Stimmen**

**A 11. Vorbereitung Haushalt 2010**

hier: Prioritätenliste Gebäude  
-zuletzt BA 07/2009, TOP A 9-  
-Vorlage vom 09.07.2009-

Frau Gehrman stellt klar, dass die aufgeführten Beträge in der Prioritätenliste nicht binden sind, in den Haushaltsberatungen können sich Änderungen in den Ansätzen ergeben.

Der Bauausschuss fasst folgenden Beschluss:

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Prioritätenliste Gebäude vorbehaltlich der Beratungen zum Haushalt 2010 mit Ausnahme von Till-Eulenspiegel-Kindergarten und Kindergarten Großer Eschenhorst, dies soll vorher im Schul -, Sport -, Jugend - und Sozialausschuss diskutiert werden.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**A 12. Bekanntgaben / Anfragen**

## **12.1 Bericht des Rechnungsprüfers**

-Vorlage vom 13.08.2009-

Der Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsamtes wurde zwischenzeitlich vorgelegt. Beanstandungen für den Bereich des Amtes 60 gab es nicht.

## **12.2 L218 Deckenerneuerung Mölln – Brunsmark**

hier: Pressemitteilung

Herr Kuhmann informiert über den Beginn der Deckenerneuerungsarbeiten. Die Pressemitteilung ist dem Protokoll beigefügt. (ANLAGE II)

## **12.3 Berichtswesen**

### **12.3.1 Berichtsbereich Nr. 45 - Erschließungs-/Straßenbaubeitragserhebung**

-Bericht vom 18.08.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **12.3.2 Berichtsbereich Nr. 48 - Umsetzung von Bauleitplänen und Fachplänen**

-Bericht vom 12.08.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **12.3.3 Berichtsbereich Nr. 51/1 - Neubau, Erweiterung Gebäude**

-Bericht vom 20.08.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **12.3.4 Berichtsbereich Nr. 51/2 - Unterhaltung Gebäude**

Der Bericht wird urlaubsbedingt nachgereicht.

### **12.3.5 Berichtsbereich Nr. 52/1- Neubau, Erweiterung, Um- u. Ausbau Straßen**

-Bericht vom 11.08.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **12.3.6 Berichtsbereich Nr. 52/2 - Unterhaltung Straßen**

-Bericht vom 11.08.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### **12.3.7 Berichtsbereich Nr. 53 - Abwasserbeseitigungsbetrieb**

-Bericht vom 09.07.2009-

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## Nichtöffentlicher Teil

(Der Verlauf der nichtöffentlichen Sitzung ist in der Anlage zur Niederschrift zu den Tagesordnungspunkten A 13 - A 14 gesondert protokolliert.)

### **A 13. Bekanntgaben / Anfragen**

#### **13.1 Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Mölln für das Gebiet zwischen Großer Eschenhorst, Wolliner Weg und Massower Straße** hier: Grundstückskaufvertrag

Der Bauausschuss nimmt von der Vorlage Kenntnis.

#### **13.2 Wasserkrüger Weg, Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes** -Vorlage vom 11.08.2009-

Herr Kuhmann erläutert die Vorlage und teilt mit, dass eine Bauvoranfrage über die Errichtung eines Lebensmitteleinzelhandelsbetriebes vorliegt und dieser grundsätzlich nach § 34 BauGB genehmigungsfähig erscheint.

### **A 14. Kontrolle der Verwaltung**

#### **14.1 Eingegangene Bauanträge** **hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens**

Entsprechend den §§ 33, 34 und 35 BauGB befasst sich der Bauausschuss mit den nachstehenden Bauanträgen:

##### **14.1.1 Neubau Pavillionanlage**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

##### **14.1.2 Errichtung eines Einfamilienhauses**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

##### **14.1.3 2-geschossige Balkonkonstruktion**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

##### **14.1.4 Abstellraum**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

##### **14.1.5 Wohnhaussanierung und Wohnhauserweiterung**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

##### **14.1.6 Neubau Einfamilienhaus**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

##### **14.1.7 Neubau Terrassenüberdachung**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **14.1.8 Neubau Doppelhaus**

Der Bauausschuss nimmt die Zurückstellung des Baugesuches gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **14.2 Befreiungen**

#### **14.2.1 Neubau eines Einfamilienhauses**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

#### **14.2.2 Neubau eines Geräteraumes/Abstellraum**

Der Bauausschuss nimmt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gemäß Vorlage zur Kenntnis.

### **Öffentlicher Teil**

#### **A 15. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

(Ausschussvorsitzender)

gez. Tappendorf  
(Protokollführerin)