

Legende



Herstellung einer öffentlichen Grünfläche als "Grüne Promenade" mit Wasser-

Einbindung der Uferbereiche in

die "Grüne Promenade"



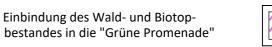
Weiternutzung der bestehenden P&R-Anlage

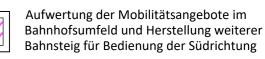


Neugestaltung und Aufwertung ZOB



sowie Sanierung / Neubau Parkdeck







bestandes in die "Grüne Promenade" Sicherung des Reisemobilstellplatzes

als touristische Nutzung und Einbindung



Herstellung einer P&R-Anlage



in die "Grüne Promenade" Promenadenbereich mit temporärer "Andersnutzung" (Boots-Winterlager



Ggf. Erweiterung P&R-Anlage



Öffentliche Grünanlage am Stadtsee

Fahrgastschifffahrtsunternehmen)



Fußgängerüberführung zwischen P&R-Anlage und Bahnhof



Aufwertung städtischer Bolzplatz für vielfältige, temporäre Nutzungsmöglichkeiten



Unterquerung Bahndamm - Verbindung mit der historischen Altstadt und ZOB



Öffentliche Wegeführung in der "Grünen Promenade"



Ausbau und Stärkung der Fuß- und Radwegeverbindung zwischen Bahnhof und



Wege als Fortführung der "Grünen Promenade"



Herstellung einer gesicherten Fußwegeführung im Kreuzungsbereich



Stabilisierung und Einbindung der Bildungsnutzung (Schulschiff des BBZ

Stabilisierung und Einbindung

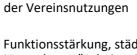


Erschließungs-, und Entwässerungsanlagen Ausbau und Stärkung der bahnbe-

Berücksichtigung der geplanten Veloroute

Umgestaltung und Herstellung von

gleitenden Wegeverbindung unter



Funktionsstärkung, städtebauliche Neuordnung "Arbeitsstätten, Freizeit, Naherholung, Wohnen und Hotel"



Gebäudebestand



Funktionsstärkung, städtebauliche Neuordnung "Arbeitsstätten, gewerbliche Nutzung und Wohnen"



Nebenanlagen



Stabilisierung der vorhandenen Wohnnutzung und der gewachsenen historischen Baustruktur



Sonderanlagen (Kran, "MS Geeste")



Aufwertung der Gebäudesubstanz und gestalterische Aufwertung





Gestalterische Aufwertung der Gebäudesubstanz mit Ausstrahlung in den Straßenraum



Gebäude außerhalb



Herstellung eines neuen Schmutzwasser-Pumpwerks



Fördergebiet









Stadt Mölln

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Hafen- / Bahnflächen

Plan 04

Allgemeines Zielkonzept

Maßstab 1:2.000 i.O. A2, Stand: 30.10.2020



Kruse und Rathje Partnerschaft mbB Lehmweg 17, 20251 Hamburg Tel. 040 460955-60, mail@elbberg.de, www.elbberg.de