



Legende

	Barrierewirkung durch DB-Trasse und Bahndamm		Veraltete technische Infrastruktur
	Belastung aus dem Straßenverkehrsraum		Erschließungsanlagen mit funktionalem und baulichem Erneuerungsbedarf, teilweise mangelhafte Entwässerung
	Defizite bei Wasserbezug / Uferzugänglichkeit / Grün- und Freiraumverbund		Hoher Versiegelungsgrad
	Fehlende Verbindung zur historischen Altstadt und zum ZOB		Probleme mit Verkehr / Parken
	Anbindung über Fremdgrundstücke		Räumliche und verkehrsfunktionale Trennung wichtiger Mobilitätsstandorte / eingeschränkte Erfüllung der Funktion
	Funktionsschwäche / für Lagegunst des Standortes unteroptimale Nutzung		Gebäudebestand
	Gestalterische Defizite		Nebenanlagen
	Besonders beeinträchtigte Gestaltungsqualität eines Gebäudes		Sonderanlagen (Kran, "MS Geeste")
	Gebäude mit hoher und mittlerem Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf und gestalterischem Aufwertungsbedarf		Wald
	Behinderung und Gefährdung des Fuß- und Radverkehrs		Gebäude außerhalb
	Angstraum		Fördergebiet



Stadt Mölln
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Hafen- / Bahnflächen

Plan 02

Mängel und Konflikte

Maßstab 1:2.000 i.O. A2, Stand: 30.10.2020



Kruse und Rathje Partnerschaft mbB
Architekt und Stadtplaner
Lehmweg 17, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, mail@elberg.de, www.elberg.de