



Legende

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Barrierewirkung durch DB-Trasse und Bahndamm | | Veraltete technische Infrastruktur |
| | Belastung aus dem Straßenverkehrsraum | | Erschließungsanlagen mit funktionalem und baulichem Erneuerungsbedarf, teilweise mangelhafte Entwässerung |
| | Defizite bei Wasserbezug / Uferzugänglichkeit / Grün- und Freiraumverbund | | Hoher Versiegelungsgrad |
| | Fehlende Verbindung zur historischen Altstadt und zum ZOB | | Probleme mit Verkehr / Parken |
| | Anbindung über Fremdgrundstücke | | Räumliche und verkehrsfunktionale Trennung wichtiger Mobilitätsstandorte / eingeschränkte Erfüllung der Funktion |
| | Funktionsschwäche / für Lagegunst des Standortes unteroptimale Nutzung | | Gebäudebestand |
| | Gestalterische Defizite | | Nebenanlagen |
| | Besonders beeinträchtigte Gestaltungsqualität eines Gebäudes | | Sonderanlagen (Kran, "MS Geeste") |
| | Gebäude mit hoher und mittlerem Modernisierungs- / Instandsetzungsbedarf und gestalterischem Aufwertungsbedarf | | Wald |
| | Behinderung und Gefährdung des Fuß- und Radverkehrs | | Gebäude außerhalb |
| | Angsträum | | Fördergebiet |



Stadt Mölln
Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Hafen- / Bahnflächen

Plan 02

Mängel und Konflikte

Maßstab 1:2.000 i.O. A2, Stand: 30.10.2020



Kruse und Rathje Partnerschaft mbB
Architekt und Stadtplaner
Lehmweg 17, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, mail@elberg.de, www.elberg.de